

ÅRSREDOVISNING

för

Angero Sandviken III AB

Org.nr. 559362-0270

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-24--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gustav Johansson, Styrelseledamot

2023-06-21

Angero Sandviken III AB

Org.nr. 559362-0270

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Verksamhetens art och inriktning

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget äger fastigheterna Nöjet 1 och 2, Stormen 1 & 2 och Värmlänningen 8 i Sandviken.

Säte

Företagets säte är Stockholm.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Företaget är helägt dotterbolag till Angero Bostad II AB, org nr 559360-7749, med säte Stockholm.

Moderbolag i koncernen är Angero AB, org nr 559287-7145, med säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT*

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022
Nettoomsättning	1 030
Res. efter finansiella poster	-291
Soliditet (%)	26,40

*Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott		9 130 000		9 130 000
Fusionsdifferens		-2 073 404		-2 073 404
Årets resultat			-282 070	-282 070
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>7 056 596</u>	<u>-282 070</u>	<u>6 799 526</u>

Angero Sandviken III AB

Org.nr. 559362-0270

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst 7 056 596

årets förlust -282 070

6 774 526

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres 6 774 526

6 774 526

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Angero Sandviken III AB

Org.nr. 559362-0270

RESULTATRÄKNING

Not 2022-01-24
2022-12-31

Rörelsens intäkter m.m.

Nettoomsättning

1 029 732

1 029 732

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-877 216

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-143 731

-1 020 947

Rörelseresultat

8 785

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-299 329

-299 329

Resultat efter finansiella poster

-290 544

Skatt på årets resultat

8 474

Årets resultat

-282 070

Angero Sandviken III AB

Org.nr. 559362-0270

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	<u>25 625 125</u>
		25 625 125
Summa anläggningstillgångar		25 625 125
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		672
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>14 930</u>
		15 602
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>111 117</u>
Summa kassa och bank		111 117
Summa omsättningstillgångar		126 719
SUMMA TILLGÅNGAR		25 751 844

BALANSRÄKNING Not 2022-12-31**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	25 000
	<u>25 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	7 056 596
Årets resultat	-282 070
	<u>6 774 526</u>

Summa eget kapital 6 799 526

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	2 064 930
Summa avsättningar	<u>2 064 930</u>

Långfristiga skulder 3

Skulder till kreditinstitut	15 625 000
Skulder till koncernföretag	590 000
Summa långfristiga skulder	<u>16 215 000</u>

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	239 000
Leverantörsskulder	177 502
Aktuella skatteskulder	117 560
Övriga skulder	15 964
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	122 362
Summa kortfristiga skulder	<u>672 388</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 751 844

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-100

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31
	Inköp	26 168 169
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 168 169
	Omklassificeringar/fusion	-399 313
	Årets avskrivningar	-143 731
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-543 044
	Utgående redovisat värde	25 625 125
	Redovisat värde byggnader	19 464 952
	Redovisat värde mark	6 160 173
		25 625 125

förvaltningsfastigheter med

NOTER

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	15 393 000
Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	20 049 935
	Summa ställda säkerheter	<u>20 049 935</u>
Not 5	Definition av nyckeltal	
	Soliditet	
	Justerat eget kapital i procent av balansslutning	

Stockholm

Gustav Johansson
Gustav Johansson

Patrik Renström
Patrik Renström

Viktor Mandel
Viktor Mandel

2023-05-10

2023-05-11

2023-05-10