

Årsredovisning för
Hyva Fastigheter AB

556640-3373

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Gustavsson
Styrelseledamot

2025-05-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hyva Fastigheter AB, 556640-3373, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	130	146	108	125
Resultat efter finansiella poster	129	97	-1	50
Soliditet %	95,5	95,1	93,9	97

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	100	2 402 582	58 246
Balanseras i ny räkning			58 246	-58 246
Årets resultat				90 067
Belopp vid årets utgång	500 000	100	2 460 828	90 067

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 460 827
Årets resultat	90 067
Summa	2 550 894
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 550 894
Summa	2 550 894

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		130 191	146 154
Övriga rörelseintäkter		261 316	257 383
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		391 507	403 537
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-175 940	-249 632
Personalkostnader		-10 344	-9 936
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-90 988	-69 023
Summa rörelsekostnader		-277 272	-328 591
Rörelseresultat		114 235	74 946
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 540	22 052
Räntekostnader och liknande resultatposter		-188	481
Summa finansiella poster		14 352	22 533
Resultat efter finansiella poster		128 587	97 479
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-32 352	-24 249
Summa bokslutsdispositioner		-32 352	-24 249
Resultat före skatt		96 235	73 230
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 168	-14 984
Årets resultat		90 067	58 246

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	658 646	692 795
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	56 000	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	32 839
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	20 000	20 000
Summa materiella anläggningstillgångar		734 646	745 634
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	12 500	0
Andra långfristiga fordringar	7	1 489 270	1 464 270
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 501 770	1 464 270
Summa anläggningstillgångar		2 236 416	2 209 904
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		214	0
Summa varulager m.m.		214	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		59 698	116 256
Övriga fordringar		27 651	7 106
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		155 420	60 000
Summa kortfristiga fordringar		242 769	183 362
Kassa och bank			
Kassa och bank		764 085	741 547
Summa kassa och bank		764 085	741 547
Summa omsättningstillgångar		1 007 068	924 909
SUMMA TILLGÅNGAR		3 243 484	3 134 813

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100	100
Summa bundet eget kapital		500 100	500 100
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 460 827	2 402 582
Årets resultat		90 067	58 246
Summa fritt eget kapital		2 550 894	2 460 828
Summa eget kapital		3 050 994	2 960 928
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		56 601	24 249
Summa obeskattade reserver		56 601	24 249
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		17 201	27 106
Övriga skulder		10 266	41 575
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		108 422	80 955
Summa kortfristiga skulder		135 889	149 636
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 243 484	3 134 813

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 074 690	1 074 690
Utgående anskaffningsvärden	1 074 690	1 074 690
Ingående avskrivningar	-381 895	-347 746
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-34 149	-34 149
Utgående avskrivningar	-416 044	-381 895
Redovisat värde	658 646	692 795

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	80 000	
Utgående anskaffningsvärden	80 000	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-24 000	
Utgående avskrivningar	-24 000	
Redovisat värde	56 000	

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	350 000	350 000
Utgående anskaffningsvärden	350 000	350 000
Ingående avskrivningar	-317 161	-282 287
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-32 839	-34 874
Utgående avskrivningar	-350 000	-317 161
Redovisat värde	0	32 839

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	13 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		7 000
Utgående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Redovisat värde	20 000	20 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	12 500	
Utgående anskaffningsvärden	12 500	
Redovisat värde	12 500	

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 721 480	1 721 480
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	225 000	
Reglerade fordringar	-200 000	
Utgående anskaffningsvärden	1 746 480	1 721 480
Ingående nedskrivningar	-257 210	-257 210
Utgående nedskrivningar	-257 210	-257 210
Redovisat värde	1 489 270	1 464 270

Underskrifter

Hyltebruk

Lars Magnus Bertil Gustavsson

2025-05-23

Lars Magnus Bertil Gustavsson
Styrelseledamot

Datum