

Årsredovisning

för

Fridbo Fastighetsförvaltning AB

556580-1189

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Westin, Verkställande direktör
2024-06-24

Styrelsen och verkställande direktören för Fridbo Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar 49% av andelarna i 12 fastighetsförvaltande handelsbolag. Övriga 49% av andelarna innehas av systerbolaget Madbo Fastighetsförvaltning AB samt 2% ägs av moderbolaget Derome Fastighet AB.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Derome Fastighet AB, org.nr 556329-6572.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	1 053	558	431	1 021	631
Balansomslutning	14 294	14 782	12 546	9 237	9 316
Soliditet (%)	77	83	86	84	90

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	9 031	3 034	12 185
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning moder			-1 500		-1 500
Balanseras i ny räkning			3 034	-3 034	0
Årets resultat				308	308
Belopp vid årets utgång	100	20	10 565	308	10 993

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 564 699
årets vinst	308 113
	10 872 812
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 872 812
	10 872 812

Styrelsens uppfattning är att det föreslagna koncernbidraget ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Det föreslagna koncernbidraget kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförts i ABL 17 kap 3§ 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga rörelsekostnader		0	-1
		0	-1
Rörelseresultat		0	-1
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i handelsbolag	2	847	439
Ränteintäkter	3	206	121
		1 053	559
Resultat efter finansiella poster	4	1 053	558
Bokslutsdispositioner	5	-642	3 179
Resultat före skatt		411	3 737
Skatt på årets resultat	6	-103	-703
Årets resultat		308	3 034

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7, 8, 9

4 520

4 114

Fordringar hos koncernföretag

10, 11

9 517

7 236

14 038

11 350

Summa anläggningstillgångar

14 038

11 350

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

3 179

Aktuella skattefordringar

256

254

256

3 433

Summa omsättningstillgångar

256

3 433

SUMMA TILLGÅNGAR

14 294

14 782

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

12

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Reservfond

20

20

120

120

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

10 565

9 031

Årets resultat

308

3 034

10 873

12 065

Summa eget kapital

10 993

12 185

Obeskattade reserver

13

0

191

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

2 468

2 407

Summa avsättningar

2 468

2 407

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

833

0

Summa kortfristiga skulder

833

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 294

14 782

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Uppgifter om moderbolag

Koncernredovisning upprättas av Derome Fastighet AB 556329-6572, med säte i Varberg.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skattregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas. För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

I företaget redovisas på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i handelsbolag

	2023	2022
Resultat från andelar i handelsbolag	847	439
	847	439

Not 3 Ränteintäkter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	204	120
	204	120

Not 4 Uppskattningar och bedömningar

Inga bedömningar eller uppskattningar har gjorts som har betydande effekt på de redovisade beloppen i den finansiella rapporten eller skulle innebära en betydande risk för en väsentlig justering av dem reovisade värdena för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	-833	0
Erhållna koncernbidrag	0	3 179
Återföring av periodiseringsfond	191	0
	-642	3 179

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-42	0
Uppskjuten skatt	-61	-703
Totalt redovisad skatt	-103	-703

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		411		3 737
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-85	20,60	-770
Ej skattepliktiga intäkter	-0,09	0	0,00	0
Schablonintäkt periodiseringsfond	0,00	0	0,01	0
Temporära skillnader	25,01	-103	18,81	-703
Övriga skattemässiga justeringar	-20,51	84	0,00	770
Redovisad effektiv skatt	25,02	-103	18,81	-703

Not 7 Andelar i handelsbolag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 114	4 239
Uttag	-440	-564
Resultatandel	847	439
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 521	4 114
Utgående redovisat värde	4 521	4 114

Not 8 Specifikation andelar i handelsbolag

Namn	Kapital- andel	
Ekorren FFV HB	49%	4 887
Grimeton FFV HB	49%	-55
Gödestad FFV HB	49%	-254
Hornet FFV HB	49%	190
Hulegården FFV HB	49%	102
Hunnestad FFV HB	49%	-253
Klövern FFV HB	49%	-3
Lugnet FFV HB	49%	-175
Spannarp FFV HB	49%	-233
Valinge FFV HB	49%	-17
Viskastigen FFV HB	49%	197
Viske FFV HB	49%	134
		4 520

	Org.nr	Säte
Ekorren FFV HB	916552-0991	Varberg
Grimeton FFV HB	916553-0826	Varberg
Gödestad FFV HB	916821-5706	Varberg
Hornet FFV HB	916552-3508	Varberg
Hulegården FFV HB	916821-6001	Varberg
Hunnestad FFV HB	916822-0284	Varberg
Klövern FFV HB	916552-3516	Varberg
Lugnet FFV HB	916553-6443	Varberg
Spannarp FFV HB	916821-5037	Varberg
Valinge FFV HB	916821-5714	Varberg
Viskastigen FFV HB	916553-8803	Varberg
Viske FFV HB	916551-5421	Varberg

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser till förmån för handelsbolag	87 682	88 497
	87 682	88 497

Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 236	4 635
Tillkommande fordringar	2 281	2 601
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 517	7 236
Utgående redovisat värde	9 517	7 236

Not 11 Mellanhavande med koncernföretag

Koncernföretaget Derome Förvaltning Holding AB har koncernkonto för likviditetsstyrning inom koncernen. Fridbo Fastighetsförvaltning AB har med koncernföretaget avtalat om disponering inom koncernkontot.

Not 12 Antal aktier

Namn	Antal aktier
Antal aktier	1 000
	1 000

Not 13 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	191
	0	191

Varberg

Karl-Eric Andersson
Karl-Eric Andersson
Ordförande
2024-05-31

Peter Mossbrant
Peter Mossbrant

2024-05-29

Nina Andersson
Nina Andersson

2024-05-30

Karin Andersson
Karin Andersson

2024-05-30

Patrik Westin
Patrik Westin
Verkställande direktör
2024-06-03