

Årsredovisning

för

Hyrbolaget i Strömstad AB

556406-2346

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elin Lennevi, Styrelseledamot
2023-02-07

Styrelsen för Hyrbolaget i Strömstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler, bostäder samt entreprenadmaskiner inom bygg och trädgård.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Pandemin Covid-19 har fortsatt att påverka världen under delar av räkenskapsåret. Företagets verksamhet har inte påverkats i någon större utsträckning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	573	552	585	520
Resultat efter finansiella poster	-885	-342	-339	-76
Soliditet (%)	91	92	92	83

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 930 497	-342 095	9 708 402
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-342 095	342 095	0
Årets resultat				-885 232	-885 232
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	9 588 402	-885 232	8 823 170

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 588 402
årets förlust	-885 232
	8 703 170

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	8 303 170
	8 703 170

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	572 990	551 694
Övriga rörelseintäkter	0	2 248
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	572 990	553 942

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-766 793	-559 054
Personalkostnader	-154 861	-256 269
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-132 050	-288 121
Summa rörelsekostnader	-1 053 704	-1 103 444
Rörelseresultat	-480 714	-549 502

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	215 190
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga fordringar	-388 035	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-16 483	-7 783
Summa finansiella poster	-404 518	207 407
Resultat efter finansiella poster	-885 232	-342 095

Resultat före skatt

-885 232 -342 095

Årets resultat

-885 232 -342 095

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Fiberanslutning	2	27 723	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		27 723	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 753 749	2 807 180
Inventarier, verktyg och installationer	4	58 226	68 998
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	477 020	508 821
Summa materiella anläggningstillgångar		3 288 995	3 384 999
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 375 452	2 375 452
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 375 452	2 375 452
Summa anläggningstillgångar		5 692 170	5 760 451
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 340	0
Övriga fordringar		120 974	433 693
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 866	9 477
Summa kortfristiga fordringar		152 180	443 170
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 853 701	4 350 016
Summa kassa och bank		3 853 701	4 350 016
Summa omsättningstillgångar		4 005 881	4 793 186
SUMMA TILLGÅNGAR		9 698 051	10 553 637

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 588 402	9 930 497
Årets resultat		-885 232	-342 095
Summa fritt eget kapital		8 703 170	9 588 402
Summa eget kapital		8 823 170	9 708 402
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	689 115	706 035
Övriga skulder		944	9 832
Summa långfristiga skulder		690 059	715 867
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	16 920	16 920
Leverantörsskulder		54 907	39 916
Övriga skulder		19 853	5 451
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 142	67 081
Summa kortfristiga skulder		184 822	129 368
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 698 051	10 553 637

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Fiberanslutning	5 år
-----------------	------

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Fiberanslutning

	2022-08-31	2021-08-31
Inköp	31 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 250	0
Årets avskrivningar	-3 527	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 527	0
Utgående redovisat värde	27 723	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 421 575	3 421 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 421 575	3 421 575
Ingående avskrivningar	-614 395	-560 964
Årets avskrivningar	-53 431	-53 431
Utgående ackumulerade avskrivningar	-667 826	-614 395
Utgående redovisat värde	2 753 749	2 807 180

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 109 121	1 109 121
Inköp	32 519	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 141 640	1 109 121
Ingående avskrivningar	-1 040 123	-837 234
Årets avskrivningar	-43 291	-202 889
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 083 414	-1 040 123
Utgående redovisat värde	58 226	68 998

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	636 024	636 024
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	636 024	636 024
Ingående avskrivningar	-127 203	-95 402
Årets avskrivningar	-31 801	-31 801
Utgående ackumulerade avskrivningar	-159 004	-127 203
Utgående redovisat värde	477 020	508 821

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 375 452	2 375 452
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 375 452	2 375 452
Utgående redovisat värde	2 375 452	2 375 452

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
--	-------------------	-------------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	621 435	638 355
	621 435	638 355

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 706 035 kronor (722 955 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	689 115	706 035
	689 115	706 035
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 920	16 920
	16 920	16 920

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	1 100 000	1 100 000
	1 100 000	1 100 000

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Strömstad 2023-02-07

Elin Lennevi
Elin Lennevi