

Årsredovisning för
Turbinen Fastigheter AB
556539-8327

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Turbinen Fastigheter AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Haninge 2022-10-12


Mikael Engström

Årsredovisning för

Turbinen Fastigheter AB

556539-8327

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Turbinen Fastigheter AB, 556539-8327, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egna fastigheter samt genom dotterbolag.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Turbinen Förvaltning AB (556498-4879), med säte i Stockholm. Moderbolaget upprättar koncernredovisning.

Bolaget har sitt säte i Haninge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har dotterbolagen Turbinen Åby 1:173 AB, Aktiebolaget I-O Konsult Skärande Verktyg och Turbinen Jordbrotorpsvägen AB fusionerats in i Turbinen Fastigheter AB.

Bolaget har inte påverkats i någon större utsträckning av Covid-19.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	37 326	29 970	27 855	19 476
Resultat efter finansiella poster	16 652	12 173	11 297	10 281
Soliditet, %	13,7	15	18	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	20 000	44 828 851	7 470 580	52 419 431
Disposition enl årsstämmbeslut			7 470 580	-7 470 580	0
Fusionsresultat			587 040		587 040
Årets resultat				10 079 755	10 079 755
Vid årets slut	100 000	20 000	52 886 471	10 079 755	63 086 226

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
Balanserat resultat	52 886 471
Årets resultat	10 079 755
Totalt	62 966 226
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	62 966 226
Summa	62 966 226

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		37 325 792	29 969 648
Övriga rörelseintäkter		0	361 068
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		37 325 792	30 330 716
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-51 700	-65 418
Övriga externa kostnader		-9 323 452	-10 144 112
Personalkostnader		-12 000	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 182 536	-4 753 832
Summa rörelsekostnader		-15 569 688	-14 963 362
Rörelseresultat		21 756 104	15 367 354
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 248	448
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 105 258	-3 195 128
Summa finansiella poster		-5 104 010	-3 194 680
Resultat efter finansiella poster		16 652 094	12 172 674
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-3 458 392	-2 409 000
Förändring av överavskrivningar		0	38 675
Summa bokslutsdispositioner		-3 458 392	-2 370 325
Resultat före skatt		13 193 702	9 802 349
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 113 947	-2 331 769
Årets resultat		10 079 755	7 470 580

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	392 950 598	300 609 856
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	162 272	178 200
Inventarier, verktyg och installationer	4	80 000	105 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	57 387 844	22 844
Summa materiella anläggningstillgångar		450 580 714	300 915 900
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	75 298 678	91 924 511
Fordringar hos koncernföretag		0	4 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		75 298 678	95 924 511
Summa anläggningstillgångar		525 879 392	396 840 411
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		962 560	3 458 388
Övriga fordringar		22 958 004	15 000 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		132 475	32 683
Summa kortfristiga fordringar		24 053 039	18 491 071
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		21 432 797	6 799 567
Summa kassa och bank		21 432 797	6 799 567
Summa omsättningstillgångar		45 485 836	25 290 638
SUMMA TILLGÅNGAR		571 365 228	422 131 049

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		52 886 471	44 828 851
Årets resultat		10 079 755	7 470 580
Summa fritt eget kapital		62 966 226	52 299 431
Summa eget kapital		63 086 226	52 419 431
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		18 846 500	15 138 108
Summa obeskattade reserver		18 846 500	15 138 108
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8 9	68 208 886	205 989 583
Skulder till koncernföretag		151 071 126	123 456 769
Summa långfristiga skulder		219 280 012	329 446 352
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	261 709 875	11 936 460
Leverantörsskulder		428 031	1 109 209
Skulder till koncernföretag		69 501	1 000 470
Skatteskulder		2 584 274	2 209 101
Övriga skulder		0	1 728 942
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 360 809	7 142 976
Summa kortfristiga skulder		270 152 490	25 127 158
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		571 365 228	422 131 049



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	324 087 432	226 915 385
-Omklassificering ingående anskaffningsvärde	-749 831	0
-Inköp	2 436 000	18 250 853
-Fusionerade anskaffningsvärde	88 202 133	71 591 699
-Omklassificering från pågående	10 031 447	7 329 495
	<u>424 007 181</u>	<u>324 087 432</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-23 477 576	-18 154 144
-Omklassificering ingående avskrivningsvärde	749 831	0
-Fusionerade avskrivningar	-2 407 161	-643 200
-Årets avskrivningar	-4 207 607	-3 663 940
-Årets avskrivning fusion	-1 714 070	-1 016 292
	<u>-31 056 583</u>	<u>-23 477 576</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>392 950 598</u>	<u>300 609 856</u>



Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	243 000	0
-Fusionerade anskaffningsvärden	0	243 000
-Inköp	40 840	0
Vid årets slut	283 840	243 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-64 800	0
-Fusionerade avskrivningar	0	-48 600
-Årets avskrivning	-56 768	-16 200
Vid årets slut	-121 568	-64 800
Redovisat värde vid årets slut	162 272	178 200

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	345 994	50 000
-Inköp	0	100 000
-Omklassificeringar	0	195 994
Vid årets slut	345 994	345 994
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-240 994	-20 000
-Omklassificeringar	0	-195 994
-Årets avskrivning	-25 000	-25 000
Vid årets slut	-265 994	-240 994
Redovisat värde vid årets slut	80 000	105 000

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-04-30	2021-04-30
Vid årets början	22 844	5 329 496
Inköp	66 996 447	2 022 844
Omklassificeringar	-9 631 447	-7 329 496
Redovisat värde vid årets slut	57 387 844	22 844

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	91 924 511	55 731 873
-Inköp	51 367 546	60 810 497
-Fusion	-67 993 379	-24 617 859
Redovisat värde vid årets slut	75 298 678	91 924 511

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	0	151 810 643
	0	151 810 643

Not 8 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	460 689 000	236 564 000
Pantsatta aktier i dotterbolag	53 756 243	9 571 579
Generell borgenåtagande för koncernbolag	375 044 571	0
	889 489 814	246 135 579

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 329 918 761 (217 926 043) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	68 208 886	205 989 583
Totalt	68 208 886	205 989 583
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	261 709 875	11 936 460
Totalt	261 709 875	11 936 460
	329 918 761	217 926 043

Not 10 Fusion

Räkenskapsår 2021-01-01 - 2021-12-31: Dotterbolaget Turbinen Jordbrotorpsvägen AB (556248-7172) har genom fusion uppgåt i bolaget. Räkenskapsår 2021-07-01 - 2022-06-30: Dotterbolaget Aktiebolaget I-O KONSULT Skärande Verktyg (556230-7586) är även fusionerats med bolaget. Båda fusioner har registrerats hos Bolagsverket 2021-11-15. De överlåtna bolagens resultat för tiden före fusionen ingår i resultaträkningen med -24 421 kronor.

Räkenskapsår 2021-05-01 - 2022-04-30: Dotterbolaget Turbinen Åby 1:173 AB (559263-6632) har genom fusion uppgåt i bolaget. Fusionen har registrerats hos Bolagsverket 2021-06-03. De överlåtna bolagets rörelseresultat för tiden före fusionen ingår i resultaträkningen med 1 884 898 kronor.

	2022-04-30	2021-04-30
Tillgångar	27 560 348	73 180 427
Eget kapital	-5 004 826	-27 067 587
Obeskattade reserver	-250 000	-542 675
Skulder	-22 305 522	-45 570 165
	0	0



Underskrifter

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Haninge 2022-10-12



Mikael Engström
Verkställande direktör



Kajsa Cederflod Engström
Styrelseordförande



Trotte Cederflod Engström

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-12



Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

CERTE REVISION

Till bolagsstämman i Turbinen Fastigheter AB

Org.nr 556539-8327

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Turbinen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Turbinen Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Turbinen Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Turbinen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Turbinen Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 12 oktober 2022


Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
