

# Årsredovisning

för

**ARF Fastigheter AB**

Org.nr. 556977-7666

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Allan Hassanson, Verkställande direktör

2025-03-07

Styrelsen för ARF Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Linköping. ARF Fastigheter AB ingår i en koncern med totalt 5 bolag. Moderbolaget är Swe Holding Group AB. ARF Fastigheter AB har 4 dotterföretag.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÄRL 7 kap 2§ upprättas inte någon koncernredovisning. Övergripande koncernredovisning upprättas av moderbolaget Swe holding AB, 559392-2379.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	950 025	654 783	4 368 300	48 512 304	35 266 668
Resultat efter finansiella poster	22 142 338	6 343 812	1 107 260	2 970 313	6 926 257
Balansomslutning	82 437 201	51 405 120	25 905 321	12 839 698	13 979 086
Soliditet (%)	53	35	44	70	48

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 829 677	9 315 406	18 195 083
Balanseras i ny räkning	0	9 315 406	-9 315 406	0
Årets resultat	0	0	25 115 548	25 115 548
Belopp vid årets utgång	50 000	18 145 083	25 115 548	43 310 631

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	18 145 083
Årets resultat	25 115 548
<b>Summa</b>	<b>43 260 631</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	30 000 000
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>13 260 631</b>
<b>Summa</b>	<b>43 260 631</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		950 025	654 783
Övriga rörelseintäkter		126 081	160 169
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 076 106</b>	<b>814 952</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-39 478	-76 979
Övriga externa kostnader		-1 393 045	-1 702 074
Personalkostnader	2	-20 906	-137 949
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 253 303	-833 235
Övriga rörelsekostnader		0	-6 821
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 706 731</b>	<b>-2 757 059</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 630 625</b>	<b>-1 942 107</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		25 000 000	8 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 473	7 562
Räntekostnader och liknande resultatposter		-241 510	-221 643
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>24 772 963</b>	<b>8 285 919</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>22 142 338</b>	<b>6 343 812</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		3 000 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	3 215 401
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 215 401</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>25 142 338</b>	<b>9 559 213</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-26 790	-243 807
<b>Årets resultat</b>		<b>25 115 548</b>	<b>9 315 406</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	42 069 341	42 616 414
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 234 711	6 530 632
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>47 304 052</b>	<b>49 147 046</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	175 000	175 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>175 000</b>	<b>175 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>47 479 052</b>	<b>49 322 046</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Förskott till leverantörer		0	303 791
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>0</b>	<b>303 791</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
Fordringar hos koncernföretag	6	33 750 000	0
Övriga fordringar		976 831	1 272 575
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 291	16 674
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>34 752 122</b>	<b>1 289 249</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		206 027	490 033
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>206 027</b>	<b>490 033</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>34 958 149</b>	<b>2 083 074</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>82 437 201</b>	<b>51 405 120</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		18 145 083	8 829 677
Årets resultat		25 115 548	9 315 406
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>43 260 631</b>	<b>18 145 083</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>43 310 631</b>	<b>18 195 083</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	5 859 920
Skulder till koncernföretag	7	38 700 000	25 950 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>38 700 000</b>	<b>31 809 920</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut			438 000
Leverantörsskulder		79 708	253 510
Skulder till koncernföretag		175 000	175 000
Skatteskulder		122 441	359 477
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 422	174 130
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>426 570</b>	<b>1 400 117</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>82 437 201</b>	<b>51 405 120</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Byggnader</b>		
Fastighet Glasdörren 7	2	50
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Inventarier	20	5
Bilar	20	5

## Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

## Not 3 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 795 811	6 723 333
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	176 850	36 072 478
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>42 972 661</b>	<b>42 795 811</b>
Ingående avskrivningar	-179 397	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-723 923	-179 397
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-903 320</b>	<b>-179 397</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>42 069 341</b>	<b>42 616 414</b>

## Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 421 977	996 520
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	233 459	6 709 457
Försäljningar/utrangeringar		-284 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 655 436</b>	<b>7 421 977</b>
Ingående avskrivningar	-891 345	-521 507
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		284 000
Årets avskrivningar	-1 529 380	-653 838
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 420 725</b>	<b>-891 345</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 234 711</b>	<b>6 530 632</b>

## Not 5 – Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175 000	175 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>175 000</b>	<b>175 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>175 000</b>	<b>175 000</b>

## Not 6 – Fordringar hos koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	33 750 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>33 750 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>33 750 000</b>	<b>0</b>

## Not 7 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	38 700 000	30 375 000

## Not 8 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	332 509
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 000 000</b>	<b>6 332 509</b>

## Not 9 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
Swe Holding Group AB	559392-2379	Linköping

# Underskrifter av årsredovisning

Allan Hassanson

2025-03-07

**Verkställande direktör, Styrelseledamot**

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025-03-07

Didric Andersson

**Auktoriserad revisor**

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i ARF Fastigheter AB, org.nr 556977-7666

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ARF Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ARF Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till ARF Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för ARF Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till ARF Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping  
2025-03-07

*Didric Andersson*  
Didric Andersson  
Auktoriserad revisor

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Swe Holding Group AB**  
559392-2379

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Swe Holding Group AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-03-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2025-03-07



Allan Hassanson

---

# FINANSIELLA RAPPORTER

## 2024

---

Styrelsen för Swe Holding Group AB får härmed avge års- och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Års- och koncernredovisningen omfattar	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- egetkapitalrapport	7
- kassaflödesanalys	9
- redovisningsprinciper	10
- noter	18
- underskrifter	24

Om inte annat anges redovisas alla belopp i tusentals-kronor.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

#### Bolaget

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och andelar i dotter- och intressebolag samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget säte är Linköping.

#### Koncernen

Koncernen driver i huvudsak taxiverksamhet.

Bolaget driver även fastighetsförvaltning och restaurangverksamhet.

Samtliga verksamheter drivs genom dotterbolag i koncernen.

#### Verksamheten under året

Verksamheten är fortsatt stabil, det har inte skett några stora förändringar under räkenskapsåret och avtalen löper på som föregående år.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte varit några väsentliga händelser i koncernen under räkenskapsåret.

#### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Det har inte varit några väsentliga händelser i koncernen efter räkenskapsårets utgång.

#### Framtida utveckling

Koncernen ser stabilt ut och vi kommer satsa mer på statliga upphandlingar inom transport.

#### Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Koncernen bedriver ingen tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

2025031307713



**Flerårsjämförelse**

<b>Koncernen</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning	tkr	128 732	124 576
Resultat efter fin poster	tkr	27 631	25 421
Balansomslutning	tkr	80 996	76 429
Soliditet	%	75%	62%

<b>Moderbolaget</b>		<b>2024</b>	<b>2022/2023</b>
Nettoomsättning	tkr	0	0
Resultat efter fin poster	tkr	29 774	-5
Balansomslutning	tkr	38 771	8 521
Soliditet	%	77%	0%

**Resultatdisposition**

Följande balanserad vinst behandlas av årsstämman (kronor):

Balanserad vinst från föregående år	-5
Årets resultat	30 000
	<u>29 996</u>

Styrelsen föreslår att den balanserade vinsten behandlas så	
att i utdelning utbetalas	9 000
att i ny räkning balanseras	<u>29 996</u>
	20 996

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



RESULTATRÄKNING

Tkr	Not	Koncernen		Moderföretaget	
		2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2024-12-31	2024-01-01- 2024-12-31	2022-08-11- 2024-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>					
Nettoomsättning	2	128 732	124 576	–	–
Övriga rörelseintäkter		702	1 249	–	–
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>129 434</b>	<b>125 825</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Råvaror och förnödenheter		-63 158	-64 023	–	–
Övriga externa kostnader	3, 4	-5 178	-5 567	-4	-5
Personalkostnader	5	-28 091	-26 975	–	–
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 703	-3 187	–	–
Övriga rörelsekostnader		-186	-96	–	–
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-101 316</b>	<b>-99 848</b>	<b>-4</b>	<b>-5</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>28 118</b>	<b>25 977</b>	<b>-4</b>	<b>-5</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Resultat från andelar i koncernföretag	6	–	–	30 000	–
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	225	28	12	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-712	-589	-234	–
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>27 631</b>	<b>25 416</b>	<b>29 774</b>	<b>-5</b>
Bokslutsdispositioner	9	–	–	226	–
Skatt årets resultat	10	-6 033	-4 678	–	–
Uppskjuten skatt		274	-661	–	–
<b>Årets resultat</b>		<b>21 872</b>	<b>20 077</b>	<b>30 000</b>	<b>-5</b>
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		21 872	20 077		

2025031307715



**BALANSRÄKNING**

2025031307716

Tkr	Not	Koncernen		Moderföretaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>					
<b>Anläggningstillgångar</b>					
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>					
Byggnader och mark	11	42 069	42 616	–	–
Inventarier, verktyg och installationer	12	11 859	11 610	–	–
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>53 928</b>	<b>54 226</b>	<b>–</b>	<b>–</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>					
Andelar i koncernföretag	13	–	–	8 500	8 500
Andra långfristiga fordringar		200	152	–	–
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>200</b>	<b>152</b>	<b>8 500</b>	<b>8 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>54 128</b>	<b>54 378</b>	<b>8 500</b>	<b>8 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>					
<b>Varulager</b>					
Råvaror och förnödenheter		55	34	–	–
Förskott till leverantörer		–	304	–	–
<b>Summa varulager</b>		<b>55</b>	<b>338</b>	<b>–</b>	<b>–</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>					
Kundfordringar		7 247	10 762	–	–
Fordringar hos koncernföretag		–	–	30 226	–
Övriga fordringar		13 052	3 442	–	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		353	600	–	–
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 652</b>	<b>14 804</b>	<b>30 226</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>6 161</b>	<b>6 930</b>	<b>45</b>	<b>21</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>26 868</b>	<b>22 072</b>	<b>30 271</b>	<b>21</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>80 996</b>	<b>76 450</b>	<b>38 771</b>	<b>8 521</b>



**BALANSRÄKNING**

2025031307717

Tkr	Not	Koncernen		Moderföretaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>					
<b>Eget kapital</b>	14				
<i>Bundet eget kapital</i>					
Aktiekapital		25	25	25	25
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25</b>	<b>25</b>	<b>25</b>	<b>25</b>
<i>Fritt eget kapital</i>					
Annat eget kapital inklusive årets resultat		60 592	38 720		
Balanserat resultat				-5	-
Årets resultat				30 000	-5
<b>Summa fritt eget kapital</b>				<b>29 996</b>	<b>-5</b>
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		60 617	38 745		
<b>Summa eget kapital</b>		<b>60 617</b>	<b>38 745</b>	<b>30 021</b>	<b>21</b>
<b>Avsättningar</b>					
Uppskjutna skatteskulder	15	1 985	2 259	-	-
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 985</b>	<b>2 259</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	16				
Skulder till kreditinstitut		243	6 626	-	-
Övriga skulder		-	8 500	-	8 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>243</b>	<b>15 126</b>	<b>-</b>	<b>8 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>					
Övriga skulder till kreditinstitut		706	2 867	-	-
Leverantörsskulder		770	2 136	-	-
Skulder till koncernföretag		-	-	8 750	-
Aktuella skatteskulder		10 871	7 212	-	-
Övriga skulder		3 485	5 710	-	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	2 319	2 395	-	-
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>18 151</b>	<b>20 320</b>	<b>8 750</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>80 996</b>	<b>76 450</b>	<b>38 771</b>	<b>8 521</b>



FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

Koncernen	Not	Aktiekapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt eget kapital
Ingående balans 2024-01-01		25	38 720	–	38 745
Årets resultat			21 872	–	21 872
Utgående balans 2024-12-31	14	25	60 592	0	60 617

2025031307718



Swe Holding Group AB

Org. nr 559392-2379

**FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL**

2025031307719

Moderföretaget	Not	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående balans						
<b>2024-01-01</b>		25	-	-	-5	21
Omföring av föregående års resultat				-5	5	
Årets resultat					30 000	30 000
Utgående balans						
<b>2024-12-31</b>	14	25	0	-5	30 000	30 021



KASSAFLÖDESANALYS

Tkr	Not	Koncernen		Moderföretaget	
		2024-01-01 2024-12-31	2024-01-01 2024-12-31	2022-08-11 2023-12-31	
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Rörelseresultat		28 118	-4	-5	
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	23	5 524	-	-	
Erhållen ränta		225	12	-	
Erhållen utdelning		-	30 000	-	
Betald ränta		-712	-234	-	
Betald inkomstskatt		-2 374	-	-	
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet		30 781	29 774	-5	
<i>Förändringar av rörelsekapitalet:</i>					
Förändring av varulager		283	-	-	
Förändring av kundfordringar och andra fordringar		-5 848	-30 226	-	
Förändring av leverantörsskulder och andra skulder		-3 667	8 750	-	
<b>Nettokassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>21 549</b>	<b>8 298</b>	<b>-5</b>	
<b>Investeringsverksamheten</b>					
Förvärv materiella anläggningstillgångar		-5 226	-	-	
Övriga förändringar finansiella anläggningstillgångar		-48	-	-	
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-5 274</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>Finansieringsverksamheten</b>					
Koncernbidrag		-	226	-	
Amortering av låneskulder		-17 044	-8 500	-	
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-17 044</b>	<b>-8 274</b>	<b>-</b>	
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-769</b>	<b>24</b>	<b>-5</b>	
Likvida medel vid årets början		6 930	21	25	
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>6 161</b>	<b>45</b>	<b>21</b>	

2025031307720



## Noter till koncernredovisningen

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Koncernens och Moderföretagets finansiella rapporter har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3).

De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av de finansiella rapporterna sammanfattas nedan. I de fall moderföretaget tillämpar avvikande principer anges dessa under Moderföretaget nedan.

#### Förstagångstillämpning av BFNAR 2012:1 (K3)

##### Koncernen

Detta är Koncernens och Moderföretagets första finansiella rapport som upprättats enligt K3. Därmed finns det inte flerårsjämförelse för flerårsöversikten samt kassaflödesanalysen. I samband med övergången har följande undantag från retroaktiv tillämpning tillämpats i koncernredovisningen:

- \* Fordringar som redovisas i balansräkningen med som enligt K3 skulle ha tagits bort från balansräkningen kvarstår i balansräkningen fram till dess att de har betalats.
- \* Koncernbidrag som tidigare redovisats mot eget kapital har inte räknats om.
- \* Indirekta tillverkningskostnader har inte inräknats i ingående anskaffningsvärde för varulager.
- \* Inga rörelseförvärv som gjorts före övergången till K3 har räknats om.
- \* K3 har inte tillämpats på aktierelaterade erstättningar som regleras med egetkapitalinstrument som tilldelats före tidpunkten för övergång.
- \* Ackumulerade omräkningsdifferenser avseende utlandsverksamheter har bestämts till noll.
- \* Uppskjuten skatt avseende .... har inte redovisats pga att uppgifterna inte kan tas fram utan oskälig kostnad.
- \* Finansiella leasingavtal, som före tidpunkten för övergång till K3, redovisats som operationella leasingavtal har värderat till återstående värde enligt respektive leasingavtal vid tidpunkten för övergång.
- \* Materiella anläggningstillgångar har vid övergången till K3 ökat med de beräknade utgifterna för nedmontering, bortforsling eller återställande av plats avseende... Dessa utgifter har beräknats vid tidpunkten för övergång.

Samtliga belopp i resultaträkning, balansräkning och noter har räknats om för jämförelseåret.

#### Värderingsprinciper koncernredovisningen

##### Koncernredovisningen

I koncernredovisningen konsolideras Moderföretaget och samtliga dotterföretags verksamheter fram till och med den 31 december. Dotterföretag är alla företag i vilka Koncernen har rätten att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Koncernen uppnår och utövar bestämmande inflytande genom att inneha över hälften av rösterna. Även företag för särskilt ändamål konsolideras om Moderföretaget har ett bestämmande inflytande, oavsett om det finns en ägarandel eller inte.

Koncernredovisningen presenteras i valutan SEK som också är Moderföretagets redovisningsvaluta.

Resultat för dotterföretag som förvärvats eller avyttrats under året redovisas från det datum förvärvet alternativt till det datum avyttringen träder i kraft, enligt vad som är tillämpligt.

Belopp som redovisas i de finansiella rapporterna för dotterföretag har justerats där så krävs för att säkerställa överensstämmelse med Koncernens redovisningsprinciper.

##### Transaktioner som elimineras vid konsolidering

Koncerninterna transaktioner och balansposter elimineras med den på moderföretaget belöpande andelen vid konsolidering, inklusive realiserade vinster och förluster på transaktioner mellan koncernföretagen. I de fall realiserade förluster på koncerninterna tillgångar återförs vid konsolidering, prövas även den underliggande tillgångens nedskrivningsbehov utifrån ett koncernperspektiv.

2025051307721



### Förvärvsmetoden

Koncernen tillämpar förvärvsmetoden vid redovisning av rörelseförvärv innebärande att det redovisade värde av Moderföretagets andelar i koncernföretag elimineras genom att avräknas mot dotterföretagets egna kapital vid förvärvet.

Moderföretaget upprättar en förvärvsanalys per förvärvstidpunkten för att identifiera Koncernens anskaffningsvärde, dels för andelarna, dels för dotterföretagets tillgångar, avsättningar och skulder. Rörelseförvärvet redovisas i koncernen från och med förvärvstidpunkten.

Anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten beräknas som summan av köpeskillingen, dvs.

\* verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument

\* utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet

\* tilläggsköpeskillning eller motsvarande om detta kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Värdet av minoritetens andel läggs till anskaffningsvärdet.

Koncernen redovisar identifierbara förvärvade tillgångar och övertagna skulder i rörelseförvärv oavsett om de har redovisats tidigare i det förvärvade företagets finansiella rapporter före förvärvet eller de avser minoritetens andel. Förvärvade tillgångar och övertagna skulder värderas vanligen till det verkliga värdet per förvärvstidpunkten.

Goodwill fastställs efter separat redovisning av identifierbara immateriella tillgångar. Den beräknas som det överskjutande beloppet av summan av verkligt värde per förvärvstidpunkten för eventuell befintlig ägarandel i det förvärvade företaget, och de verkliga värdena per förvärvstidpunkten för identifierbara nettotillgångar.

Om de verkliga värdena för identifierbara nettotillgångar överstiger den beräknade summan enligt ovan uppstår en negativ goodwill.

Negativ goodwill som överstiger verkligt värde på förvärvade avskrivningsbara immateriella och materiella anläggningstillgångar intäcksredovisas omedelbart.

Förvärv och avyttringar av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

### Obeskattade reserver

Eget kapital-andelen av obeskattade reserver ingår i posten *Annat eget kapital inklusive årets resultat*.

### Omräkning av utlandsverksamheter

#### Utlandsverksamheter

Vid konsolidering omräknas tillgångar och skulder, inklusive goodwill och andra koncernmässiga över- och undervärden, till SEK enligt balansdagens kurs. Intäkter och kostnader omräknas till SEK enligt en genomsnittlig kurs under rapportperioden vilket utgör en approximation av transaktionskursen.

Valutakursdifferenser som uppstår vid omräkning av utlandsverksamheten redovisas i eget kapital.

### Värderingsprinciper resultaträkningen

#### Intäkter

Intäkter uppkommer från försäljningen av varor och utförandet av tjänster plus Koncernens andel av intäkter i dess joint ventures och redovisas i posten *Nettoomsättning*. Intäkter värderas till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas för varor som levererats och tjänster som utförts, dvs. till försäljningspris exklusive handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag samt mervärdesskatt. Belopp som erhålls för annans räkning ingår inte i Koncernens intäkter.

Vid senareläggning av betalning från kunden redovisas dels en försäljning av vara/tjänst, dels en ränteintäkt. Intäkten av varan/tjänsten värderas till nuvärdet av samtliga framtida betalningar.

#### Försäljning av varor

Försäljningen av varor redovisas när Koncernen har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med varornas ägande till kunden, varorna har levererats till kunden och de utgifter som uppkommer till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### **Försäkringsersättningar**

Vid driftsstopp, skador och liknande som helt eller delvis täcks av Koncernens försäkringsskydd redovisas en beräknad försäkringsersättning när denna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Försäkringserättningar redovisas i posten *Övriga rörelseintäkter*.

#### **Ränteintäkter**

Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas. Beräkning av ränteintäkter görs på basis av den underliggande tillgångens avkastning enligt effektivräntemetoden.

#### **Erhålla utdelningar**

Intäkter från utdelningar redovisas när rätten att erhålla betalning fastställts.

#### **Offentliga bidrag**

Ett offentligt bidrag som inte är förenat med krav på framtida prestation intäktsredovisas när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation intäktsredovisas när prestationen utförts. Erhållna bidrag där alla villkor ännu inte är uppfyllda redovisas i posten *Övriga skulder*.

#### **Låneutgifter**

Samtliga låneutgifter kostnadsförs i den period som de hänförs till och redovisas i posten *Räntekostnader och liknande resultatposter*.

### **Värderingsprinciper balansräkningen**

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde eller tillverkningskostnader inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering, lagfarter och konsulttjänster. I anskaffningsvärdet för egentillverkade materiella anläggningstillgångar ingår även indirekta tillverkningskostnader.

Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande

#### **Avskrivningar**

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar görs av tillgångens/komponentens avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången/komponenten tas i bruk. Avskrivning görs linjärt. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

- \* Byggnader: 2-4%
- \* Markanläggningar: 4%
- \* Maskiner och andra tekniska anläggningar: 10-20%
- \* Inventarier, verktyg och installationer: 20-33%

#### **Tillkommande utgifter**

Utbyte av komponenter och nya komponenter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. Andra tillkommande utgifter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att tillfalla Koncernen och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Om inte kostnadsförs utgifterna.

### **Borttagande från balansräkningen**

Materiella anläggningstillgångar eller komponenter tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången eller komponenten.

När materiella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde och redovisas i resultaträkningen i någon av posterna *Övriga rörelseintäkter* eller *Övriga rörelsekostnader*.

### **Leasing - leasetagare**

Leasingavtal klassificeras vid leasingavtalets ingående antingen som finansiell eller operationell leasing.

### **Operationell leasing**

Koncernens leasingavtal är operationella leasingavtal. När Koncernen är leasetagare kostnadsförs leasingavgifter avseende operationella leasingavtal linjärt över leasingperioden. Tillhörande kostnader, såsom underhåll och försäkring, kostnadsförs när de uppkommer.

Samtliga leasingavgifter kostnadsförs linjärt över leasingperioden

### **Prövning av nedskrivningsbehov av immateriella och materiella anläggningstillgångar**

Per varje balansdag görs en bedömning av om det föreligger någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Finns det en sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som kostnadsförs.

En internt utarbetad immateriell anläggningstillgång som ännu inte är färdig att användas eller säljas per balansdagen nedskrivningsprövas alltid.

Återvinningsvärdet för en tillgång eller en kassagenererande enhet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader utgörs av det pris som Koncernen/Moderföretaget beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga parter som är oberoende av varandra och som har intresse av att transaktionen genomförs. Avdrag görs för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen.

Nyttjandevärdet utgörs av framtida kassaflöden som en tillgång eller en kassagenererande enhet väntas ge upphov till.

Vid nedskrivningsprövning grupperas tillgångarna i kassagenererande enheter. En kassagenererande enhet är den minsta identifierbara grupp med i allt väsentligt oberoende inbetalningar. Följden är att vissa tillgångars nedskrivningsbehov prövas enskilt och vissa prövas på nivån kassagenererande enhet. Goodwill fördelas på de kassagenererande enheter som förväntas dra fördel av synergieffekterna i de hänförliga rörelseförvärven och representerar den lägsta nivå i Koncernen där goodwill bevakas.

Nedskrivningar avseende kassagenererade enheter minskar först det redovisade värdet för den goodwill som är fördelad på den kassagenererande enheten. Eventuell återstående nedskrivning minskar proportionellt de övriga tillgångarna i de kassagenererade enheterna.

Med undantag av goodwill görs en ny bedömning av alla tillgångar för tecken på att en tidigare nedskrivning inte längre är motiverad. En nedskrivning återförs om tillgångens eller den kassagenererande enhetens återvinningsbara värde överstiger det redovisade värdet och fördelas proportionellt över samtliga tillgångar förutom goodwill.

### **Fordringar och skulder i utländsk valuta**

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs och de valutakursdifferenser som uppkommer redovisas i resultaträkningen. Valutakursvinster och -förluster avseende rörelserelaterade fordringar och skulder i utländsk valuta redovisas i posterna *Övriga rörelseintäkter* och *Övriga rörelsekostnader*. Övriga valutakursvinster och -förluster redovisas under rubriken *Resultat från finansiella poster*.

Icke-monetära poster omräknas inte på balansdagen och värderas till anskaffningsvärde (omräknat till transaktionsdagens kurs) [förutom icke-monetära poster värderade till verkligt värde som omräknas till valutakursen per den dag då verkligt värde fastställdes].

En monetär post som anses som en del av koncernens nettoinvestering i en utlandsverksamhet redovisas i det företaget där differensen uppstår och i koncernredovisningen som en separat komponent direkt i eget kapital.

### **Finansiella instrument**

#### **Redovisning och värdering**

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när Koncernen blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Finansiella anläggningstillgångar och långfristiga skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till upplupet anskaffningsvärde, vilket normalt är detsamma som verkligt värde (transaktionsvärdet) vid anskaffningstidpunkten med tillägg av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage. Finansiella tillgångar som klassificerats som omsättningstillgång samt kortfristiga skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till anskaffningsvärde. Tillägg görs av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage.

#### **Nedskrivning av finansiell anläggningstillgång**

Per varje balansdag bedömer Koncernen om det finns indikationer på nedskrivningsbehov. Bedömningen görs individuellt post för post. Koncernens värdepappersportfölj utgör en post då Koncernen utformat och dokumenterat en riskspridningsstrategi och de finansiella instrumenten i portföljen är klart identifierbara. För finansiella anläggningstillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde görs nedskrivning av redovisat värde till nuvärdet av den bästa uppskattningen av framtida kassaflöden diskonterat med tillgångens ursprungliga effektivränta eller aktuell ränta på balansdagen för tillgångar med rörlig förräntning. Tillgångar med rörlig ränta diskonteras med aktuell ränta på balansdagen. För finansiella anläggningstillgångar som handlas på en aktiv marknad har Koncernen valt att göra nedskrivningar till verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader.

För finansiella anläggningstillgångar som inte värderas till upplupet anskaffningsvärde görs nedskrivning av redovisat värde till det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av det bästa uppskattningen av de framtida kassaflöden som tillgången förväntas ge.

Per varje balansdag bedöms om en tidigare nedskrivning ska återföras helt eller delvis till följd av att de skäl som låg till grund för nedskrivningen har förändrats.

#### **Uppskrivning av finansiell anläggningstillgång**

När det verkliga värdet på en finansiell anläggningstillgång väsentligt överstiger redovisat värde och detta högre värde bedöms som bestående görs en uppskrivning som tillförs uppskrivningsfonden. Uppskjuten skatt minskar uppskrivningsfonden. Nedskrivningar på uppskrivet belopp minskar uppskrivningsfonden.

#### **Borttagande från balansräkningen**

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

2025031307725



### **Varulager**

Varulager värderas enligt lägsta värdets princip, dvs. till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet inkluderar alla utgifter som är hänförliga till tillverkningsprocessen samt lämplig andel av tillhörande tillverkningsomkostnader, baserat på normal kapacitet. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in, först ut-principen. Nettoförsäljningsvärdet är det uppskattade pris som varan kan säljas för enligt villkor som är normala i verksamheten minskat med eventuella tillämpliga försäljningskostnader som direkt kan hänföras till försäljningstransaktionen.

Vid förvärv av varor med kreditvillkor som avviker från normala villkor minskas anskaffningsvärdet med finansieringskomponenten.

### **Inkomstskatter**

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då en underliggande transaktion redovisas i eget kapital varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuella skattefordringar och skatteskulder respektive uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas i de fall det finns en legal kvittningsrätt.

### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt är skattekostnaden för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen och nuvärdesberäknas inte.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas med hjälp av balansräkningsmetoden på samtliga temporära skillnader, dvs. skillnader mellan de redovisade värdena för tillgångar och skulder och deras skattemässiga värden samt skattemässiga underskott.

Ingen avsättning görs för uppskjuten skatt på temporära skillnader som hänför sig till innehav i dotterföretag eller joint ventures eftersom Koncernen kan styra tidpunkt för återföring av de temporära skillnader och en sådan återföring inte kommer ske inom en överskådlig framtid.

Förändring av uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen.

Uppskjutna skattefordringar redovisas för alla avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda outnyttjade förlustavdrag.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder värderas baserat på hur Koncernen förväntar sig att återvinna/reglera det redovisade värdet på motsvarande tillgång/skuld. Värdering görs utan diskontering och enligt de skattesatser och skatteregler som är beslutade på balansdagen. En uppskjuten skattefordran värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande eller framtida skattepliktiga resultat vilket omprövas per varje balansdag.

### **Likvida medel**

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut och andra kortfristiga, likvida placeringar som lätt kan omvandlas till känt belopp och som är utsatta för obetydlig risk för värdefluktuationer. Sådana placeringar har en löptid på maximalt tre månader.

### Eget kapital

Eget kapital i koncernen består av följande poster:

*Aktiekapital* som representerar det nominella värdet för emitterade och registrerade aktier.

*Övrigt tillskjutet kapital* som innefattar eventuell premie som erhållits vid nyemission av aktiekapital.

Eventuella transaktionskostnader som sammanhänger med nyemission av aktier dras från överkursen, med hänsyn tagen till eventuella inkomstskatteeffekter.

*Annat eget kapital inklusive årets resultat* som inkluderar följande:

\* Reservfonder

\* Eget kapitalandel i obeskattade reserver.

\* Omräkningsreserv; innehåller omräkningsdifferenser från omräkning av finansiella rapporter för Koncernens utlandsverksamheter till SEK.

\* Reserver för finansiella tillgångar tillgängliga för försäljning och kassaflödessäkringar som innehåller vinster och förluster relaterade till dessa typer av finansiella instrument.

\* Förvärvade egna aktier

\* Balanserat resultat, dvs. alla balanserade vinster och aktierelaterade ersättningar för innevarande och tidigare perioder.

Alla transaktioner med Moderföretagets ägare redovisas separat i eget kapital.

Utdelningar som ska betalas ingår i posten *Övriga skulder* när utdelningarna har godkänts på en bolagsstämma före balansdagen.

### Ersättningar till anställda

#### Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar till anställda, exempelvis löner, semesterersättningar och bonus, är ersättningar till anställda som förfaller inom 12 månader från balansdagen det år som den anställde tjänat in ersättningen. Kortfristiga ersättningar värderas till det odiskonterade beloppet som Koncernen förväntas betala till följd av den outnyttjade rättigheten.

### Avsättningar, eventalförpliktelser och eventualtillgångar

#### Avsättningar

Avsättningar för produktgarantier, legala processer, förlustkontrakt eller andra krav redovisas när Koncernen har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara oviss.

Avsättningar värderas initialt till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen, baserat på de mest tillförlitliga uppgifter som finns tillgängliga på balansdagen.

Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Eventuell gottgörelse som Koncernen är så gott som säker på att kunna erhålla av en extern part avseende förpliktelsen redovisas som en separat tillgång. Denna tillgång kan dock inte överstiga beloppet för den hänförliga avsättningen.

Avsättningen tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för.

Avsättningen omprövas varje balansdag. Justeringar redovisas i resultaträkningen.

#### Eventalförpliktelser

Som eventalförpliktelser redovisas

\* en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra händelser, som inte helt ligger inom Koncernens kontroll, inträffar eller uteblir, eller

\* en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

## **Redovisningsprinciper - alternativa regler i juridisk person**

### **Moderföretagets värderingsprinciper**

Moderföretaget tillämpar samma värderingsprinciper som koncernen förutom enligt följande:

#### **Utdelningar från dotterföretag**

Utdelningar från dotterföretag intäktsredovisas när moderföretagets rätt till utdelning bedöms som säker och beloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### **Andelar i dotterföretag**

Andelar i dotterföretag värderas till anskaffningsvärde eventuellt minskat med nedskrivningar. Utdelningar från dotterföretag redovisas som intäkt.

#### **Koncernbidrag**

Samtliga lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

2025051307728



## Noter till resultaträkning

## Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättningen fördelas på följande geografiska marknader:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2024-12-31	2024-01-01- 2024-12-31	2022-08-11- 2024-12-31
Sverige	128 732	124 576	–	–
Totalt	128 732	124 576	0	0

## Not 3 Ersättningar till revisor

Kostnadsförd ersättning uppgår till:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2024-12-31	2024-01-01- 2024-12-31	2022-08-11- 2024-12-31
DA Revision AB -revisionsuppdrag	68	36	–	–
Summa	68	36	0	0

## Not 4 Leasingavtal

## Koncernen

Framtida minimileaseavgifter är enligt följande:

	Minimileaseavgifter			Summa
	Inom 1 år	1-5 år	Efter 5 år	
31 december 2024	1 180	5 456	–	6 636
31 december 2023	1 563	156	–	1 719

Leasingkostnaderna under rapportperioden uppgick till 1 563 tkr (1 260 tkr).

**Not 5 Löner och ersättningar till anställda**

Kostnader som redovisas för ersättning till anställda delas upp enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2024-12-31	2024-01-01- 2024-12-31	2022-08-11- 2024-12-31
Löner - styrelse och VD	1 563	1 467	–	–
Löner	19 142	18 273	–	–
<b>Totala löner och ersättningar</b>	<b>20 705</b>	<b>19 740</b>	<b>–</b>	<b>–</b>
Pensioner - styrelse och VD	120	40	–	–
Pensioner	570	751	–	–
Övriga sociala avgifter	6 653	6 312	–	–
<b>Totala sociala avgifter</b>	<b>7 343</b>	<b>7 103</b>	<b>–</b>	<b>–</b>

**Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2024-12-31	2024-01-01- 2024-12-31	2022-08-11- 2024-12-31
Utdelningar	–	–	30 000	–
Likvidationsresultat	–	–	–	–
Nedskrivningar	–	–	–	–
Återförda nedskrivningar	–	–	–	–
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	–	–	–	–
<b>Summa</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>

**Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2024-12-31	2024-01-01- 2024-12-31	2022-08-11- 2024-12-31
Övriga ränteintäkter	225	28	12	–
<b>Summa</b>	<b>225</b>	<b>28</b>	<b>12</b>	<b>–</b>

**Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2024-12-31	2024-01-01- 2024-12-31	2022-08-11- 2024-12-31
Räntekostnader	-712	-589	-234	–
<b>Summa</b>	<b>-712</b>	<b>-589</b>	<b>-234</b>	<b>–</b>

## Not 9 Bokslutsdispositioner

	Moderföretaget	
	2024-01-01- 2024-12-31	2022-08-11- 2024-12-31
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	-	-
Erhållna koncernbidrag	226	-
Lämnade koncernbidrag	-	-
Återföring periodiseringsfond	-	-
Avsättning till periodiseringsfond	-	-
<b>Summa</b>	<b>226</b>	<b>-</b>

## Not 10 Skatt på årets resultat

De huvudsakliga komponenterna i skattekostnaden för räkenskapsåret och förhållandet mellan förväntad skattekostnad baserat på svensk effektiv skattesats på 20,6 % och redovisad skattekostnad i resultatet är enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2024-12-31	2024-01-01- 2024-12-31	2022-08-11- 2024-12-31
Resultat före skatt	27 631	25 416	30 000	-5
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6 %	-5 692	-5 236	-6 180	1
Justering av tidigare års skatt	4	-	-	-
Skatteeffekt av:				
Skattefria intäkter	6	4	-	-
Schablon periodiseringsfonder	-59	-32	-	-
Ej avdragsgilla kostnader	-32	-47	6 180	-
	14	-15	-	-1
Utnyttjat underskottsavdrag	-	-	-	-
Förändrad skattesats obeskattade reserver	-	-13	-	-
Redovisad skatt i resultaträkningen	-5 759	-5 339	0	0
Skattekostnaden består av följande komponenter:				
Aktuell skatt				
På årets resultat	-6 033	-4 678	-	-
Uppskjuten skattekostnad/intäkt				
Obeskattade reserver	274	-661	-	-
Redovisad skatt i resultaträkningen	-5 759	-5 339	0	0
Genomsnittlig skattesats uppgår till	-20,8%	-21,0%	0,0%	0,0%

**Noter till balansräkningen**

2025031307752

**Not 11 Byggnader och mark**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	42 795	6 723	–	–
Inköp	177	36 072	–	–
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 972	42 795	–	–
Ingående ackumulerade avskrivningar	-179	–	–	–
Årets avskrivningar	-724	-179	–	–
Utgående ackumulerade avskrivningar	-903	-179	–	–
Redovisat värde	42 069	42 616	–	–

**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	19 383	13 361	–	–
Inköp	5 049	7 221	–	–
Försäljningar/utrangeringar	-2 276	-1 199	–	–
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 156	19 383	–	–
Ingående ackumulerade avskrivningar	-7 773	-5 446	–	–
Försäljningar/utrangeringar	1 455	681	–	–
Årets avskrivningar	-3 979	-3 008	–	–
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 297	-7 773	–	–
Redovisat värde	11 859	11 610	–	–

**Not 13 Andelar i koncernföretag**

I koncernen ingår följande dotterföretag (redovisade värden i moderbolaget):

Namn/säte	Org.nr	Antal andelar	Andel %	Redovisat värde
ARF Fastigheter AB	556865-5731	100	100%	8 500
				<b>8 500</b>

Förändring under året:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	–	–	8 500	–
Förvärv	–	–	–	8 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	–	–	8 500	8 500
Redovisat värde	–	–	8 500	8 500



## Not 14 Eget kapital

### Aktiekapital

Aktiekapitalet i Moderföretaget består enbart av till fullo betalda stamaktier med ett nominellt värde om 50 kr. Alla aktier har samma rätt till utdelning och återbetalning av insatt kapital samt motsvarar en röst på Moderföretagets årsstämma.

	Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31
Tecknade och betalda aktier:		
Antal A-aktier	500	500
Tecknade och betalda aktier	500	500

## Not 15 Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder

Uppskjutna skatter som uppstår till följd av temporära skillnader och outnyttjade underskottsavdrag är enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Obeskattade reserver	9 635	10 965	–	–
	9 635	10 965	–	–
Redovisat som:				
Uppskjuten skatteskuld	1 985	2 259	–	–
	1 985	2 259	–	–

## Not 16 Långfristiga skulder

Av ovanstående skuldposter förfaller följande belopp till betalning efter mer än fem år.

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	–	4 425	–	–
Övriga skulder	–	8 500	–	8 500
	–	12 925	–	8 500

## Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Personalrelaterade kostnader	2 105	1 986	–	–
Övriga poster	214	409	–	–
Redovisat värde	2 319	2 395	0	0

## Övriga noter

### Not 18 Koncernuppgifter

Moderföretaget äger 100% av aktierna i ARF Fastigheter AB (org. nr. 556977-7666) med säte i Linköping.

### Not 19 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av moderföretagets nettoomsättning utgjorde 0 % (0%) omsättning mot andra koncernföretag.  
Av rörelsekostnaderna utgjorde 0 % (0 %) kostnader mot andra koncernföretag.

### Not 20 Medelantalet anställda

	Koncernen			
	2024-12-31		2023-12-31	
	Medelantal anställda	Varav män	Medelantal anställda	Varav män
Sverige	59	52	63	56
Totalt för koncernen	59	52	63	56

  

	Moderföretaget			
	2024-12-31		2023-12-31	
	Medelantal anställda	Varav män	Medelantal anställda	Varav män
Sverige	–	–	–	–
Totalt för moderföretaget	–	–	–	–

### Not 21 Könsfördelning

Av styrelsens ledamöter är 0 (0) kvinna.

### Not 22 Händelser efter balansdagen

Inga händelser som leder till justeringar eller betydande händelser som inte leder till justeringar har inträffat mellan balansdagen och datumet för utfärdande.

### Not 23 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar	4 703	–	–	–
Realisationsresultat anläggningstillgångar	821	–	–	–
Summa justeringar	5 524	–	–	–

### Not 24 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	6 000	6 000	–	–
Företagsinteckningar	2 000	2 000	–	–
Andra ställda säkerheter	1 557	4 154	–	–
<b>Ställda säkerheter</b>	<b>9 557</b>	<b>12 154</b>	<b>–</b>	<b>–</b>

### Not 25 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning finns inga eventualförpliktelser.

Linköping, den dag som framgår av digital underskrift

Allan Hassanson

# Verifikat

Transaktion 09222115557540997538

## Dokument

2025031507736

ÅR 2024 - Swe Holding Group AB (utkast 4)  
Huvuddokument  
24 sidor  
*Startades 2025-03-07 15:03:55 CET (+0100) av Didric  
Andersson (DA)*  
*Färdigställt 2025-03-07 15:04:50 CET (+0100)*

## Initierare

Didric Andersson (DA)  
DA Revision AB  
Personnummer 9104042990  
Org. nr 559026-8438  
*didric@darevision.se*  
+46725002870

## Signerare

Allan Hassanson (AH)  
Personnummer 851112-2734  
*allan@swetaxi.se*



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ALLAN HASSANSON"  
*Signerade 2025-03-07 15:04:50 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

