

# Årsredovisning

---

## *Coenex consultancy AB*

559357-4568

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Mathias Seung Mo Remgren  
2026-01-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetskonsultation inom byggnation.  
Besiktning inom bygg, el, vvs, ventilation, brand, inbrottssäkerhet och skadeutredningar av befintliga fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Malmö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2112-2212
Nettoomsättning	805	320	30	
Resultat efter finansiella poster	8 350	284	259	-8
Soliditet %	99	67	82	26

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%, mer efterfrågan

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	45 345	225 882
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-200 000	
- Balanseras i ny räkning		225 882	-225 882
- Årets resultat			8 231 804
- Belopp vid årets utgång	25 000	71 227	8 231 804

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	71 227
Årets resultat	8 231 804
<i>Summa</i>	<i>8 303 031</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	550 000
Balanseras i ny räkning	7 753 031
<i>Summa</i>	<i>8 303 031</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	804 999	319 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>804 999</b>	<b>319 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-523 007	-8 927
Personalkostnader	0	-75
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-523 007</b>	<b>-9 002</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>281 992</b>	<b>310 997</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	8 057 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11 168	-26 513
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>8 068 168</b>	<b>-26 513</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>8 350 160</b>	<b>284 484</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-73 100	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-73 100</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>8 277 060</b>	<b>284 484</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-45 256	-58 602
<b>Årets resultat</b>	<b>8 231 804</b>	<b>225 882</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	0	6 250
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	4 835 700	0
Andra långfristiga fordringar	4	522 989	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 358 689</i>	<i>6 250</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 358 689</b>	<b>6 250</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	150 000
Fordringar hos koncernföretag		0	10 000
Övriga fordringar		21 222	202 287
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		400 000	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>421 222</i>	<i>362 287</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 716 490	77 757
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 716 490</i>	<i>77 757</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 137 712</b>	<b>440 044</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 496 401</b>	<b>446 294</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	71 227	45 345
Årets resultat	8 231 804	225 882
<i>Summa fritt eget kapital</i>	8 303 031	271 227
<b>Summa eget kapital</b>	<b>8 328 031</b>	<b>296 227</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	76 500	3 400
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>76 500</b>	<b>3 400</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	1 084
Skatteskulder	45 256	60 775
Övriga skulder	36 614	78 308
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	6 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>91 870</b>	<b>146 667</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8 496 401</b>	<b>446 294</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 250	41 600
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	1 250
	Försäljningar	-6 250	-36 600
	Utgående anskaffningsvärden	0	6 250
	Redovisat värde	0	6 250

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Inköp	4 835 700	-
	Utgående anskaffningsvärden	4 835 700	-

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Tillkommande fordringar	522 988	-
	Utgående anskaffningsvärden	522 988	-

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-22

## UNDERSKRIFTER

Malmö

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Mathias Seung Mo Remgren*

Mathias Seung Mo Remgren

2026-01-26