

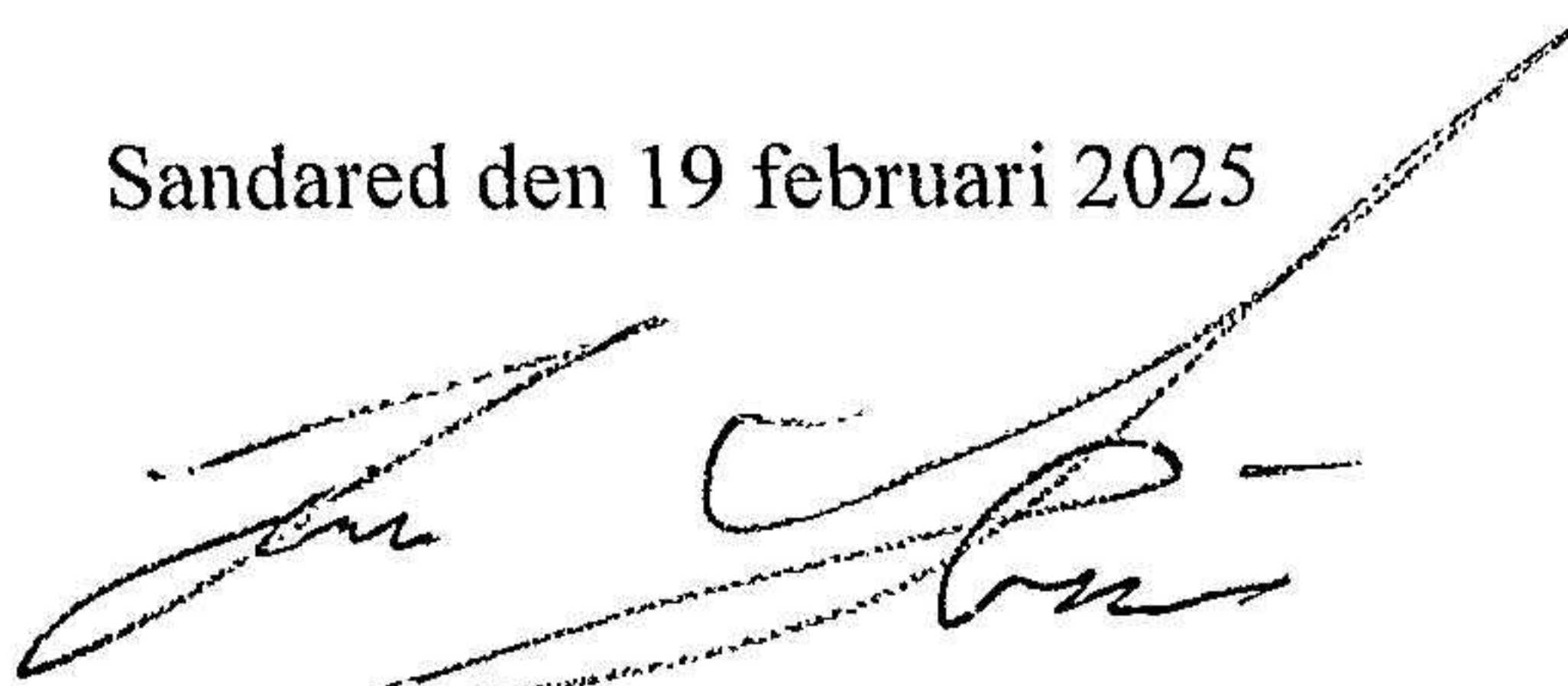
Årsredovisning
för
Fröya Fastighets AB
556732-3554

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fröya Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sandared den 19 februari 2025



Jan Henriksson

Styrelsen för Fröya Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt värdepapper.

Företaget har sitt säte i Borås Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	827	806	782	765
Resultat efter finansiella poster	273	281	-36	295
Soliditet (%)	9,4	8,9	8,4	12,8

Förändringar i eget kapital

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 684
årets vinst	206 524
	224 208
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	24 208
	224 208

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

827 278

806 159

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

827 278

806 159

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-358 720

-366 738

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-68 901

-68 901

Summa rörelsekostnader

-427 621

-435 639

Rörelseresultat

399 657

370 520

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

12 211

15 213

Räntekostnader och liknande resultatposter

-138 623

-104 977

Summa finansiella poster

-126 412

-89 764

Resultat efter finansiella poster

273 245

280 756

Resultat före skatt

273 245

280 756

Skatter

Skatt på årets resultat

-66 721

-68 231

Årets resultat

206 524

212 525

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 589 880

2 658 781

Summa materiella anläggningstillgångar

2 589 880

2 658 781

Summa anläggningstillgångar

2 589 880

2 658 781

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

99

82 830

Summa kortfristiga fordringar

99

82 830

Kassa och bank

Kassa och bank

861 730

817 930

Summa kassa och bank

861 730

817 930

Summa omsättningstillgångar

861 829

900 760

SUMMA TILLGÅNGAR

3 451 709

3 559 541

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 684

5 159

Årets resultat

206 524

212 525

Summa fritt eget kapital

224 208

217 684

Summa eget kapital

324 208

317 684

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 899 495

2 934 235

Summa långfristiga skulder

2 899 495

2 934 235

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

32 240

32 240

Leverantörsskulder

45 394

31 243

Skatteskulder

86 281

168 740

Övriga skulder

6 038

6 038

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58 053

69 361

Summa kortfristiga skulder

228 006

307 622

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 451 709

3 559 541

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

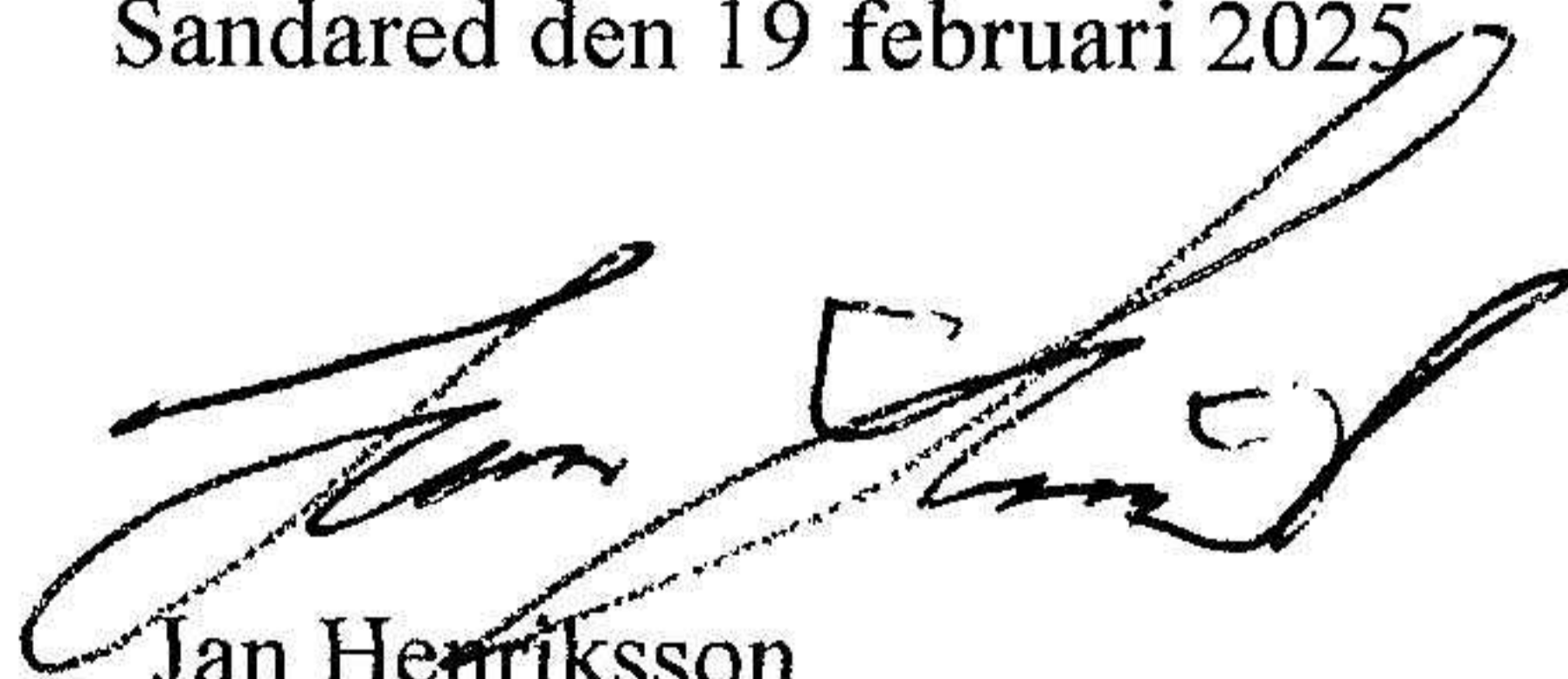
Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 745 572	3 745 572
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 745 572	3 745 572
Ingående avskrivningar	-1 086 791	-1 017 890
Årets avskrivningar	-68 901	-68 901
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 155 692	-1 086 791
Utgående redovisat värde	2 589 880	2 658 781

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Kreditinstitut	2 769 495	2 801 735
	2 769 495	2 801 735

Sandared den 19 februari 2025



Jan Henriksson
Styrelseledamot