

Assarsson Mållan 10 AB

Org. nr. 556962-5287

2024072215282

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Assarsson Mållan 10 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startades 2014 och har sitt säte i Malmö. Företaget äger och förvaltar fastigheter för uthyrning av lägenheter för bostäder samt har bedrivit tjänster inom byggsektorn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förhöjd räntenivå har belastat årets resultat.

Flerårsöversikt (kkr)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	377	264	207	186	170
Resultat efter finansiella poster	-201	15	10	3	-6
Soliditet	1%	3%	8%	7%	8%

Nettoomsättningen har ökat under året till följd av ökad uthyrning då förra årets fastighetsförvärv hyrts ut på helt år.

Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	182 351	11 570	243 921
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
balanseras i ny räkning		11 570	-11 570	
Årets resultat			-201 004	-201 004
Belopp vid årets utgång	50 000	193 921	-201 004	42 917

Undertecknad styrelseledamot i Assarsson Mållan 10 AB intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på bolagsstämman den 30 juni 2024. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 30 juni 2024

Bertil Assarsson

Assarsson Mållan 10 AB

Org. nr. 556962-5287

2024072215284

Resultatdisposition (kr)

Till bolagsstämmans förfogande står följande fritt eget kapital att disponera:

Balanserat resultat	193 921
Årets resultat	<u>-201 004</u>
Totalt	-7 083

Styrelsen föreslår att förlusten behandlas enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>-7 083</u>
Totalt	-7 083

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar och noter. Samtliga belopp anges i kronor om inget annat anges.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Assarsson Mållan 10 AB

Org. nr. 556962-5287

2024072215285

Resultaträkning

2023

2022

den 1 januari - 31 december

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m

Nettoomsättning

377 038

263 998

Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.

377 038

263 998

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-97 414

-75 178

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-172 423

-89 372

Summa rörelsekostnader

-269 837

-164 550

Rörelseresultat

107 201

99 448

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10

Räntekostnader och liknande resultatposter

-308 215

-84 865

Summa finansiella poster

-308 205

-84 865

Resultat efter finansiella poster

-201 004

14 583

Resultat före skatt

-201 004

14 583

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 013

Årets resultat

-201 004

11 570

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Assarsson Mållan 10 AB

Org. nr. 556962-5287

2024072215286

Balansräkning

2023

2022

den 31 december

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad och mark (not 2)

7 613 176

7 785 599

Summa materiella anläggningstillgångar

7 613 176

7 785 599

Summa anläggningstillgångar

7 613 176

7 785 599

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

336

3 631

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

391 110

292 996

Summa kortfristiga fordringar

391 446

296 627

Kassa och bank

Kassa och bank

1

30 557

Summa kassa och bank

1

30 557

Summa omsättningstillgångar

391 447

327 184

SUMMA TILLGÅNGAR

8 004 623

8 112 783

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Assarsson Mållan 10 AB

Org. nr. 556962-5287

2024072215287

Balansräkning

2023

2022

den 31 december

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

193 921

182 351

Årets resultat

-201 004

11 570

Summa fritt eget kapital

-7 083

193 921

Summa eget kapital

42 917

243 921

Långfristiga skulder (not 3)

Övriga skulder till kreditinstitut (not 4)

5 554 000

5 671 000

Övriga skulder

1 500 000

1 500 000

Summa långfristiga skulder

7 054 000

7 171 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut (not 4)

117 000

117 000

Leverantörsskulder

26 141

4 051

Skatteskulder

10 756

5 916

Övriga skulder

744 976

548 895

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 833

22 000

Summa kortfristiga skulder

907 706

697 862

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 004 623

8 112 783

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	8 473 078	3 228 493
Inköp		5 244 585
Utgående anskaffningsvärden	8 473 078	8 473 078
Ingående avskrivningar	-687 479	-598 107
Årets avskrivningar	-172 423	-89 372
Utgående avskrivningar	-859 902	-687 479
Redovisat värde	7 613 176	7 785 599

Not 3 Förfallotid skulder

	2023	2022
Skulder till kreditinstitut		
Förfaller senare än 5 år	5 086 000	5 203 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 671 000 kr (5 788 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen:

	2023	2022
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 554 000	5 671 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	117 000	117 000

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Assarsson Mållan 10 AB

Org. nr. 556962-5287

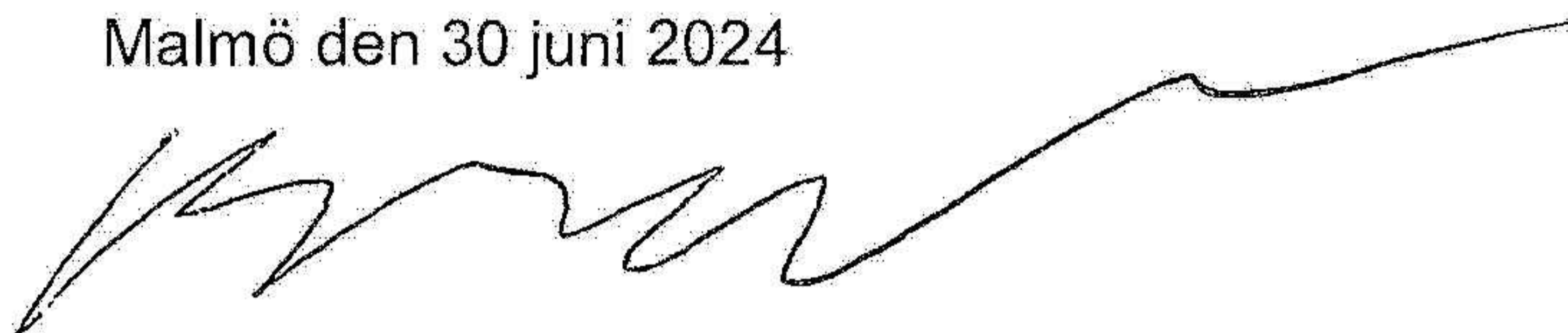
Not 5 Ställda säkerheter

	2023	2022
Fastighetsinteckning	5 825 000	5 825 000
Totalt	5 825 000	5 825 000

2024072215289

Underskrifter

Malmö den 30 juni 2024



Bertil Assarsson
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

