

ÅRSREDOVISNING

för

Sillig Fastigheter AB

Org.nr. 556814-1567

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Sillig Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 5 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Färjestaden 2025-06-12


Gillis Dahlström

ÅRSREDOVISNING

för

Sillig Fastigheter AB

Org.nr. 556814-1567

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Sillig Fastigheter AB

Org.nr. 556814-1567

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget har inga anställda.

Redovisat fastighetsinnehav avser Mörbylånga Björnhovda 25:376, Mörbylånga Björnhovda 8:25 samt Mörbylånga Torslunda 4:13. 100 % av bolagets aktier ägs av Dahlström Holding AB org nr 559197-8522.

Företagets säte är Mörbylånga kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheten Mörbylånga Glömminge 1:10/ Brostorp 44:1 avyttrats.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 047 723	2 848 655	975 770	1 284 772
Resultat efter finansiella poster	272 976	394 940	426 214	148 065
Soliditet (%)	21,58	17,41	20,07	16,14
Balansomslutning	10 836 994	12 391 717	9 355 788	9 681 551

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningsökning verksamhetsår 2023 till följd av ökad uthyrning bostäder och lokaler samt ökad uthyrning av inventarier.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 686 604	279 457	2 016 061
Balanseras i ny räkning		279 457	-279 457	0
Årets resultat			181 569	181 569
Belopp vid årets utgång	50 000	1 966 061	181 569	2 197 630

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 966 061
Årets resultat	181 569
	<u>2 147 630</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 147 630
	<u>2 147 630</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Sillig Fastigheter AB

Org.nr. 556814-1567

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 047 723	2 848 655
Övriga rörelseintäkter		2 969	52 824
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 050 692</u>	<u>2 901 479</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 547 701	-1 518 324
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-637 103	-477 946
Övriga rörelsekostnader		-79 084	0
Summa rörelsekostnader		<u>-2 263 888</u>	<u>-1 996 270</u>
Rörelseresultat		786 804	905 209
Finansiella poster			
Ränteintäkter		30	1 214
Räntekostnader		-513 858	-511 483
Summa finansiella poster		<u>-513 828</u>	<u>-510 269</u>
Resultat efter finansiella poster		272 976	394 940
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-40 000	-40 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-40 000</u>	<u>-40 000</u>
Resultat före skatt		232 976	354 940
Skatter			
Skatt på årets resultat		-51 407	-75 483
Årets resultat		<u>181 569</u>	<u>279 457</u>

ank=20250619;2025062302805

Sillig Fastigheter AB

Org.nr. 556814-1567

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	2	9 035 209	10 528 436
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 017 619	1 265 643
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	510 168	291 375
Summa materiella anläggningstillgångar		10 562 996	12 085 454
Summa anläggningstillgångar		10 562 996	12 085 454

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		176 839	114 850
Övriga fordringar		992	76 980
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		77 614	114 432
Summa kortfristiga fordringar		255 445	306 262

Kassa och bank

Kassa och bank		18 553	1
Summa kassa och bank		18 553	1

Summa omsättningstillgångar		273 998	306 263
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		10 836 994	12 391 717
-------------------------	--	-------------------	-------------------

ank=20250619;2025062302806

Sillig Fastigheter AB

Org.nr. 556814-1567

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 966 061

1 686 604

Årets resultat

181 569

279 457

Summa fritt eget kapital

2 147 630

1 966 061

Summa eget kapital

2 197 630

2 016 061

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

178 851

178 851

Summa obeskattade reserver

178 851

178 851

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6 257 220

8 058 630

Skulder till koncernföretag

146 717

169 649

Övriga skulder

466 097

692 143

Summa långfristiga skulder

6 870 034

8 920 422

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

417 566

710 292

Leverantörsskulder

532 510

162 250

Skatteskulder

83 149

108 410

Övriga skulder

184 306

63 441

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

372 948

231 990

Summa kortfristiga skulder

1 590 479

1 276 383

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 836 994

12 391 717

ank=20250619;2025062302807

Sillig Fastigheter AB

Org.nr. 556814-1567

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	0-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 117 189	8 474 674
Inköp	227 210	3 304 888
Försäljningar/utrangeringar	-1 548 747	0
Omklassificeringar	0	337 627
Utgående anskaffningsvärden	10 795 652	12 117 189
Ingående avskrivningar	-1 588 753	-1 343 017
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	78 745	0
Årets avskrivningar	-250 435	-245 736
Utgående avskrivningar	-1 760 443	-1 588 753
Redovisat värde	9 035 209	10 528 436

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 930 034	975 034
Inköp	138 644	1 095 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-140 000
Utgående anskaffningsvärden	2 068 678	1 930 034
Ingående avskrivningar	-664 391	-451 104
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	18 923
Årets avskrivningar	-386 668	-232 210
Utgående avskrivningar	-1 051 059	-664 391
Redovisat värde	1 017 619	1 265 643

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	291 375	629 002
Inköp	218 793	0
Omklassificeringar	0	-337 627
Utgående anskaffningsvärden	510 168	291 375
Redovisat värde	510 168	291 375

ank=20250619;2025062302808

Sillig Fastigheter AB

Org.nr. 556814-1567

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 155 759	1 610 565
	Förfaller senare än 5 år	5 714 275	7 309 857
		<u>6 870 034</u>	<u>8 920 422</u>

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 055 000	7 485 500
	Företagsinteckningar	700 000	700 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	852 247	1 221 247

Not 7 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Dahlström Holding AB, org. nr 559197-8522, säte Mörbylånga kommun. Med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Färjestaden

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Gillis Dahlström

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

BDO Göteborg AB

Robert Björklund

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Gillis Dahlström
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-05 11:08:30 GMT+02:00
Transaktions-ID: 2cf69f01ec624db680d878bdaa4cfdb8

Underskrift 2

Namn: Robert Björklund
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-05 14:41:33 GMT+02:00
Transaktions-ID: 15cae459a29844c49ecea7fca25a852c

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:
[Handwritten signature]



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sillig Fastigheter AB, org.nr 556814-1567

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sillig Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sillig Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sillig Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 maj 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sillig Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sillig Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Göteborg AB

Robert Björklund

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Robert Björklund
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-05 14:32:35 GMT+02:00
Transaktions-ID: 6b63734c974e4a4984d08d3b2ab7f69e

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Sten Gamilarv