

**Mörkfors Fastigheter AB**

**Org nr 559114-9652**


**ÅRSREDOVISNING**  
**För räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31**

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 2023-06-26

Årsstämman beslöt godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Huddinge den 2023-06-26



Patrik Mörkfors

# Mörkfors Fastigheter AB

## ÅRSREDOVISNING 2022

Org nr 559114-9652

Styrelsen för Mörkfors Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Årsredovisningen är upprättad i SEK. Bolagets säte är Huddinge.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Bolaget äger en hotellfastighet, Turisten 1 i Karlstad, Best Western Gustaf Fröding. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mörkfors Holding AB, org nr 559088-9266 med säte i Huddinge, där koncernredovisning upprättas.

#### VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER OCH EFTER RÄKENSKAPSÅRETS SLUT

Första kvartalet 2022 var fortfarande påverkade av coronaviruset och dess restriktioner för företagets hyresgäst. Med anledning av detta har bolaget och hyresgästen överenskommit om hyresreduktioner under de första två månaderna som motsvarade nedgången i omsättningen mot 2019 år omsättning samma period.

Efter lättade restriktioner har för hyresgästen antalet bokningar succesivt ökat och omsättningen har således återgått till den nivå som var före pandemin. Därmed har inga ytterligare hyresrabatter givits.

Bolaget erhöll i slutet av räkenskapsåret 2021 ett ställningstagande från beslutande myndighet att bolaget ej anses berättigade till omställningsstöd. Bolaget delar inte denna uppfattning och har överklagat detta ställningstagande. Ärendet är fortfarande pågående. Bolaget har sedan tidigare gjort en avsättning för potentiell återbetalning av erhållna omställningsstöd.

Under 2021 påbörjades en betydande investering bestående i nödvändig renovering och uppgradering av 103 badrum. Denna investering har blivit försenad och pågått även under hela 2022. Två sviter och besiktningsåtgärder är fortfarande pågående under 2023.

Styrelsen och ledningen övervakar utvecklingen kring den pågående konflikten i Ukraina. För närvarande är det svårt att bedöma direkta och indirekta effekter för bolagets verksamhet, men styrelsen och ledningen följer noggrant den utveckling som i slutet av 2022 gett ökade elpriser, inflation och marknadsräntor för att kunna hantera eventuella större förändringar som kan komma att påverka verksamheten.

# Mörkfors Fastigheter AB

## ÅRSREDOVISNING 2022

Org nr 559114-9652

### FLERÅRSÖVERSIKT (TKR)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	8 150	2 303	2 521	8 174
Resultat efter finansiella poster	540	-5 844	-211	1 684
Soliditet i %	13%	10%	5%	8%

Årets nettoomsättning har ökat med mer än 30% jämfört med föregående år vilket beror på faktorerna beskrivet i väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### EGET KAPITAL

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserade vinstmedel</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	8 721 982	-3 374 009
Balanseras i ny räkning		-3 374 009	3 374 009
Årets resultat			1 677 623
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 347 973</b>	<b>1 677 623</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6 000 000 kr

### RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står:

Balanserat resultat	5 347 973
Årets resultat	<u>1 677 623</u>
	<b>7 025 596</b>

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så att:

I ny räkning balanseras	<u>7 025 596</u>
<b>Summa</b>	<b>7 025 596</b>

2023071027365

Penneo dokumentnyckel: VQM7Y-DNQ2U-3MEU-AW2QX-OF52L-76N78

**Mörkfors Fastigheter AB**  
**ÅRSREDOVISNING 2022**

Org nr 559114-9652

	2022-01-01	2021-01-01
<b>Resultaträkning</b>	Not 2022-12-31	2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning	8 149 916	2 302 578
Övriga intäkter	0	4 205 749
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>8 149 916</b>	<b>6 508 327</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-3 710 086	-5 974 149
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-2 610 054	-2 422 201
Övriga rörelsekostnader	0	-2 785 258
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-6 320 140</b>	<b>-11 181 608</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 829 776</b>	<b>-4 673 281</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7 617	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 296 906	-1 170 901
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 289 289</b>	<b>-1 170 901</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>540 487</b>	<b>-5 844 182</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	1 795 000	2 550 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>1 795 000</b>	<b>2 550 000</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-657 864	-79 827
<b>Årets resultat</b>	<b>1 677 623</b>	<b>-3 374 009</b>

**Mörkfors Fastigheter AB**  
**ÅRSREDOVISNING 2022**  
 Org nr 559114-9652

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2,5	38 192 658	39 843 136
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 385 791	2 151 100
Förskott avseende materiella anläggningstillgångar		234 170	3 779 604
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>40 812 619</b>	<b>45 773 840</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>40 812 619</b>	<b>45 773 840</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordran på koncernföretag		6 195 000	2 550 000
Övriga fordringar		355 051	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		575 791	114 917
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 125 842</b>	<b>2 664 917</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 680 001	4 657 848
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 680 001</b>	<b>4 657 848</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 805 843</b>	<b>7 322 765</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>52 618 462</b>	<b>53 096 605</b>

**Mörkfors Fastigheter AB**  
**ÅRSREDOVISNING 2022**  
 Org nr 559114-9652

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		5 347 973	8 721 982
Årets resultat		1 677 623	-3 374 009
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 025 596</b>	<b>5 347 973</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 075 596</b>	<b>5 397 973</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		2 785 258	2 785 258
<b>Summa avsättningar</b>		<b>2 785 258</b>	<b>2 785 258</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	31 387 134	32 516 722
Övriga skulder	4	7 035 000	8 295 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>38 422 134</b>	<b>40 811 722</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		72 000	0
Övriga skulder till kreditinstitut		1 129 588	1 129 588
Leverantörsskulder		630 124	1 418 037
Skatteskulder		712 841	76 381
Övriga skulder		1 760 897	1 462 999
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 024	14 647
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 335 474</b>	<b>4 101 652</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>42 757 608</b>	<b>44 913 374</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>52 618 462</b>	<b>53 096 605</b>

**Mörkfors Fastigheter AB**  
**ÅRSREDOVISNING 2022**

Org nr 559114-9652

**NOTER****Not 1 Värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Årsredovisning i mindre företag BFNAR 2016:10 samt i enlighet med BFNAR 2020:1 Vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset.

**Redovisningsprinciper för enskilda balansposter****Avskrivning**

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>	<u>I procent</u>
Byggnader	33,33	3%
Inventarier, verktyg och installationer	5	20%
Byggnadsinventarier	5	20%

**Nyckeltalsdefinitioner****Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

**Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

**Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är dotterbolag till Mörkfors Holding AB med org nr 559088-9266 och med säte i Huddinge.

**Mörkfors Fastigheter AB**  
**ÅRSREDOVISNING 2022**

Org nr 559114-9652

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	55 015 944	55 015 944
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>55 015 944</b>	<b>55 015 944</b>
Ingående avskrivningar	-15 172 808	-13 522 330
Årets avskrivningar	-1 650 478	-1 650 478
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-16 823 286</b>	<b>-15 172 808</b>
<b>Bokfört värde</b>	<b>38 192 658</b>	<b>39 843 136</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffning	11 645 979	9 292 571
Årets anskaffning	1 194 267	2 353 408
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 840 246</b>	<b>11 645 979</b>

**Akkumulerade avskrivningar enligt plan**

Ingående avskrivningar	-9 494 879	-8 723 156
Årets avskrivningar	-959 576	-771 723
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-10 454 455</b>	<b>-9 494 879</b>

**Bokfört värde**

**2 385 791**                      **2 151 100**

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Långfristiga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen uppgår till	26 474 194	31 253 370
	<b>26 474 194</b>	<b>31 253 370</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckning	35 502 000	35 502 000
	<b>35 502 000</b>	<b>35 502 000</b>

**Mörkfors Fastigheter AB**  
**ÅRSREDOVISNING 2022**

Org nr 559114-9652

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Två sviter och besiktningsåtgärder är fortfarande pågående under 2023.

Under 2023 har investeringar påbörjats avseende installation av solceller på hotellets tak. I samband med detta har ny papp behövts läggas på taket. Denna investering bör innebära lägre driftskostnader.

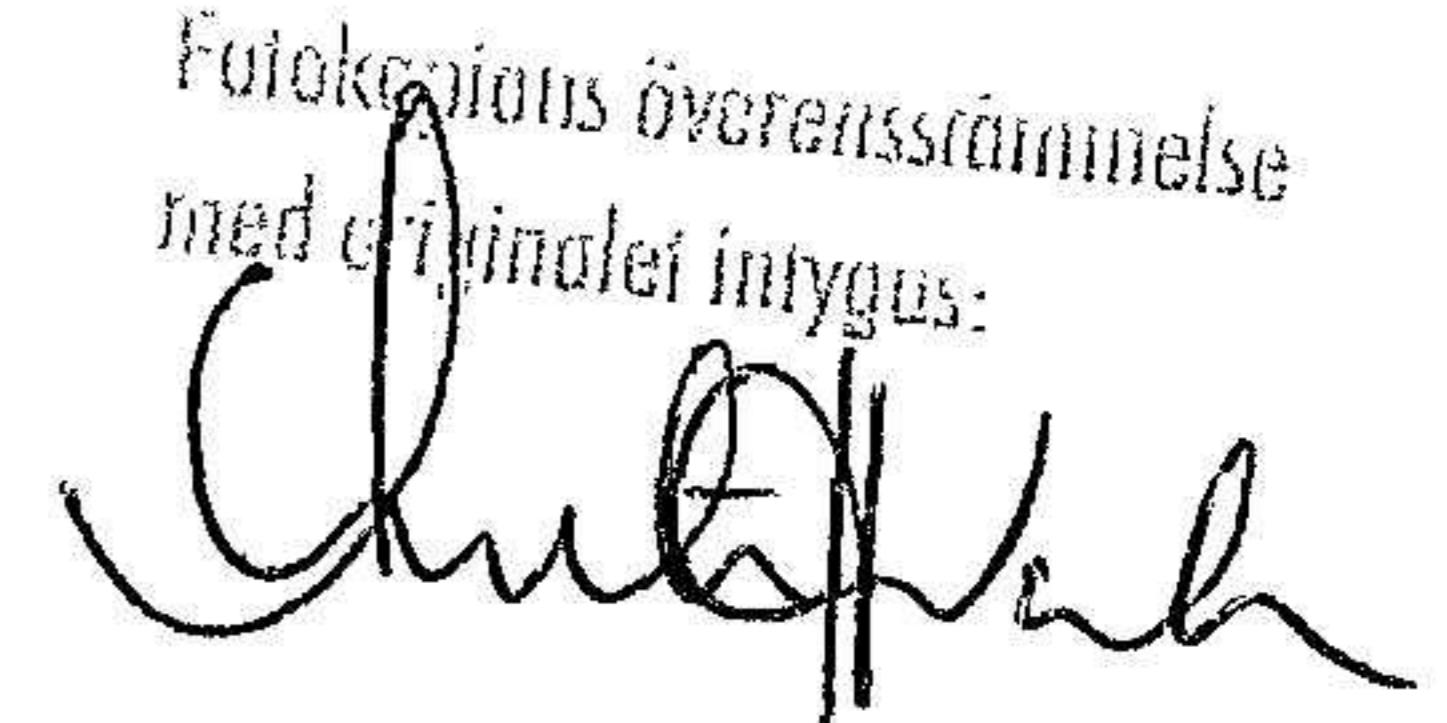
Styrelsen och ledningen fortsätter övervaka utvecklingen kring den pågående konflikten i Ukraina. Det är fortsatt svårt att bedöma direkta och indirekta effekter för bolagets verksamhet, men styrelsen och ledningen följer noggrant utvecklingen för att kunna hantera eventuella större förändringar som kan komma att påverka.

**Underskrifter**

Karlstad den dag som framgår av elektronisk signatur

Patrik Mörkfors  
Styrelseledamot**Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av elektronisk signatur**  
Ernst & Young AB**Daniel Berg**  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

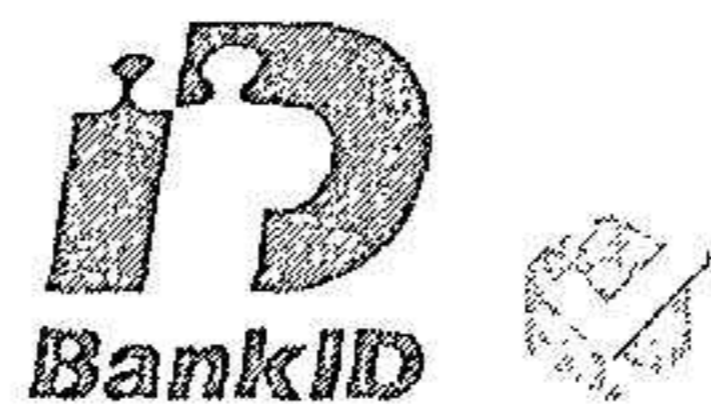
**PATRIK MÖRKFOR** (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19780713xxxx

IP: 185.183.xxx.xxx

2023-06-26 19:20:57 UTC



**JOHAN DANIEL BERG** (SSN-validerad)

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19790817xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-06-26 19:24:28 UTC



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

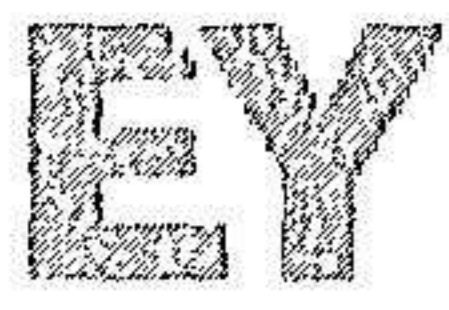
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023071027372

Penneo dokumentnyckel: VQM7Y-DNQ2U-3MBUI-AWZOX-OF52L-75N78



Building a better  
working world

2023071027373

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mörkfors Fastigheter AB, org.nr 559114-9652

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mörkfors Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mörkfors Fastigheter AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mörkfors Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

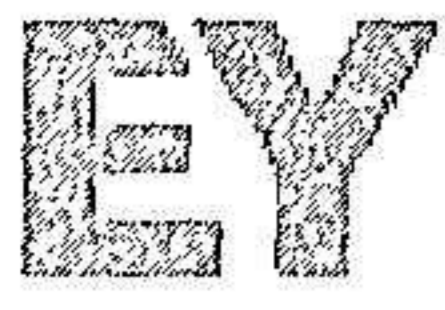
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Mörkfors Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mörkfors Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

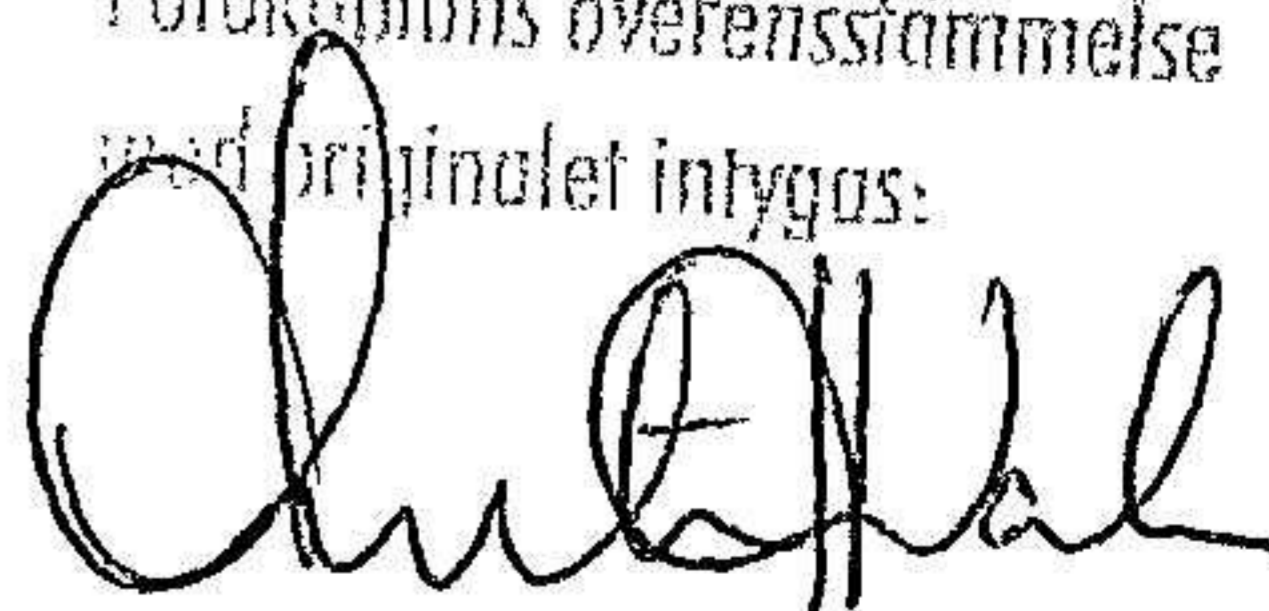
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den dag som framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Daniel Berg  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  


# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JOHAN DANIEL BERG (SSN-validerad)

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19790817xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-06-26 19:24:28 UTC



2023071027375

Penneo dokumenttryckel: FBF3M-DTP15-E57WE-JTW6D-74JA3-AQXCL

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Nur man verifiserar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>