

Årsredovisning
för
Biz Apartment AB
556825-4220

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Biz Apartment AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 19 april 2024



Robin Englén

Årsredovisning
för
Biz Apartment AB
556825-4220

Räkenskapsåret

2023



Förvaltningsberättelse

Styrelsen och den verkställande direktören för Biz Apartment AB, 556825-4220, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Bolaget och dess dotterbolag bedriver hotellverksamhet, med inriktning på hotell för kort- och

långtidsboende under varumärket Biz Apartment. Bolaget opererar fyra stycken lägenhetshotell genom sina helägda dotterbolag; Biz Apartment Gärdet AB, org.nr 556761-0687, Biz Apartment HS AB, org.nr 556825-4238, och Biz Apartment Solna AB, org.nr 559016-5592, Biz Apartment Bromma, org.nr 559170-5446.

Totalt har lägenhetshotellen 651 hotellägenheter (175 hotellägenheter på Gärdet, 168 hotellägenheter i Hammarby Sjöstad, 131 hotellägenheter i Solna och 177 hotellägenheter i Bromma).

Ägarförhållande

Djurgårdsstadens Fastigheter AB, org.nr 556786-2874, ger 90,01% av andelarna och rösterna i bolaget.

Koncernredovisning upprättas i Djurgårdsstadens Fastigheter Holding AB, org.nr 556953-9181.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Beläggningsgraden och snittpriset ökade på dotterbolagens samtliga hotell jämfört med föregående år. Lönsamheten pressades dock p.g.a. den höga inflationen under året.

Bolaget har under räkenskapsåret lämnat aktieägartillskott om 13 mkr till sina dotterbolag. Bolaget har erhållit ett koncernbidrag om 2 037 000 kr, bolaget har lämnat ett koncernbidrag om 2 037 000 kr.

Förväntad framtida utveckling

Bolagets rörelseresultat väntas vara oförändrat kommande år. Marknadsutsikterna för dotterbolagens hotell är i dagsläget goda. Försäljningsutvecklingen förväntas bli fortsatt positiv under 2024. Biz Apartment planerar nu verksamheten för att beläggningsgrad och snittpris kommer öka ytterligare.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

(Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7 525	8 092	7 004	6 868	6 011
Resultat efter finansiella poster	-10 500	0	1	-25 000	0
Balansomslutning	87 474	84 963	83 367	74 529	88 634
Soliditet (%)	57,9	72,0	73,4	82,1	97,6

För definitioner av nyckeltal, se not 12.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
	50 000	61 154 262	-21 240	61 183 022
		-21 240	21 240	0
Årets resultat			-10 509 126	-10 509 126
Vid årets slut	50 000	61 133 022	-10 509 126	50 673 896

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	61 133 022
årets förlust	-10 509 126
	50 623 896
disponeras så att i ny räkning överföres	50 623 896
	50 623 896

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	7 524 534	8 092 382
Övriga rörelseintäkter		1 196	11 011
		7 525 730	8 103 393
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 096 637	-2 398 054
Personalkostnader	3	-5 368 200	-5 705 130
		-7 464 838	-8 103 185
Rörelseresultat		60 892	208
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	-10 500 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		388	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-61 281	-208
		-10 560 893	-208
Resultat efter finansiella poster		-10 500 001	0
Resultat före skatt		-10 500 001	0
Uppskjuten skatt	6	-9 125	-21 240
Årets resultat		-10 509 126	-21 240

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	75 000 000	72 500 000
Uppskjuten skattefordran	8	12 369 855	12 378 980
		87 369 855	84 878 980
Summa anläggningstillgångar		87 369 855	84 878 980
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		41 583	7 231
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 114	38 950
		62 697	46 181
<i>Kassa och bank</i>		41 508	37 775
Summa omsättningstillgångar		104 205	83 956
SUMMA TILLGÅNGAR		87 474 060	84 962 936

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		61 133 022	61 154 262
Årets resultat		-10 509 126	-21 240
		50 623 896	61 133 022
Summa eget kapital		50 673 896	61 183 022
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		184 555	281 071
Skulder till koncernföretag	9	33 766 554	22 500 599
Aktuella skatteskulder		7 663	13 781
Övriga skulder		2 408 304	518 277
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		433 088	466 186
Summa kortfristiga skulder		36 800 164	23 779 914
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		87 474 060	84 962 936

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företaget's aktuella skatt.

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Nettoomsättning		
Försäljning inom koncernen	7 524 534	8 092 382
	7 524 534	8 092 382
Omsättning koncern		
Inköp från koncernbolag	375 000	387 000
Försäljning till koncernbolag	7 524 534	8 092 382
	7 899 534	8 479 382

Not 3 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	3	4
Män	2	2
	5	6
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	3 593 913	3 783 297
Sociala kostnader och pensionskostnader (varav pensionskostnader)	1 700 010 (499 811)	1 805 765 544 445)
Övriga personalkostnader	74 277	116 068
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	5 368 200	5 705 130

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader, övriga	61 281	208
Summa	61 281	208

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Nedskrivningar	10 500 000	0
	10 500 000	0

Not 6 Uppskjuten skatt

	2023	2022
Uppskjuten skatt	-9 125	-21 240
Totalt redovisad skatt	-9 125	-21 240

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		-10 500 001		0
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-2 163 000	20,6	0
Ej avdragsgilla kostnader		2 172 205		21 240
Ej skattepliktiga intäkter		-80		
Redovisad effektiv skatt	20,6	9 125		21 240

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023	2022
-Vid årets början	72 500 000	68 500 000
-Lämnade aktieägartillskott	13 000 000	4 000 000
-Nedskrivning	-10 500 000	0
Redovisat värde vid årets slut	75 000 000	72 500 000

Dotterföretag / Org. nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Biz Apartment Bromma AB, 559170-5446, Stockholm	50 000	100	9 000 000
Biz Apartment Gärdet AB, 556761-0687, Stockholm	10 000	100	33 000 000
Biz Apartment HS AB, 556825-4238, Stockholm	500	100	16 000 000
Biz Apartment Solna AB, 559016-5592, Stockholm	500	100	17 000 000
	61 000		75 000 000

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Not 8 Uppskjuten skatt

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående skattemässigt underskott	60 092 136	60 195 242
Tillkommer årets skattemässiga underskott	-44 298	-103 106
Nettounderskott	60 047 838	60 092 136
Uppskjuten skattefordran skatt 20,6 %	12 369 855	12 378 980
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	12 369 855	12 378 980

Not 9 Kortfristiga skulder

Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen:

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till koncernföretag	33 766 554	22 500 599
	33 766 554	22 500 599

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0
Eventualförpliktelser		
Bolaget har inga eventualförpliktelser		

Not 10 Koncernuppgifter

Företaget är dotterföretag till Djurgårdsstadens Fastigheter AB, org. nr 556786-2874 med säte i Stockholm. Djurgårdsstadens Fastigheter AB ingår i en koncern där Djurgårdsstadens Fastigheter Holding AB, org nr 556953-9181 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Företaget upprättar enligt 7 kap. 2§ ÅRL inte någon koncernredovisning.

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte skett några händelser eller transaktioner av betydelse efter den 31 december 2023 som påverkar de lämnade finansiella rapporterna för bolagets verksamhetsår 2023.

Not 12 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

Balansomslutning

Totala tillgångar

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Underskrifter

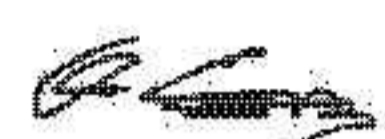
Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift



Henrik Toll
Ordförande



Robin Englén
Styrelseledamot



Dan Eriksson
Styrelseledamot



Jan-Åke Glommen
Styrelseledamot



Nils Tham
Styrelseledamot



Carl Tham
Styrelseledamot



Patrik Lundqvist
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB



Mikael Östblom
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557515404368

Dokument

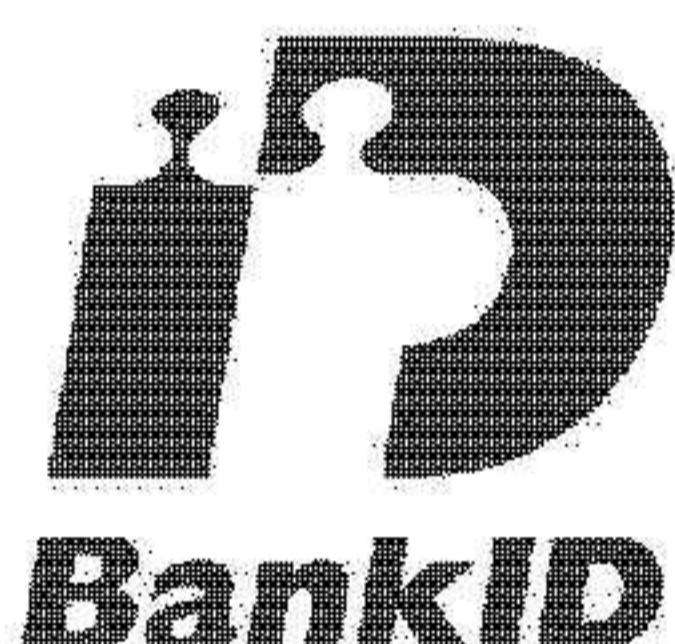
Biz Apartment AB - Årsredovisning 2023-12-31
Huvuddokument
11 sidor
Startades 2024-04-17 09:30:10 CEST (+0200) av Olivia Sobéus (OS)
Färdigställt 2024-04-17 16:49:42 CEST (+0200)

Initierare

Olivia Sobéus (OS)
Green Group AB
Org. nr 559102-4012
avtal@greengroup.se
+46709119938

Signerare

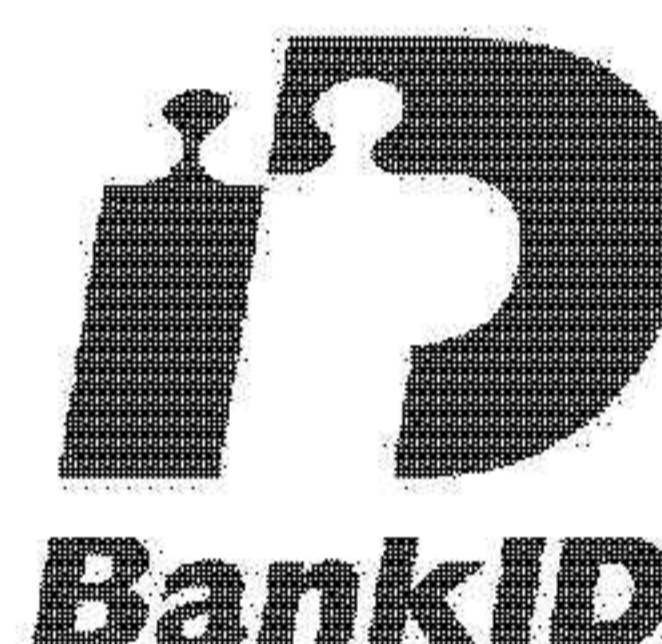
Henrik Toll (HT)
Personnummer 195406171255
henrik.toll@thaminvest.se
+46707756262



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Henrik Toll'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Paul Henrik Toll"
Signerade 2024-04-17 11:29:34 CEST (+0200)

Jan-Åke Glommen (JG)
Personnummer 600829-5013
glommen@vernumfast.se
+46703785883



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jan-Åke Glommen'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jan-Åke Glommen"
Signerade 2024-04-17 09:45:07 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557515404368

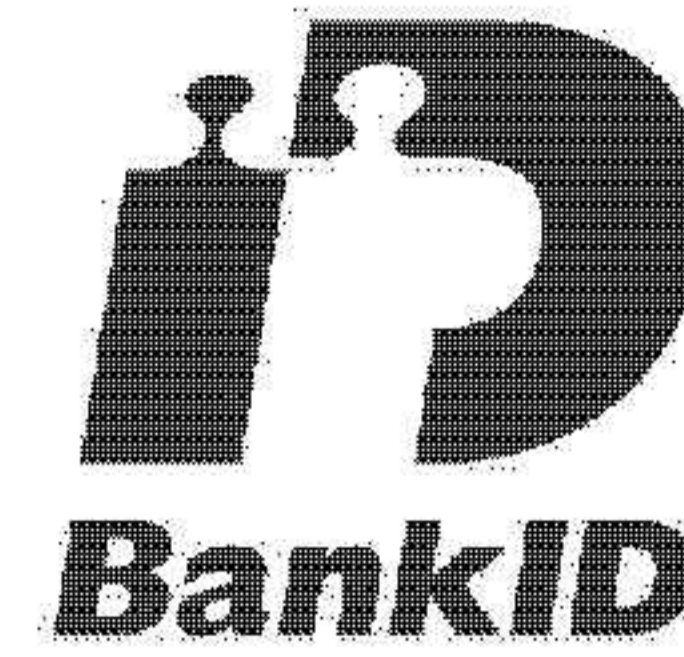
Dan Eriksson (DE)
Personnummer 620429-7276
dan@greengroup.se
+46707263956



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Dan Eriksson'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Dan Valter Eriksson"
Signerade 2024-04-17 09:32:05 CEST (+0200)

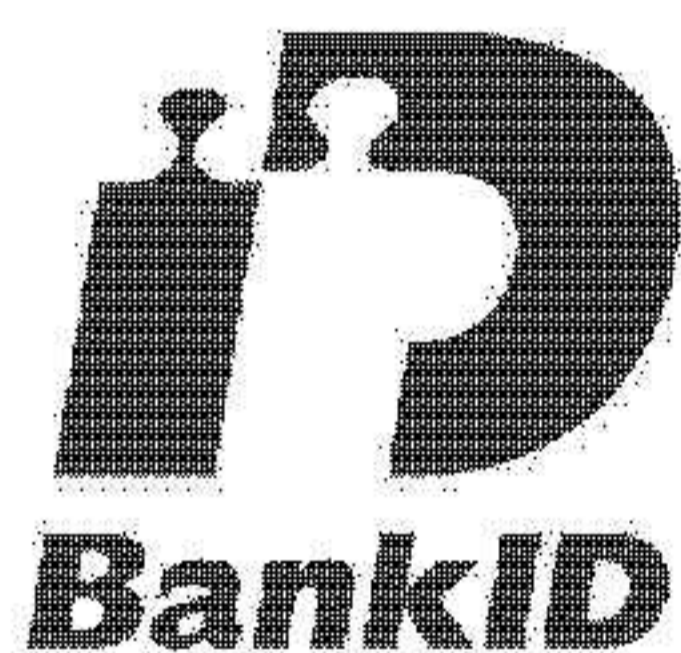
Carl Tham (CT)
Personnummer 790719-0172
carl.tham@thaminvest.se
+46708691979



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Carl Tham'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "CARL THAM"
Signerade 2024-04-17 09:31:16 CEST (+0200)

Robin Englén (RE)
Personnummer 840821-0477
robin@greengroup.se
+46707550657



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Robin Englén'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ROBIN ERIK ENGLÉN"
Signerade 2024-04-17 09:32:23 CEST (+0200)

Nils Tham (NT)
Personnummer 850324-0072
nils.tham@thaminvest.se
+46707822334



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Nils Tham'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "NILS THAM"
Signerade 2024-04-17 09:30:46 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557515404368

Patrik Lundqvist (PL)

Personnummer 7906090373

patrik.lundqvist@bizapartment.se



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"PATRIK LUNDQVIST"

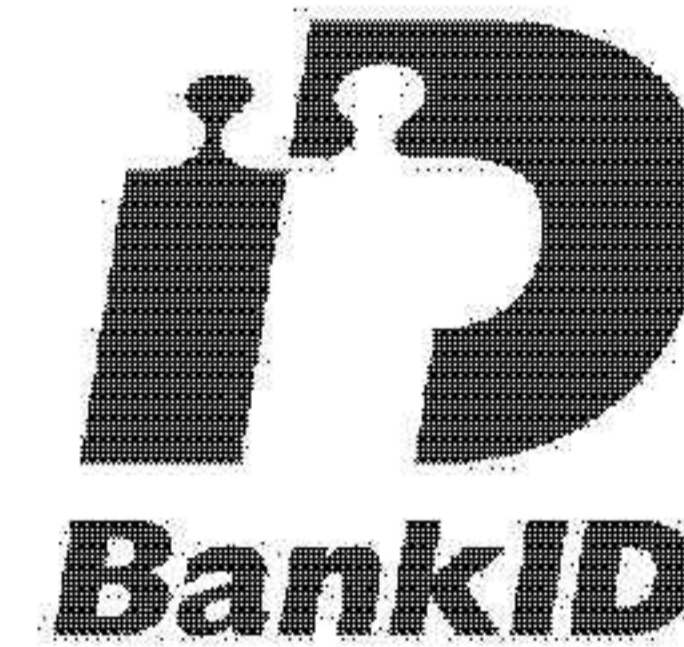
Signerade 2024-04-17 13:46:32 CEST (+0200)

Mikael Östblom (MÖ)

Personnummer 700522-7231

mikael.ostblom@se.gt.com

+46708217157



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Mikael Östblom'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Björn Mikael Östblom"

Signerade 2024-04-17 16:49:42 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Biz Apartment AB

Org.nr. 556825 - 4220

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Biz Apartment AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Biz Apartment ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Biz Apartment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Biz Apartment AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Biz Apartment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering
Grant Thornton Sweden AB

Mikael Östblom
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

17.04.2024 16:50

SENT BY OWNER:

Maria Nord-Lindh · 17.04.2024 08:25

DOCUMENT ID:

SJ7_ikal0

ENVELOPE ID:

r1-fuikpl0-SJ7_ikal0

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Biz Apartment AB 2023-01-01--2023-12-31.pdf

2 pages

Activity log

DEPEND	ACTION	TIME	METHOD	LIBRARY
1. Björn Mikael Östblom mikael.ostblom@se.gt.com	Signed Authenticated	17.04.2024 16:50 17.04.2024 16:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/05/22) IP: 81.234.224.19

*Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Djurgårdsstadens Fastigheter Holding AB
Org nr 556953-9181

Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- koncernresultaträkning	5
- koncernbalansräkning	6
- kassaflödesanalys för koncernen	8
- moderbolagets resultaträkning	9
- moderbolagets balansräkning	10
- noter, gemensamma för moderbolag och koncern	12

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet består i att äga aktier i dotterföretag och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Koncernens verksamhet består i att äga, driva och utveckla hotellrörelse under varumärket Biz Apartment.

Ägarförhållanden

Följande aktieägare har mer än tio procent av antalet andelar eller röster: Dan Eriksson, Jan-Åke Glommen, Patrik Brummer samt Adelmannen AB, org. nr 556797-8167.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Koncernen:

Beläggningsgraden och snittpriset ökade på dotterbolagens samtliga hotell jämfört med föregående år. Lönsamheten pressades dock p.g.a. den höga inflationen under året.

Framtida utveckling

Bolagets rörelseresultat väntas vara oförändrat kommande år. Marknadsutsikterna för dotterbolagens hotell är i dagsläget goda. Försäljningsutvecklingen förväntas bli fortsatt positiv under 2024. Biz Apartment planerar nu verksamheten för att beläggningsgrad och snittpris kommer öka ytterligare.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>Koncernen</u>						
Nettoomsättning	tkr	144 325	121 112	66 995	59 518	117 464
Resultat efter finansiella poster	tkr	-9 594	-9 178	-25 298	-12 372	34 554
Balansomslutning	tkr	78 914	76 356	74 757	77 736	77 388
Medelantalet anställda	st	35	26	26	24	26
Soliditet	%	7,4	17,9	27,7	40,5	53,6
Avkastning på eget kapital	%	neg	neg	neg	neg	83,2
Avkastning på totalt kapital	%	neg	neg	neg	neg	6,9

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>Moderbolaget</u>						
Nettoomsättning	tkr	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	tkr	-423	-364	-242	-40 174	-20
Balansomslutning	tkr	120 135	120 117	120 112	120 063	160 072
Medelantalet anställda	st	-	-	-	-	-

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förändring eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Övrigt</u> <u>tillskjutet</u> <u>kapital</u>	<u>Annat eget</u> <u>kapital</u> <u>och årets</u> <u>resultat</u>	<u>Summa</u>	<u>Minoritets-</u> <u>intresse</u>	<u>Totalt eget</u> <u>kapital</u>
<u>Koncernen</u>						
Eget kapital 2022-12-31	55 150	21 788 683	-6 322 047	15 521 786	-1 821 950	13 699 836
Omföring förra årets resultat	-	-6 322 047	6 322 047	-	-	-
Årets resultat	-	-	-7 148 331	-7 148 331	-721 636	-7 869 967
Eget kapital 2023-12-31	55 150	15 466 636	-7 148 331	8 373 455	-2 543 586	5 829 869

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Övrigt</u> <u>fritt eget</u> <u>kapital</u>	<u>Summa</u> <u>eget</u> <u>kapital</u>
<u>Moderbolaget</u>			
Eget kapital 2022-12-31	55 150	59 193 661	59 248 811
Årets resultat	-	-423 231	-423 231
Eget kapital 2023-12-31	55 150	58 770 430	58 825 580

Aktiekapitalet består av 50 150 stamaktier.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	59 193 661
Årets resultat	<u>-423 231</u>
	kronor <u>58 770 430</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	<u>58 770 430</u>
	kronor <u>58 770 430</u>

Koncernresultaträkning	Not	2023	2022
Nettoomsättning		144 324 927	121 111 889
Övriga rörelseintäkter	3	953 069	2 841 511
		<u>145 277 996</u>	<u>123 953 400</u>
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-21 368 625	-15 296 804
Övriga externa kostnader	4	-104 804 926	-85 640 814
Personalkostnader	5	-22 507 357	-20 373 705
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 388 941	-8 843 784
Övriga rörelsekostnader		-7 083	-5 972
		<u>-155 076 932</u>	<u>-130 161 079</u>
Summa rörelsens kostnader			
		-155 076 932	-130 161 079
Rörelseresultat		-9 798 936	-6 207 679
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	-	-20 400
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 418	2 658
Räntekostnader och liknande resultatposter		194 773	-2 952 212
		<u>205 191</u>	<u>-2 969 954</u>
Summa resultat från finansiella poster			
		205 191	-2 969 954
Resultat efter finansiella poster		-9 593 745	-9 177 633
Skatt på årets resultat	7	1 723 779	2 193 284
		<u>-7 869 966</u>	<u>-6 984 349</u>
Årets resultat			
Hänförligt till:			
Moderföretagets ägare		-7 148 331	-6 322 047
Minoritetsintresse		-721 636	-662 302

Koncernbalansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Immateriella anläggningstillgångar</u>			
Övriga immateriella tillgångar	8	8 593 961	9 679 514
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	32 639	43 656
Inventarier, verktyg och installationer	10	13 285 625	17 328 113
Förbättringsutgifter på annans fastighet	11	333 788	375 949
		<u>13 652 052</u>	<u>17 747 718</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Uppskjutna skattefordringar	12	22 851 067	21 350 912
Summa anläggningstillgångar		<u>45 097 080</u>	<u>48 778 144</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		3 465 327	3 503 979
Aktuella skattefordringar		-	31 625
Övriga kortfristiga fordringar		7 445 247	5 613 118
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	22 280 170	17 838 580
		<u>33 190 744</u>	<u>26 987 302</u>
<u>Kassa och bank</u>	14	626 249	590 500
Summa omsättningstillgångar		<u>33 816 993</u>	<u>27 577 802</u>
Summa tillgångar		<u>78 914 073</u>	<u>76 355 946</u>

Koncernbalansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Aktiekapital		55 150	55 150
Övrigt tillskjutet kapital		15 466 636	21 788 682
Annat eget kapital, inklusive årets resultat		-7 148 331	-6 322 047
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare		8 373 455	15 521 785
Minoritetsintresse		-2 543 586	-1 821 950
		-2 543 586	-1 821 950
Summa eget kapital		5 829 869	13 699 835
Avsättningar			
Uppsajuten skatteskuld	12	1 770 356	1 993 980
Summa avsättningar		1 770 356	1 993 980
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	7 459 466	12 172 122
Övriga långfristiga skulder		506 550	-
Summa långfristiga skulder		7 966 016	12 172 122
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 15	15 344 888	7 361 038
Förskott från kunder		3 265 741	592 546
Leverantörsskulder		37 744 970	34 538 683
Aktuella skatteskulder		59 926	-
Övriga kortfristiga skulder		3 008 546	1 038 138
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	3 923 761	4 959 604
Summa kortfristiga skulder		63 347 832	48 490 009
Summa eget kapital och skulder		78 914 073	76 355 946

Kassaflödesanalys för koncernen

	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat före finansiella poster	-9 798 936	-6 207 679
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm		
Avskrivningar	6 389 273	8 843 785
Övrigt	-330	-594
Erhållen ränta	10 418	2 658
Erlagd ränta	194 773	-2 952 212
Betald inkomstskatt	91 550	63 932
	<hr/>	<hr/>
	-3 113 252	-250 110
Ökning/minskning kundfordringar	38 652	-122 896
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-6 273 719	509 282
Ökning/minskning leverantörsskulder	3 206 287	5 132 572
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	3 607 760	-454 553
	<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-2 534 272	4 814 295
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-1 207 724	-13 099 595
Sålda koncernbolag	-	-20 400
	<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 207 724	-13 119 995
Finansieringsverksamheten		
Amortering av skuld	3 777 744	-8 277 558
Upptagna lån	-	12 406 873
	<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	3 777 744	4 129 315
Årets kassaflöde	35 748	-4 176 385
Likvida medel vid årets början	590 501	4 766 887
	<hr/>	<hr/>
Likvida medel vid årets slut	<u>626 249</u>	<u>590 502</u>

Moderbolagets resultaträkning	Not	2023	2022
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-423 220	-364 170
Summa rörelsens kostnader		-423 220	-364 170
Rörelseresultat	17	-423 220	-364 170
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11	-
Summa resultat från finansiella poster		-11	0
Resultat efter finansiella poster		-423 231	-364 170
Skatt på årets resultat	7	-	-
Årets förlust		<u>-423 231</u>	<u>-364 170</u>

Moderbolagets balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	18	120 000 000	120 000 000
Summa anläggningstillgångar		<u>120 000 000</u>	<u>120 000 000</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	105 346	87 737
<u>Kassa och bank</u>		<u>29 652</u>	<u>29 553</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>134 998</u>	<u>117 290</u>
Summa tillgångar		<u>120 134 998</u>	<u>120 117 290</u>

Moderbolagets balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		55 150	55 150
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		59 193 661	59 557 830
Årets förlust		-423 231	-364 170
		58 770 430	59 193 660
Summa eget kapital		58 825 580	59 248 810
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 218	2 000
Skulder till koncernföretag	17	61 298 200	60 858 480
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		61 309 418	60 868 480
Summa eget kapital och skulder		120 134 998	120 117 290

Noter, gemensamma för moderbolag och koncern

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Djurgårdsstadens Fastigheter Holding ABs årsredovisning och koncernredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).

Koncernredovisning

Djurgårdsstadens Fastigheter Holding AB upprättar koncernredovisning. Uppgifter om koncernföretag finns i not. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Minoritetens andel av de förvärvade nettotillgångarna värderas till verkligt värde. Goodwill utgörs av mellanskillnaden mellan de förvärvade identifierbara nettotillgångarna vid förvärvstillfället och anskaffningsvärdet inklusive värdet av minoritetsintresset och värderas initialt till anskaffningsvärdet.

Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Intäkter

Varor

Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Andra typer av intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Immateriella tillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Avskrivningar görs linjärt över den bedömda nyttjandetiden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Kostnader för uttagande av pantbrev betraktas ej som finansiell kostnad utan aktiveras som fastighetsinvestering. Vid större ny-, till- och ombyggnad aktiveras även räntekostnad under produktionstiden.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	13 år

Finansiell leasing

Företaget redovisar tillgångar som leasas genom ett finansiellt leasingavtal som en materiell anläggningstillgång samtidigt som framtida leasingavgifter redovisas som skuld. Vid det första redovisningstillfället redovisas tillgången och skulden till nuvärdet av framtida minimileaseavgifter och eventuellt restvärde. Vid beräkningen av nuvärdet av minimileaseavgifterna används avtalets implicita ränta.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

Finansiella kostnader

Finansiella kostnader avser ränta och andra kostnader som uppkommer i samband med upplåning och redovisas i resultaträkningen i den period de avser. Kostnader för uttagande av pantbrev betraktas ej som finansiell kostnad utan aktiveras som fastighetsinvestering. Vid större ny-, till- och ombyggnad aktiveras även räntekostnad under produktionstiden.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Ingen kassaflödesanalys upprättas för moderföretaget med hänvisning till lättnadsreglerna i ÅRL 2 kap 1§ för mindre företag.

Moderföretagets redovisnings- och värderingsprinciper

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Djurgårdsstaden Fastigheter Holding AB gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Redovisning av uppskjutna skattefordringar

Bedömningen av i vilken omfattning uppskjutna skattefordringar kan redovisas baseras på en bedömning av sannolikheten av hur framtida skattepliktiga intäkter kommer att kunna utnyttjas mot avdragsgilla temporära skillnader och ackumulerade skattemässiga underskott.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	Koncernen	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Statliga stöd och bidrag	750 353	2 253 036
Övriga intäkter	202 716	588 475
Summa	<u>953 069</u>	<u>2 841 511</u>

Not 4 Ersättning till revisorerna

	Koncernen	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Grant Thornton Sweden AB</u>		
Revisionsuppdrag	227 838	328 945
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	-	62 600
Summa	<u>227 838</u>	<u>391 545</u>

Not 5 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	Koncernen	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Medelantalet anställda		
Kvinnor	20	15
Män	15	11
Totalt	<u>35</u>	<u>26</u>
Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader		
Löner och ersättningar till styrelsen	240 000	240 000
Löner och ersättningar till övriga anställda	15 588 447	14 312 070
	<u>15 828 447</u>	<u>14 552 070</u>
Sociala avgifter enligt lag och avtal	5 038 720	4 525 457
Pensionskostnader för övriga anställda	1 313 141	1 063 945
Totalt	<u>22 180 308</u>	<u>20 141 472</u>

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Realisationsresultat vid försäljningar	-	-20 400	-	-
Summa	<u>0</u>	<u>-20 400</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 7 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Uppskjuten skatt	1 723 779	2 193 284	-	-
Skatt på årets resultat	<u>1 723 779</u>	<u>2 193 284</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Redovisat resultat före skatt	-20 093 745	-9 177 634	-	-
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6 %)	4 139 312	1 890 593	-	-
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-2 283 740	-36 139	-	-
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	1 603	536	-	-
Skatteeffekt av ej redovisade underskott	-133 396	338 294	-	-
Redovisad skattekostnad	<u>1 723 779</u>	<u>2 193 284</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 8 Övriga immateriella tillgångar

	Koncernen	
	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	16 283 294	16 283 294
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 283 294	16 283 294
Ingående avskrivningar	-6 603 780	-5 518 227
Årets avskrivningar	-1 085 883	-1 085 553
Omklassificeringar	330	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-7 689 333</u>	<u>-6 603 780</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>8 593 961</u>	<u>9 679 514</u>

Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen	
	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 505 210	2 453 676
Inköp	-	51 534
Försäljningar och utrangeringar	-2 416 053	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 157	2 505 210
Ingående avskrivningar	-2 461 554	-2 446 331
Försäljningar och utrangeringar	2 416 053	-
Årets avskrivningar	-11 017	-15 223
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56 518	-2 461 554
Utgående restvärde enligt plan	<u>32 639</u>	<u>43 656</u>

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen	
	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	61 459 394	48 411 333
Inköp	1 207 724	13 048 061
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 667 118	61 459 394
Ingående avskrivningar	-44 131 282	-36 431 026
Årets avskrivningar	-5 250 211	-7 700 847
Omräkningsdifferenser	-	592
Utgående ackumulerade avskrivningar	-49 381 493	-44 131 281
Utgående restvärde enligt plan	<u>13 285 625</u>	<u>17 328 113</u>

Not 11 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	Koncernen	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående anskaffningsvärden	579 020	579 020
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	579 020	579 020
Ingående avskrivningar	-203 071	-160 910
Årets avskrivningar	-42 161	-42 161
Utgående ackumulerade avskrivningar	-245 232	-203 071
Utgående restvärde enligt plan	<u>333 788</u>	<u>375 949</u>

Not 12 Uppskjuten skatt

	Koncernen	
	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Uppskjuten skatteskuld på immateriella anläggningstillgångar	-1 770 356	-1 993 980
Uppskjuten skattefordran hänförlig till skattemässigt underskott	22 514 150	20 559 304
Uppskjuten skattefordran hänförlig till leasing	336 917	791 608
	<u>21 080 711</u>	<u>19 356 932</u>

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Förutbetalda hyror	21 937 000	17 272 660	-	-
Förutbetalda försäkringskostnader	105 346	95 683	105 346	87 737
Övriga upplupna intäkter	9 676	-	-	-
Övriga poster	228 148	470 237	-	-
Summa	<u>22 280 170</u>	<u>17 838 580</u>	<u>105 346</u>	<u>87 737</u>

Not 14 Ställda säkerheter

	Koncernen	
	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
För egna avsättningar och skulder		
Avseende Skulder till kreditinstitut		
Företagsinteckningar	7 000 000	5 000 000
	<hr/>	<hr/>
Summa avseende egna skulder och avsättningar	7 000 000	5 000 000
	<hr/>	<hr/>
Summa ställda säkerheter	<u>7 000 000</u>	<u>5 000 000</u>

Not 15 Upplåning

	Koncernen	
	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Räntebärande skulder		
<u>Långfristiga skulder</u>		
Skulder till kreditinstitut	7 459 466	12 172 122
Övriga skulder	506 550	-
	<hr/>	<hr/>
Summa	7 966 016	12 172 122
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Skulder till kreditinstitut	15 344 888	7 361 038
	<hr/>	<hr/>
Summa	15 344 888	7 361 038
	<hr/>	<hr/>
Summa räntebärande skulder	<u>23 310 904</u>	<u>19 533 160</u>
Förfallotider		
<u>Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning inom 1-5 år efter balansdagen</u>		
Skulder till kreditinstitut	7 966 016	12 172 122
	<hr/>	<hr/>
Summa	<u>7 966 016</u>	<u>12 172 122</u>

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Upplupna lönekostnader	1 991 932	1 621 413	-	-
Förutbetalda intäkter	147 119	1 050 594	-	-
Upplupna revisionskostnader	73 000	65 000	8 000	8 000
Upplupna provisionskostnader	754 581	-	-	-
Övriga upplupna kostnader	957 129	2 222 598	-	-
Summa	<u>3 923 761</u>	<u>4 959 605</u>	<u>8 000</u>	<u>8 000</u>

Not 17 Transaktioner med närstående

Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga inköp och ingen försäljning skett till koncernföretag.

Not 18 Andelar i koncernföretag

<u>Koncernen - direkt ägda</u>	<u>Org. nr</u>	<u>Säte</u>	<u>Kapitalandel %</u>
Djurgårdsstadens Fastigheter AB	556786-2874	Stockholm	100
<u>Koncernen - indirekt ägda</u>			
Biz Apartment AB	556825-4220	Stockholm	90,01
Biz Apartment Bromma AB	559170-5446	Stockholm	100
Biz Apartment Gärdet AB	556761-0687	Stockholm	100
Biz Apartment HS AB	556825-4238	Stockholm	100
Biz Apartment Solna AB	559016-5592	Stockholm	100

	Kapital- andel %	Rösträtts- andel %	Antal aktier	Bokfört värde 2022-12-31
<u>Moderbolaget</u> Djurgårdsstadens Fastigheter AB	100	100	1 000	<u>120 000 000</u>
Summa				<u>120 000 000</u>

	Moderbolaget	
	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående andelar	535 000 000	535 000 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	535 000 000	535 000 000
Ingående uppskrivningar/nedskrivningar	-415 000 000	-415 000 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar / nedskrivningar	-415 000 000	-415 000 000
Utgående redovisat värde	<u>120 000 000</u>	<u>120 000 000</u>

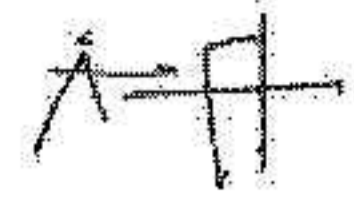
Not 19 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Eventualförpliktelser				
Borgensförbindelse till förmån för övriga koncernföretag	-	-	34 741 866	31 937 210
Summa eventualförpliktelser	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>34 741 866</u>	<u>31 937 210</u>

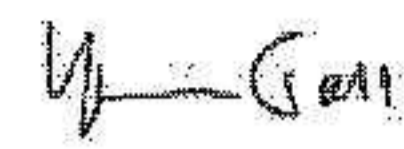
Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte skett några händelser eller transaktioner av betydelse efter den 31 december 2023 som påverkar de lämnade finansiella rapporterna för bolagets verksamhetsår 2023.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur.



Jan-Åke Glommen
Styrelseledamot



Henrik Toll
Styrelseordförande



Robin Englén
Styrelseledamot



Dan Eriksson
Styrelseledamot



Carl Tham
Styrelseledamot



Nils Tham
Styrelseledamot



Adrian Brummer
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Grant Thornton Sweden AB



Mikael Östblom
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557515404161

Dokument

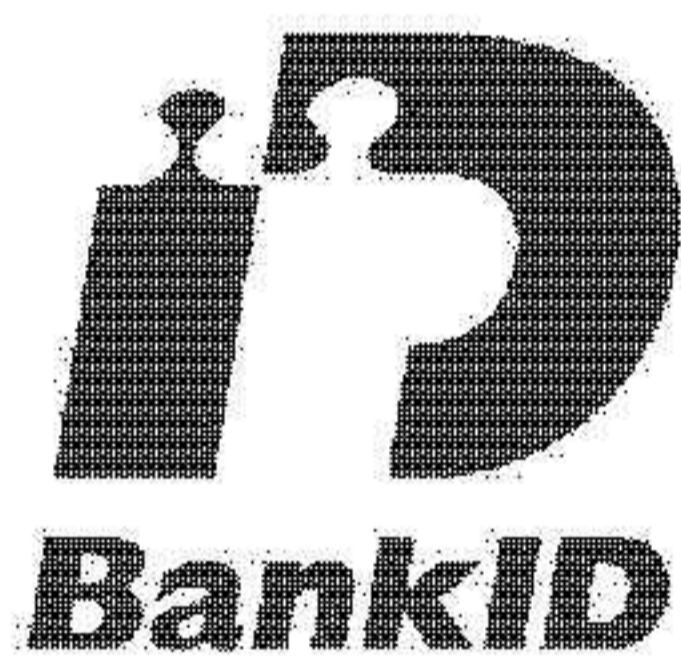
Djurgårdsstadens Fastigheter Holding AB -
Årsredovisning 2023-12-31
Huvuddokument
23 sidor
Startades 2024-04-17 09:28:34 CEST (+0200) av Olivia
Sobéus (OS)
Färdigställt 2024-04-17 16:54:58 CEST (+0200)

Initierare

Olivia Sobéus (OS)
Green Group AB
Org. nr 559102-4012
avtal@greengroup.se
+46709119938

Signerare

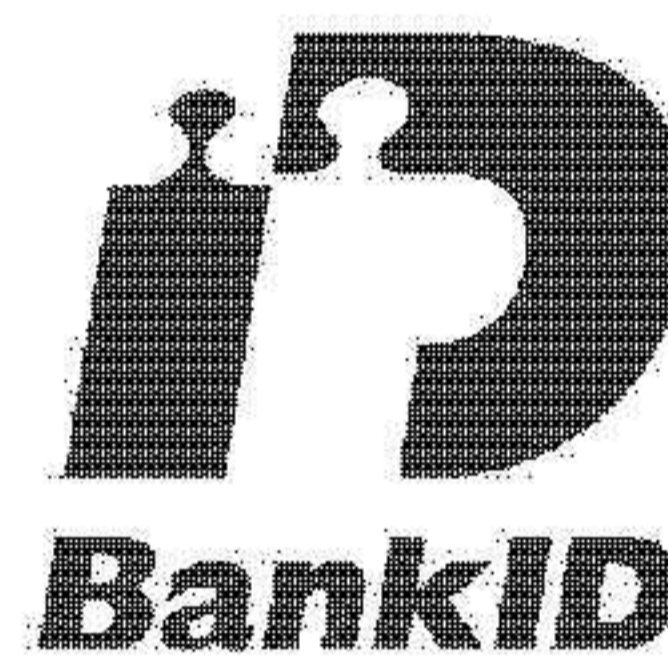
Henrik Toll (HT)
Personnummer 195406171255
henrik.toll@thaminvest.se
+46707756262



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Paul Henrik Toll'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Paul
Henrik Toll"
Signerade 2024-04-17 11:28:27 CEST (+0200)

Jan-Åke Glommen (JG)
Personnummer 600829-5013
glommen@vernumfast.se
+46703785883



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jan-Åke Glommen'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jan-
Åke Glommen"
Signerade 2024-04-17 09:44:01 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557515404161

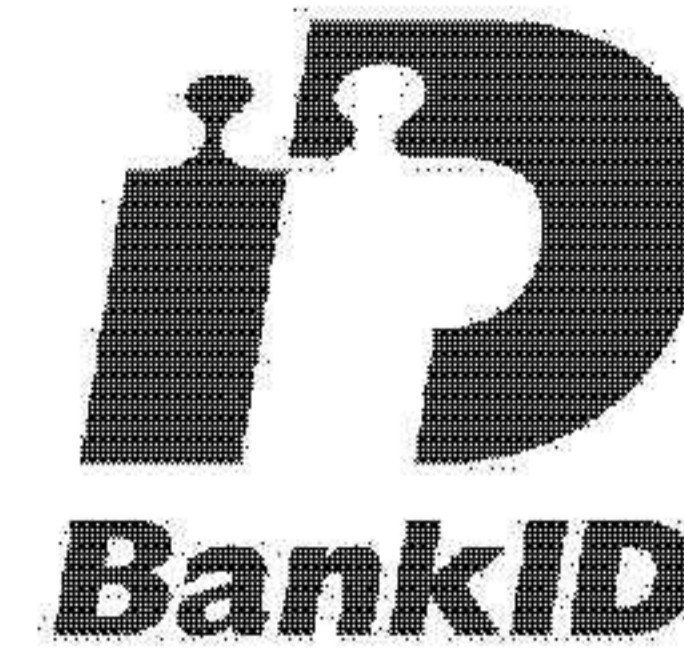
Dan Eriksson (DE)
Personnummer 620429-7276
dan@greengroup.se
+46707263956



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Dan Eriksson'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Dan Valter Eriksson"
Signerade 2024-04-17 09:30:56 CEST (+0200)

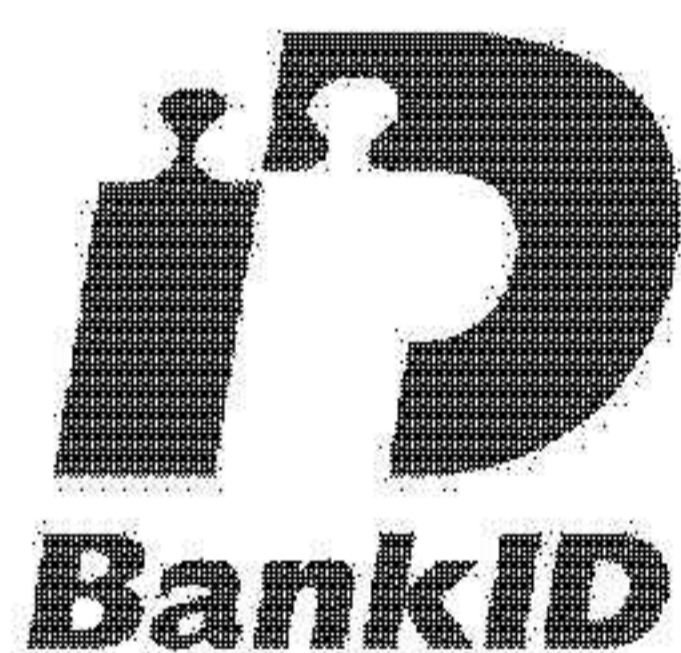
Carl Tham (CT)
Personnummer 790719-0172
carl.tham@thaminvest.se
+46708691979



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Carl Tham'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "CARL THAM"
Signerade 2024-04-17 09:29:20 CEST (+0200)

Robin Englén (RE)
Personnummer 840821-0477
robin@greengroup.se
+46707550657



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Robin Englén'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ROBIN ERIK ENGLÉN"
Signerade 2024-04-17 09:30:11 CEST (+0200)

Nils Tham (NT)
Personnummer 850324-0072
nils.tham@thaminvest.se
+46707822334



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Nils Tham'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "NILS THAM"
Signerade 2024-04-17 09:29:57 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557515404161

Adrian Brummer (AB)

Personnummer 840429-0051

adrian.brummer@gmail.com

+46706258993



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Adrian Brummer'.

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ADRIAN BRUMMER"*

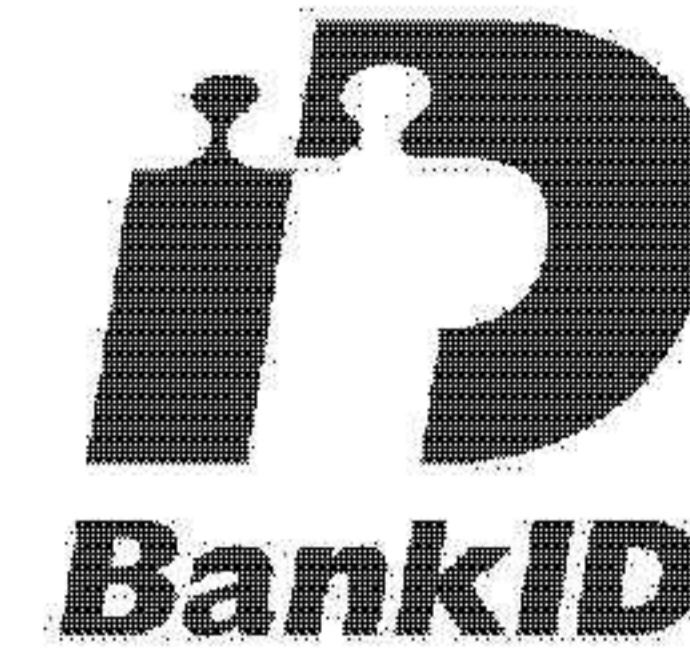
Signerade 2024-04-17 13:57:38 CEST (+0200)

Mikael Östblom (MÖ)

Personnummer 700522-7231

mikael.ostblom@se.gt.com

+46708217157



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mikael Östblom'.

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Björn Mikael Östblom"*

Signerade 2024-04-17 16:54:58 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Djurgårdsstadens Fastigheter Holding AB

Org.nr. 556953 - 9181

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Djurgårdsstadens Fastigheter Holding AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Djurgårdsstadens Fastigheter Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Djurgårdsstadens Fastigheter Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Djurgårdsstadens Fastigheter Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Djurgårdsstadens Fastigheter Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering
Grant Thornton Sweden AB

Mikael Östblom
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Document history

COMPLETED BY ALL:

17.04.2024 16:55

SENT BY OWNER:

Maria Nord-Lindh · 17.04.2024 08:25

DOCUMENT ID:

S1xYLokaeC

ENVELOPE ID:

HJ_Iok6lC-S1xYLokaeC

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Djurgårdsstadens Fastigheter Holding AB 2023

-01-01--2023-12-31.pdf

2 pages

Activity log

DEPEND	ACTION	TIME	METHOD	IP
1. Björn Mikael Östblom	Signed	17.04.2024 16:55	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/05/22)
mikael.ostblom@se.gt.com	Authenticated	17.04.2024 16:55	Low	IP: 81.234.224.19

*Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed