

Årsredovisning för  
**Fastighets AB Garibaldi Stortorget**

556998-3033

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Patrik Bernhard  
Styrelseledamot

2025-07-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Garibaldi Stortorget, 556998-3033, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	5 603	5 875	5 118	5 995
Resultat efter finansiella poster	885	1 062	434	2 086
Soliditet %	2,5	2,4	1,9	7

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	421 360	576
Balanseras i ny räkning		576	-576
Årets resultat			4 179
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>421 936</b>	<b>4 179</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	421 936
Årets resultat	4 179
<b>Summa</b>	<b>426 115</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	426 115
<b>Summa</b>	<b>426 115</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 603 049	5 875 081
Övriga rörelseintäkter		0	111 728
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 603 049</b>	<b>5 986 809</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 974 900	-2 303 465
Övriga externa kostnader		-1 163 995	-1 096 239
Personalkostnader		-27 552	-27 552
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-918 711	-1 037 901
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 085 158</b>	<b>-4 465 157</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 517 891</b>	<b>1 521 652</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70 318	64 588
Räntekostnader och liknande resultatposter		-703 192	-524 571
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-632 874</b>	<b>-459 983</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>885 017</b>	<b>1 061 669</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-880 000	-1 060 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-880 000</b>	<b>-1 060 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 017</b>	<b>1 669</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-838	-1 093
<b>Årets resultat</b>		<b>4 179</b>	<b>576</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	13 832 822	14 917 170
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 832 822</b>	<b>14 917 170</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 832 822</b>	<b>14 917 170</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		871 168	776 732
Övriga fordringar		205 994	52 220
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 737	41 783
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 120 899</b>	<b>870 735</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 775 079	3 596 190
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 775 079</b>	<b>3 596 190</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 895 978</b>	<b>4 466 925</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 728 800</b>	<b>19 384 095</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		421 936	421 359
Årets resultat		4 179	576
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>426 115</b>	<b>421 935</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>476 115</b>	<b>471 935</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	14 000 000	14 000 000
Övriga skulder		123 750	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 123 750</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		94 979	170 027
Skulder till koncernföretag		2 580 000	2 860 000
Övriga skulder		0	152 855
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 453 956	1 729 278
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 128 935</b>	<b>4 912 160</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 728 800</b>	<b>19 384 095</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Immateriella anläggningstillgångar

##### Koncernförhållande

Företaget är dotterbolag till Aktiebolaget Garibaldi, 556294-6094, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Avskrivningar på ombyggnad enligt hyresavtal - Tandläkarpraktik	10
Avskrivningar på ombyggnad enligt hyresavtal - Kontorsinstallation plan 5	5
Avskrivningar på ombyggnad enligt hyresavtal - Kontorsinstallationer plan 2, 4, 5, 6 & 7	3

## Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 151 026	25 151 026
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar	-165 637	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>24 985 389</b>	<b>25 151 026</b>
Ingående avskrivningar	-10 233 856	-9 195 955
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-918 711	-1 037 901
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-11 152 567</b>	<b>-10 233 856</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 832 822</b>	<b>14 917 170</b>

### Kommentar till not

Ombyggnation i lokal 2020 som tidigare hyrdes ut till momsfri verksamhet har nu hyrts ut till momspliktig verksamhet och momsen lyfts från ombyggnadskostnaderna.

## Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	14 000 000	14 000 000

## Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	18 449 000	18 449 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>18 449 000</b>	<b>18 449 000</b>

## Underskrifter

Stockholm

Patrik Bernhard 2025-06-23  
Patrik Bernhard Datum  
Styrelseordförande

Gustaf Sörensen 2025-06-24  
Gustaf Sörensen Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-24

Mattias Kristensson  
Mattias Kristensson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Garibaldi Stortorget, org.nr 556998-3033

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Garibaldi Stortorget för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Garibaldi Stortorget's finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Garibaldi Stortorget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Garibaldi Stortorget för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Garibaldi Stortorget enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö  
2025-06-24

*Mattias Kristensson*  
Mattias Kristensson  
Auktoriserad revisor