

Årsredovisning för  
**Carnmark Fastighet AB**  
559001-1184

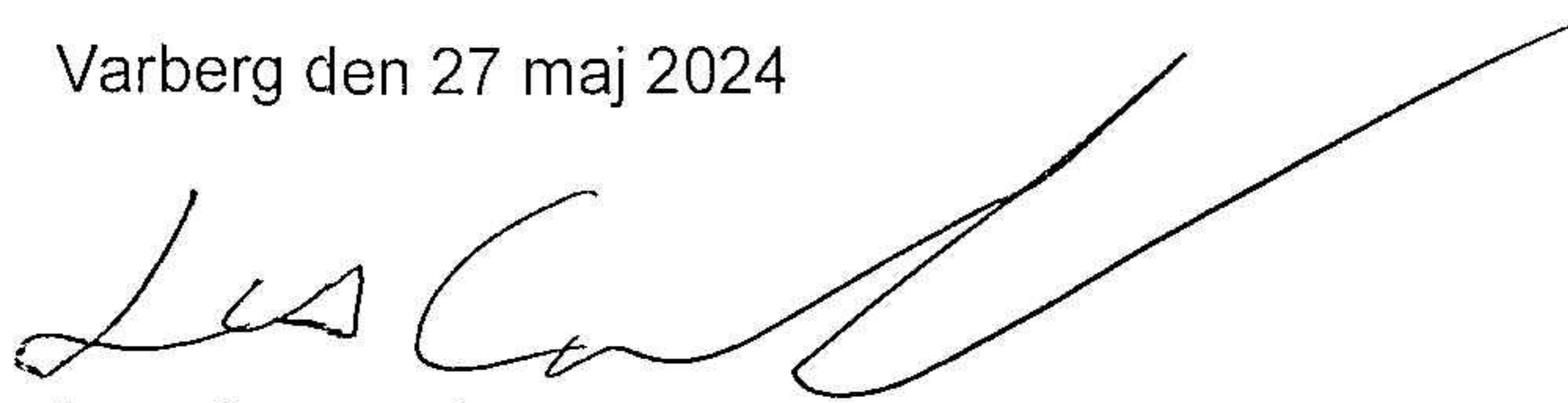
Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Carnmark Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den 27 maj 2024



Lars Carnmark

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Carnmark Fastighet AB, 559001-1184, med säte i Varberg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Belopp i kr om inget annat anges.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier. Ingen verksamhet har bedrivits under detta räkenskapsår. Bolaget äger 50% av Charleshill Fastighet AB, 559002-8881. Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Nålmakaren, 556152-6012.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-1 250	14 348 750	-1 250	-1 250
Soliditet, %	100	82	1	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	14 345 764
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-14 341 782
Årets resultat		-1 250
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>2 732</b>

Antal aktier: 500 st

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 2 732 kronor, bestående av:	
balanserat resultat	3 982
årets resultat	-1 250
Totalt	2 732

disponeras på följande sätt:

balanseras i ny räkning	2 732
Summa	2 732

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 250	-1 250
Övriga rörelsekostnader		-	-500 000
Summa rörelsekostnader		-1 250	-501 250
Rörelseresultat		-1 250	-501 250
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	14 850 000
Summa finansiella poster		-	14 850 000
Resultat efter finansiella poster		-1 250	14 348 750
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Resultat före skatt		-1 250	14 348 750
<i>Skatter</i>			
Årets resultat		-1 250	14 348 750

2024053019726

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	2	25 000	2 325 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	2 325 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		25 000	2 325 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	-	4 800 000
Summa kortfristiga fordringar		-	4 800 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		27 732	10 428 982
Summa kassa och bank		27 732	10 428 982
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		27 732	15 228 982
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		52 732	17 553 982

2024053019727

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 982	-2 986
Årets resultat		-1 250	14 348 750
Summa fritt eget kapital		2 732	14 345 764
<b>Summa eget kapital</b>		<b>52 732</b>	<b>14 395 764</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	4	-	858 218
Summa långfristiga skulder		-	858 218
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till intresseföretag	5	-	2 300 000
Summa kortfristiga skulder		-	2 300 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>52 732</b>	<b>17 553 982</b>

2024053019728

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 325 000	2 325 000
-Avyttring	-2 300 000	
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>2 325 000</b>

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i %1 )	Andel i resultat	Eget kapital	2023-12-31 Redovisat värde
Charleshill Fastighet AB 559002-8881, Varberg ÅR 2021-12-31	50	50	70 500	25 000
				<b>25 000</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 800 000	
-Tillkommande fordringar		4 800 000
-Reglerade fordringar	-4 800 000	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>4 800 000</b>

#### Not 4 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	858 218

#### Not 5 Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	2 300 000

#### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

#### Underskrifter

Varberg den 27 maj 2024

  
Lars Carnmark

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

