

ÅRSREDOVISNING

för Cappia AB

Org.nr. 556867-9541

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Ulrika Bäversjö Möller, Styrelseledamot
2026-03-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och andelar.

Företagets säte är Kungsbacka.

Åsa Adler, BDO Göteborg AB, som är auktoriserad redovisningskonsult FAR har anlitats för biträde med följande tjänster:
Bokslut med redovisning och årsredovisning.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	192 899	177 487	112 583	116 673
Resultat efter finansiella poster	30 446	46 828	11 977 883	1 467 946
Soliditet (%)	91,95	88,34	99,90	73,13

Definitioner av nyckeltal, se noter

Företagets nettoomsättning har ökat till följd av ökad uthyrning pga föreg års investering i ytterligare en bostadsrätt.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	13 311 988	37 200	13 399 188
Balanseras i ny räkning		37 200	-37 200	0
Årets resultat			24 137	24 137
Belopp vid årets utgång	50 000	13 349 188	24 137	13 423 325

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	13 349 187
Årets resultat	24 137
	<hr/>
	13 373 324
Förslag till disposition:	
Utdelning	1 800 000
Balanseras i ny räkning	11 573 324
	<hr/>
	13 373 324

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 800 000,00 kr, vilket motsvarar 36,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		192 899	177 487
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>192 899</u>	<u>177 487</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-181 919	-189 507
Summa rörelsekostnader		<u>-181 919</u>	<u>-189 507</u>
Rörelseresultat		10 980	-12 020
Finansiella poster			
Ränteintäkter		19 667	58 848
Räntekostnader		-201	0
Summa finansiella poster		<u>19 466</u>	<u>58 848</u>
Resultat efter finansiella poster		30 446	46 828
Resultat före skatt		30 446	46 828
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 309	-9 628
Årets resultat		<u>24 137</u>	<u>37 200</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	4 995 000	4 995 000
Andra långfristiga fordringar	3	<u>7 325 000</u>	<u>7 325 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 320 000	12 320 000
Summa anläggningstillgångar		12 320 000	12 320 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	4 022
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>30 759</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		30 759	4 022
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>902 199</u>	<u>902 199</u>
Summa kortfristiga placeringar		902 199	902 199
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 344 851</u>	<u>1 940 202</u>
Summa kassa och bank		1 344 851	1 940 202
Summa omsättningstillgångar		2 277 809	2 846 423
SUMMA TILLGÅNGAR		14 597 809	15 166 423

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		13 349 187	13 311 988
Årets resultat		24 137	37 200
Summa fritt eget kapital		13 373 324	13 349 188
Summa eget kapital		13 423 324	13 399 188
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		1 000 256	1 309 256
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		117 033	426 033
Summa långfristiga skulder		1 117 289	1 735 289
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 433	0
Skatteskulder		13 695	11 856
Övriga skulder		36 068	20 090
Summa kortfristiga skulder		57 196	31 946
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 597 809	15 166 423

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>4 995 000</u>	<u>4 995 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>4 995 000</u>	<u>4 995 000</u>
	Redovisat värde	4 995 000	4 995 000

Avser bostadsrätter.

Not 3	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>7 325 000</u>	<u>7 325 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>7 325 000</u>	<u>7 325 000</u>
	Redovisat värde	7 325 000	7 325 000

Not 4	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 117 289	1 735 289

NOTER

Övriga noter

Not 5 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-11

Ulrika Bäversjö Möller
Ulrika Bäversjö Möller
Styrelseledamot
2026-03-17