

Årsredovisning för
SpaceEstate AB

556814-6376

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stefan Andersson
Styrelseledamot

2025-02-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SpaceEstate AB, 556814-6376, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Västerås. SpaceEstate AB är helägt dotterbolag till Neztirps AB. 556973-7488 som har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	926 529	950 693	836 337	656 287
Resultat efter finansiella poster	42 986	67 363	150 396	21 759
Soliditet %	16,3	15,9	15,1	13,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 072 801	53 673
Balanseras i ny räkning		53 672	-53 673
Årets resultat			34 380
Belopp vid årets utgång	50 000	1 126 473	34 380

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 126 473
Årets resultat	34 380
Summa	1 160 853
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 160 853
Summa	1 160 853

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		926 529	950 693
Övriga rörelseintäkter		2	3
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		926 531	950 696
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-516 869	-574 254
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 226	-72 226
Summa rörelsekostnader		-589 095	-646 480
Rörelseresultat		337 436	304 216
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 800	897
Räntekostnader och liknande resultatposter		-296 250	-237 750
Summa finansiella poster		-294 450	-236 853
Resultat efter finansiella poster		42 986	67 363
Resultat före skatt		42 986	67 363
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 606	-13 690
Årets resultat		34 380	53 673

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 244 970	4 317 196
Summa materiella anläggningstillgångar		4 244 970	4 317 196
Summa anläggningstillgångar		4 244 970	4 317 196
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		69 160	123 049
Fordringar hos koncernföretag		2 626 926	2 618 176
Övriga fordringar		169 930	139 846
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 262	15 199
Summa kortfristiga fordringar		2 882 278	2 896 270
Kassa och bank			
Kassa och bank		289 236	187 113
Summa kassa och bank		289 236	187 113
Summa omsättningstillgångar		3 171 514	3 083 383
SUMMA TILLGÅNGAR		7 416 484	7 400 579

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 126 473	1 072 801
Årets resultat		34 380	53 673
Summa fritt eget kapital		1 160 853	1 126 474
Summa eget kapital		1 210 853	1 176 474
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 366 250	5 501 250
Övriga skulder	4	6 910	14 943
Summa långfristiga skulder		5 373 160	5 516 193
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		169 100	22 559
Skatteskulder		14 670	14 301
Övriga skulder		516 313	527 453
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		132 388	143 599
Summa kortfristiga skulder		832 471	707 912
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 416 484	7 400 579

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Koncernredovisning har inte upprättats då koncernen är en mindre koncern.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	50

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Medelantalet anställda		0

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 250 408	5 250 408
Utgående anskaffningsvärden	5 250 408	5 250 408
Ingående avskrivningar	-933 212	-860 986
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-72 226	-72 226
Utgående avskrivningar	-1 005 438	-933 212
Redovisat värde	4 244 970	4 317 196

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 826 250	4 553 250

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	6 750 000	6 750 000
Summa ställda säkerheter	6 750 000	6 750 000

Underskrifter

Västerås

Stefan Andersson
Stefan Andersson
Styrelseordförande

2025-02-04
Datum