

Årsredovisning för  
**Johansson Roos Fastigheter AB**

559210-3138

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Andreas Johansson  
Styrelseledamot

2023-04-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Johansson Roos Fastigheter AB, 559210-3138, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tranås registrerades år 2019 och bedriver förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	1 162	1 047	1 001	
Resultat efter finansiella poster	329	296	276	-65
Soliditet %	10,1	6,7	3,7	

#### Kommentar till flerårsöversikt

Året 2019 är ett förkortat år och avser perioden 2019-06-27 - 2019-12-31

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	277 276	226 083
Balanseras i ny räkning		226 083	-226 083
Årets resultat			252 357
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>503 359</b>	<b>252 357</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-12-31
Balanserat resultat	503 359
Årets resultat	252 357
<b>Summa</b>	<b>755 716</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 162 160	1 047 466
Övriga rörelseintäkter		6 634	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 168 794</b>	<b>1 047 466</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-295 666	-191 524
Övriga externa kostnader		-127 743	-167 463
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-243 671	-243 671
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-667 080</b>	<b>-602 658</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>501 714</b>	<b>444 808</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-172 610	-148 370
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-172 610</b>	<b>-148 370</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>329 104</b>	<b>296 438</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>329 104</b>	<b>296 438</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-76 747	-70 355
<b>Årets resultat</b>		<b>252 357</b>	<b>226 083</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 671 971	6 915 642
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 671 971</b>	<b>6 915 642</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 671 971</b>	<b>6 915 642</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		44 625	40 461
Fordringar hos koncernföretag		204 250	19 729
Övriga fordringar		50 141	50 141
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		78 623	52 581
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>377 639</b>	<b>162 912</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		918 746	1 241 738
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>918 746</b>	<b>1 241 738</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 296 385</b>	<b>1 404 650</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 968 356</b>	<b>8 320 292</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		503 359	277 276
Årets resultat		252 357	226 083
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>755 716</b>	<b>503 359</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>805 716</b>	<b>553 359</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 389 000	4 826 000
Skulder till koncernföretag		1 951 000	2 151 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 340 000</b>	<b>6 977 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		74 612	64 402
Skatteskulder		40 656	29 638
Övriga skulder		482 839	481 498
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		224 533	214 395
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>822 640</b>	<b>789 933</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 968 356</b>	<b>8 320 292</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	172 610	148 370

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 071 047	11 071 047
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 071 047</b>	<b>11 071 047</b>
Ingående avskrivningar	-4 155 405	-3 911 734
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-243 671	-243 671
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 399 076</b>	<b>-4 155 405</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 671 971</b>	<b>6 915 642</b>

Anskaffning av byggnader 2020 skedde via fusion.

## Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	5 700 000	5 700 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 700 000</b>	<b>5 700 000</b>

## Not 5 Uppllysning om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Huges Marina i Tranås AB, org nr 556897-6921 med säte i Tranås.

## Underskrifter

Tranås

Morgan Roos 2023-04-06  
Morgan Roos Datum  
Styrelseordförande

Andreas Johansson 2023-04-04  
Andreas Johansson Datum  
Styrelseledamot