

Årsredovisning

HBA bygg & fastigheter AB

559365-0236

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-02-11 - 2023-07-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Wänersborg 2023-11-30



Roger Henriksson

Årsredovisning

HBA bygg & fastigheter AB

559365-0236

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-02-11 - 2023-07-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna och arrenderande bostäder.

Företaget har sitt säte i Vänersborg .

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2202-2307
Resultat efter finansiella poster	-93
Soliditet %	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat	Årets	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Erhållna aktieägartillskott		93 000		93 000
Årets resultat			-92 591	-92 591
Belopp vid årets utgång	25 000	93 000	-92 591	25 409

Aktieägartillskott uppgår till 93 000 kr, varav Havak Holding har gått in med 46 500 kr, Fiskebäcks Holding har gått in med 23 250 kr och Bråbergs Holding har gått in med 23 250 kr.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	93 000
Årets resultat	-92 591
<i>Summa</i>	<i>409</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	409
<i>Summa</i>	<i>409</i>

RESULTATRÄKNING

1

2022-02-11
2023-07-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	0
Övriga rörelseintäkter	254 377
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	254 377

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-150 809
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-32 800
Summa rörelsekostnader	-183 609

Rörelseresultat 70 768

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	24
Räntekostnader och liknande resultatposter	-163 383
Summa finansiella poster	-163 359

Resultat efter finansiella poster -92 591

Resultat före skatt -92 591

Årets resultat -92 591

BALANSRÄKNING

1

2023-07-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 399 143

Summa materiella anläggningstillgångar

3 399 143

Summa anläggningstillgångar

3 399 143

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 577

Summa kortfristiga fordringar

5 577

Kassa och bank

Kassa och bank

23 109

Summa kassa och bank

23 109

Summa omsättningstillgångar

28 686

SUMMA TILLGÅNGAR

3 427 829

2024030102200

2023-07-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

93 000

Årets resultat

-92 591

Summa fritt eget kapital

409

Summa eget kapital

25 409

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

2 449 053

Summa långfristiga skulder

2 449 053

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

7 853

Övriga skulder

945 514

Summa kortfristiga skulder

953 367

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 427 829

NOTER

2024030102202

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark

2023-07-31

Inköp	3 431 943
Utgående anskaffningsvärden	3 431 943
Årets avskrivningar	32 800

Varav mark som inte skrivs av avser 2 127 805.

Not 3 Långfristiga skulder

2023-07-31

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 194 029
---	-----------

Not 4 Ställda säkerheter

2023-07-31

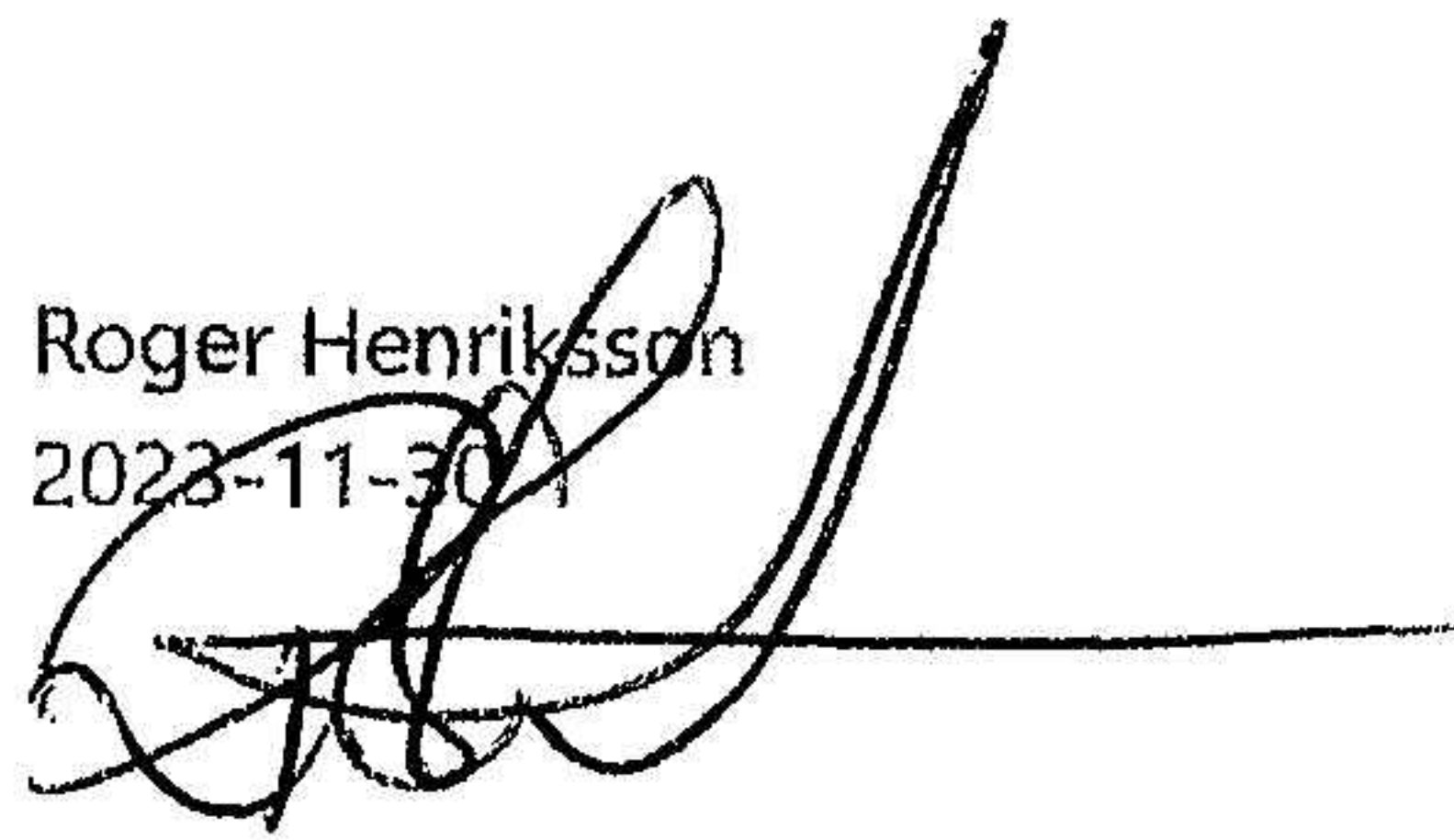
Företagsinteckningar	2 550 000
Summa ställda säkerheter	2 550 000

UNDERSKRIFTER

Vänersborg

Roger Henriksson

2023-11-30



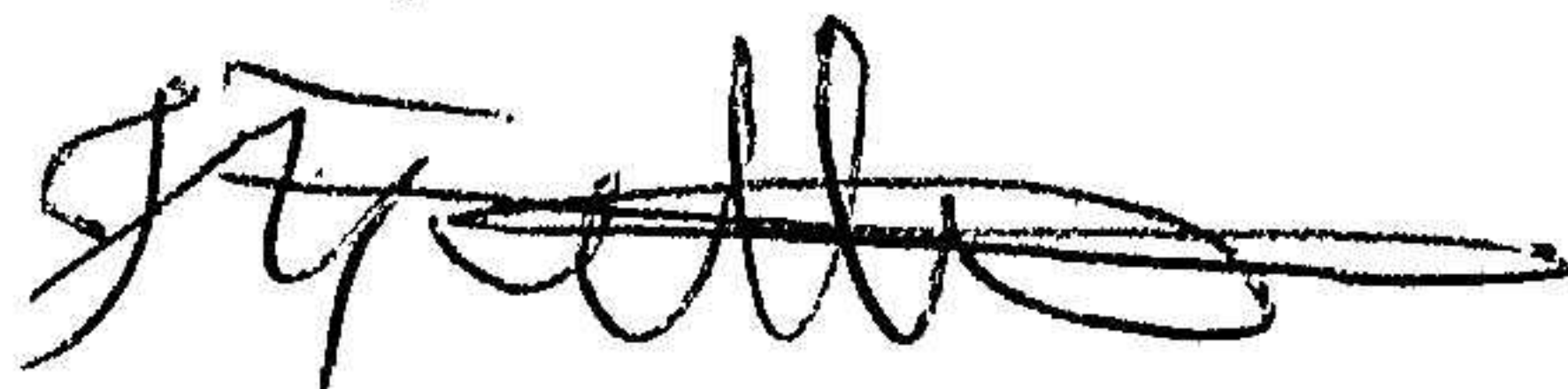
Ronny Henriksson

2023-11-30



Jörgen Arvidsson

2023-11-30



Patrik Bråberg

2023-11-30

