

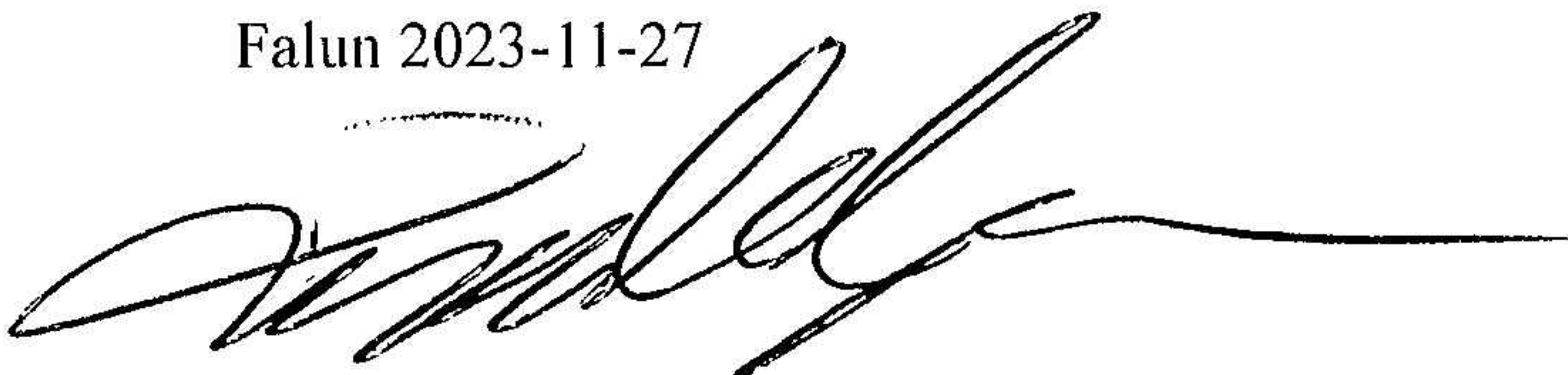
Årsredovisning
för
Islingby Fastigheter AB
559304-5643

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Islingby Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-11-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falun 2023-11-27



Fredrik Eljas

Styrelsen för Islingby Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Falun, Dalarnas län, registrerades 2021 med syfte att äga, förvalta och hyra ut fast egendom.

Företaget ägs till lika delar av AB Gespann orgnr 5567329460, Back Matsson Holding AB orgnr 556832-9360, båda med säte i Falun samt Fastighetsbolaget FAL AB orgnr 559205-1469 med säte i Borlänge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget, på fastighet Islingby 22:319, färdigställt en första industribyggnad för uthyrning om 1500 m². Projektering, markberedning och byggnation har fortsatt och uppförande av ytterligare två byggnader påbörjades under räkenskapsåret. En industrifastighet inflyttningsklar kommande räkenskapsår, kvartal 4 2023, samt byggnad tre som kommer att färdigställas kvartal 1 2024. Ytterligare två byggnader beräknas uppföras på fastigheten under kommande räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 760	-120
Soliditet (%)	0,3	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	100 000	120 000	-119 971	100 029
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-119 971	119 971	0
Erhållna aktieägartillskott		1 800 000		1 800 000
Årets resultat			-1 759 698	-1 759 698
Belopp vid årets utgång	100 000	1 800 029	-1 759 698	140 331

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1920 tkr (120 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 800 029
årets förlust	-1 759 698
	40 331
disponeras så att i ny räkning överföres	40 331
	40 331

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-03-01
-2022-08-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

317 680

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

317 680

0

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-20 594

0

Övriga externa kostnader

-66 819

-60 882

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-169 107

0

Summa rörelsekostnader

-256 520

-60 882

Rörelseresultat

61 160

-60 882

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

18 140

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 838 998

-59 089

Summa finansiella poster

-1 820 858

-59 089

Resultat efter finansiella poster

-1 759 698

-119 971

Resultat före skatt

-1 759 698

-119 971

Årets resultat

-1 759 698

-119 971

2023122208447

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	20 650 035	2 289 800
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 177 214	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	13 106 336	4 699 264
Summa materiella anläggningstillgångar		34 933 585	6 989 064

Summa anläggningstillgångar		34 933 585	6 989 064
------------------------------------	--	-------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		2 552 084	872 982
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 792	1 188
Summa kortfristiga fordringar		2 604 876	874 170

Kassa och bank

Kassa och bank		3 086 829	389 880
Summa kassa och bank		3 086 829	389 880
Summa omsättningstillgångar		5 691 705	1 264 050

SUMMA TILLGÅNGAR		40 625 290	8 253 114
-------------------------	--	-------------------	------------------

2023122208448

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 800 029

120 000

Årets resultat

-1 759 698

-119 971

Summa fritt eget kapital

40 331

29

Summa eget kapital

140 331

100 029

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

9 875 000

0

Övriga skulder

26 869 600

4 869 600

Summa långfristiga skulder

36 744 600

4 869 600

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

845 120

0

Skatteskulder

13 735

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 881 504

3 283 485

Summa kortfristiga skulder

3 740 359

3 283 485

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

40 625 290

8 253 114

2023122208449

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Markinventarier	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 289 800	0
Inköp	18 516 950	2 289 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 806 750	2 289 800
Årets avskrivningar	-156 715	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-156 715	0
Utgående redovisat värde	20 650 035	2 289 800

2023122208451

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Inköp	1 189 606	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 189 606	0
Årets avskrivningar	-12 392	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 392	0
Utgående redovisat värde	1 177 214	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

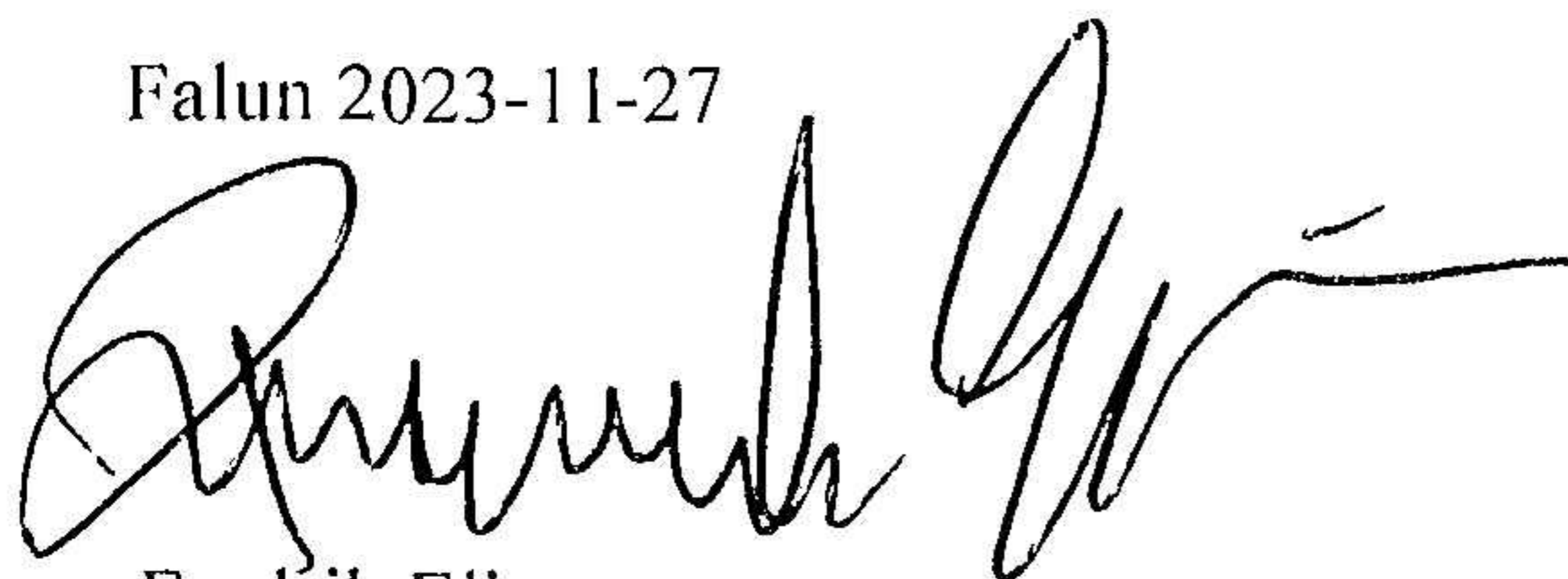
	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 699 264	0
Inköp	9 553 248	4 699 264
Omklassificeringar	-1 146 176	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 106 336	4 699 264
Utgående redovisat värde	13 106 336	4 699 264

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 375 000	0
	7 375 000	0

2023122208452


Falun 2023-11-27



Fredrik Eljas
Ordförande



Svante Wedman



Fredrik Back

