

Årsredovisning för  
**Byggkonsult 88 AB**  
556846-8614

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Fastställelseintyg	1
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Byggkonsult 88 AB, 556846-8614, med säte i Nässjö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i byggservice till privatpersoner och företag, utbildning och konsultationer inom bygg samt ägande och förvaltning av fastigheter.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	568	769	915	686
Resultat efter finansiella poster	-21	22	71	5
Soliditet, %	19	20	19	16

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	283 137
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		40 292
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>323 429</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 323 429, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	283 137
årets resultat	40 292
Totalt	323 429
disponeras för	
balanseras i ny räkning	323 429
Summa	323 429

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		568 402	769 028
Övriga rörelseintäkter		5 133	1 386
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>573 535</b>	<b>770 414</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-278 955	-350 234
Övriga externa kostnader		-257 678	-338 708
Personalkostnader	2	-5 002	-3 154
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 436	-36 609
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-573 071</b>	<b>-728 705</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>464</b>	<b>41 709</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-969	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		645	1 620
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 685	-21 652
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-21 009</b>	<b>-20 032</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-20 545</b>	<b>21 677</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		67 400	-
Förändring av överavskrivningar		6 627	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>74 027</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>53 482</b>	<b>21 677</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 190	-5 483
<b>Årets resultat</b>		<b>40 292</b>	<b>16 194</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 525 419	1 550 228
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	6 627
Summa materiella anläggningstillgångar		1 525 419	1 556 855
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	314 307	320 276
Summa finansiella anläggningstillgångar		314 307	320 276
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 839 726</b>	<b>1 877 131</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		59 561	30 000
Summa varulager		59 561	30 000
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	2 500
Övriga fordringar		41 257	50 518
Summa kortfristiga fordringar		41 257	53 018
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		273 631	308 908
Summa kassa och bank		273 631	308 908
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>374 449</b>	<b>391 926</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 214 175</b>	<b>2 269 057</b>

2023061333563

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		283 137	266 943
Årets resultat		40 292	16 194
Summa fritt eget kapital		323 429	283 137
<b>Summa eget kapital</b>		<b>373 429</b>	<b>333 137</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		66 000	133 400
Ackumulerade överavskrivningar		-	6 627
Summa obeskattade reserver		66 000	140 027
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	863 679	875 027
Övriga skulder	7	804 524	804 524
Summa långfristiga skulder		1 668 203	1 679 551
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		11 348	11 348
Leverantörsskulder		26 707	30 347
Övriga skulder		27 487	24 496
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 001	50 151
Summa kortfristiga skulder		106 543	116 342
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 214 175</b>	<b>2 269 057</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 676 340	1 676 340
	1 676 340	1 676 340
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-126 112	-101 303
-Årets avskrivning enligt plan	-24 809	-24 809
	-150 921	-126 112
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 525 419</b>	<b>1 550 228</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	59 000	59 000
Vid årets slut	59 000	59 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-52 373	-40 573
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-6 627	-11 800
Vid årets slut	-59 000	-52 373
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>6 627</b>

#### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	320 276	170 276
-Tillkommande tillgångar	25 000	150 000
-Avgående tillgångar	-30 969	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>314 307</b>	<b>320 276</b>

#### Noterade andelar

	Redovisat värde	Marknadsvärde
Noterade andelar	330 029	314 307
	<b>330 029</b>	<b>314 307</b>

#### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	818 287
	<b>818 287</b>

#### Not 7 Övriga skulder

	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	804 524
	<b>804 524</b>

## Underskrifter

Nässjö



2023-06-07

Lars Svensson  
Styrelseledamot

Kommentar:

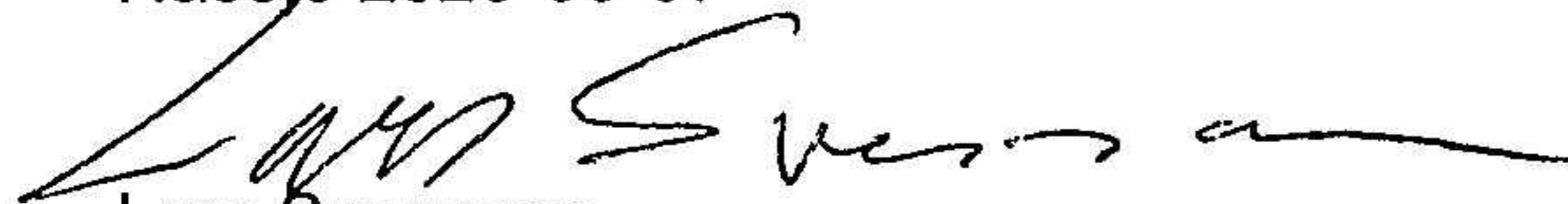
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023061333567

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byggkonsult 88 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nässjö 2023-06-07



Lars Svensson  
Styrelseledamot

2023061333568