

Styrelsen för

Kebina AB

556330-1273

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2022 - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-29. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag.

Stockholm den 29 juni 2023



Felix Erhardt

Kebina AB
556330-1273

Styrelsen för

Kebina AB

556330-1273

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2022 - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Vaxholm Skarpö 1:30. Under året har begränsad förvaltning av fastigheten bedrivits. Bolaget har inga anställda. Bolagets säte är i Danderyds kommun.

Redovisningsvalutan är i svenska kronor (SEK). Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
i kronor				
Nettoomsättning	260 000	180 000	180 329	80 000
Resultat efter finansnetto	-168 875	-280 653	-220 973	-554 223
Soliditet	23%	25%	28%	30%

Högre intäkter från uthyrningen 2022 jämfört med året innan.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- Fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	20 000	2 440 368	-280 653	2 279 715
Resultatdisposition enligt årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-280 653	280 653	-
Årets resultat				-168 875	-168 875
Vid årets slut	100 000	20 000	2 159 715	-168 875	2 110 840

Förslag till disposition av bolagets resultat

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 159 715
Årets förlust	-168 875
Totalt	1 990 840

Styrelsen föreslår att balanserade medel disponeras så att

i ny räkning balanseras	1 990 840
Totalt	1 990 840

Resultaträkning

Belopp i kronor	Not	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		260 000	180 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>260 000</u>	<u>180 000</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-81 360	-159 813
Avskrivningar		-117 260	-117 260
Summa rörelsekostnader		<u>-198 620</u>	<u>-277 073</u>
Rörelseresultat		61 380	-97 073
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-230 255	-183 580
Summa finansiella poster		<u>-230 255</u>	<u>-183 580</u>
Årets resultat		<u>-168 875</u>	<u>-280 653</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kronor</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 011 925	9 129 185
Inventarier, verktyg, installationer	3	31 693	31 693
Summa materiella anläggningstillgångar		9 043 618	9 160 878
Summa anläggningstillgångar		9 043 618	9 160 878
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		-	2 272
Summa kortfristiga fordringar		-	2 272
Kassa och bank			
Kassa och bank		58 752	48 655
Summa kassa och bank		58 752	48 655
Summa omsättningstillgångar		58 752	50 927
SUMMA TILLGÅNGAR		9 102 370	9 211 805

Balansräkning

<i>Belopp i kronor</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 159 715	2 440 368
Årets resultat		-168 875	-280 653
Summa fritt eget kapital		<u>1 990 840</u>	<u>2 159 715</u>
Summa eget kapital		2 110 840	2 279 715
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		6 942 923	6 897 423
Summa långfristiga skulder		<u>6 942 923</u>	<u>6 897 423</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsfakturor		1 785	-
Skatteskulder		1 364	1 418
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 458	33 249
Summa kortfristiga skulder		<u>48 607</u>	<u>34 667</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>9 102 370</u>	<u>9 211 805</u>

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och *BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre aktieföretag.*

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier och verktyg	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	10 924 986	10 823 986
Tillkommande utgifter	-	101 000
	<u>10 924 986</u>	<u>10 924 986</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-1 795 801	-1 678 541
Årets avskrivning enligt plan	-117 260	-117 260
	<u>-1 913 061</u>	<u>-1 795 801</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	9 011 925	9 129 185
Taxeringsvärde	8 049 000	7 465 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	<u>224 815</u>	<u>224 815</u>
	224 815	224 815
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	<u>-193 122</u>	<u>-193 122</u>
	-193 122	-193 122
Planenligt restvärde vid årets slut	<u>31 693</u>	<u>31 693</u>

Stockholm 2023-06-29



Felix Erhardt
Styrelseledamot