

FIGU Fastigheter AB

Org nr 559331-9576

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Figu Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 7 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Stockholm den 7 juni 2023

Ort och datum



Underskrift

Fredrik Söderström

Namnförtydligande

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget med säte i Stockholm registrerades under senare delen av 2021 och kommer att hyra ut lägenheter och kommersiella fastigheter som ägs av företaget.

Under detta verksamhetsår har bolaget fokuserat på fastighetsmarknadsanalyser i olika regioner i Sverige. Företaget har fokuserat på nätverkande med andra fastighetsägare och finansiärer, som förberedelse för det första förvärvet.

Flerårsöversikt

2021-10-01
- 2022-09-30

Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	0
Soliditet (%)	100

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat			0	0
Vid årets utgång	25 000	0	0	25 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	0
Årets resultat	0
Summa	0
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	0
Summa	0

Resultaträkning

	Not	2021-10-01
	1	- 2022-09-30
<hr/>		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		0
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0
Övriga rörelseintäkter		0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0
Rörelsekostnader		0
Råvaror och förnödenheter		0
Handelsvaror		0
Övriga externa kostnader		0
Personalkostnader	2	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0
Övriga rörelsekostnader		0
Summa rörelsekostnader		0
Rörelseresultat		0
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0
Summa finansiella poster		0
Resultat efter finansiella poster		0
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		0
Förändring av överavskrivningar		0
Övriga bokslutsdispositioner		0
Summa bokslutsdispositioner		0
Resultat före skatt		0
Skatter		
Skatt på årets resultat		0
Årets resultat		0

Balansräkning

	Not	2022-09-30
	1	
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Inventarier, verktyg och installationer	3	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0
Finansiella anläggningstillgångar		
Lån till delägare eller närstående	4	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0
Summa anläggningstillgångar		0
Omsättningstillgångar		
Varulager m.m.		
Råvaror och förnödenheter		0
Varor under tillverkning		0
Färdiga varor och handelsvaror		0
Pågående arbete för annans räkning	5	0
Förskott till leverantörer		0
Summa varulager m.m.		0
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		0
Övriga fordringar		0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0
Summa kortfristiga fordringar		0
Kassa och bank		
Kassa och bank		25 000
Summa kassa och bank		25 000
Summa omsättningstillgångar		25 000
Summa tillgångar		25 000

Balansräkning

	Not	2022-09-30
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		0
Årets resultat		0
Summa fritt eget kapital		0
Summa eget kapital		25 000
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		0
Akkumulerade överavskrivningar		0
Summa obeskattade reserver		0
Långfristiga skulder	6	
Checkräkningskredit		0
Övriga skulder till kreditinstitut		0
Övriga skulder		0
Summa långfristiga skulder		0
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		0
Skatteskulder		0
Övriga skulder		0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0
Summa kortfristiga skulder		0
Summa eget kapital och skulder		25 000

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2021-10-01
- 2022-09-30

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

2022-09-30

Inköp	0
Försäljningar/utrangeringar	0
Utgående anskaffningsvärden	0
Avskrivningar	
Årets avskrivningar	0
Utgående avskrivningar	0
Redovisat värde	0

Not 4 - Lån till delägare eller närstående

2022-09-30

Anskaffningsvärden	
Årets lämnade lån	0
Årets amorteringar	0
Utgående anskaffningsvärden	0
Redovisat värde	0

Not 5 - Pågående arbete för annans räkning

2022-09-30

Aktiverade nedlagda utgifter	0
Fakturerat belopp	0
Redovisat värde	0

Not 6 - Långfristiga skulder

2022-09-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0
--	---

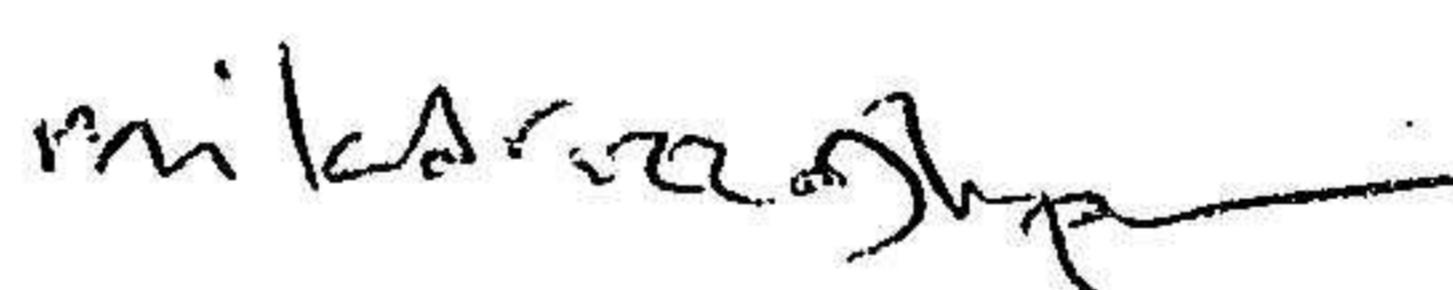
Underskrifter

Årsredovisning för FIGU Fastigheter AB, 559331-9576
Avseende räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30

Stockholm 2023-06-07



Fredrik Söderström
Ordförande



Milad Razzaghpour
Styrelseledamot