

Årsredovisning

för

NRS Vivstamon AB

559197-9827

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NRS Vivstamon AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Timrå den 26 mars 2025


Birger Larsson

Styrelsen och verkställande direktören för NRS Vivstamon AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades under våren 2019. Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Timrå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En mindre ombyggnad av fastigheten har slutförts under våren 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter	10 841	9 515	8 382	3 865
Resultat efter finansiella poster	4 972	3 811	3 112	1 943
Soliditet (%)	32,0	24,3	20,7	8,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 176 770	1 211 819	5 438 589
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 211 819	-1 211 819	0
Årets resultat			2 031 186	2 031 186
Belopp vid årets utgång	50 000	5 388 589	2 031 186	7 469 775

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 388 589
årets vinst	2 031 186
	7 419 775
disponeras så att i ny räkning överföres	7 419 775
	7 419 775

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

10 841 168

9 514 909

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

10 841 168

9 514 909

Rörelsekostnader

Driftkostnader

-645 676

-665 725

Övriga externa kostnader

-350 747

-126 137

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-3 259 379

-2 958 147

Övriga rörelsekostnader

0

-170 440

Summa rörelsekostnader

-4 255 802

-3 920 449

Rörelseresultat

6 585 366

5 594 460

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

202

338

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 613 644

-1 783 820

Summa finansiella poster

-1 613 442

-1 783 482

Resultat efter finansiella poster

4 971 924

3 810 978

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-858 000

-508 000

Förändring av överavskrivningar

-1 552 303

-1 776 760

Summa bokslutsdispositioner

-2 410 303

-2 284 760

Resultat före skatt

2 561 621

1 526 218

Skatter

Skatt på årets resultat

-530 435

-314 399

Årets resultat

2 031 186

1 211 819

2025032807246

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	38 855 036	40 078 440
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	14 414 149	15 506 283
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 366 240	2 821 020
Summa materiella anläggningstillgångar		55 635 425	58 405 743

Summa anläggningstillgångar

55 635 425

58 405 743

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		77 029	0
Övriga fordringar		4 186	88 419
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 200	1 170
Summa kortfristiga fordringar		82 415	89 589

Kassa och bank

Kassa och bank		1 231 678	163 958
Summa kassa och bank		1 231 678	163 958
Summa omsättningstillgångar		1 314 093	253 547

SUMMA TILLGÅNGAR

56 949 518

58 659 290

2025032807247

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 388 589

4 176 770

Årets resultat

2 031 186

1 211 819

Summa fritt eget kapital

7 419 775

5 388 589

Summa eget kapital

7 469 775

5 438 589

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 366 000

508 000

Akkumulerade överavskrivningar

12 154 542

10 602 239

Summa obeskattade reserver

13 520 542

11 110 239

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

27 262 500

35 449 036

Summa långfristiga skulder

27 262 500

35 449 036

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 875 000

5 286 660

Leverantörsskulder

77 054

11 658

Skulder till koncernföretag

4 800 000

642 346

Skatteskulder

771 788

358 275

Övriga skulder

483 800

275 639

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

689 059

86 848

Summa kortfristiga skulder

8 696 701

6 661 426

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

56 949 518

58 659 290

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-15 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Årvält Holding AB, org nr 559288-0552 som upprättar koncernredovisning.

2025032807250

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 522 150	36 428 774
Försäljningar/utrangeringar	0	-189 378
Uppföring byggnad	489 062	7 282 754
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 011 212	43 522 150
Ingående avskrivningar	-3 443 710	-2 038 483
Försäljningar/utrangeringar		18 938
Årets avskrivningar	-1 712 466	-1 424 165
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 156 176	-3 443 710
Utgående redovisat värde	38 855 036	40 078 440

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 974 776	17 974 776
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 974 776	17 974 776
Ingående avskrivningar	-2 468 493	-1 376 359
Årets avskrivningar	-1 092 134	-1 092 134
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 560 627	-2 468 493
Utgående redovisat värde	14 414 149	15 506 283

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 803 260	3 565 568
Inköp		237 692
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 803 260	3 803 260
Ingående avskrivningar	-982 240	-540 392
Årets avskrivningar	-454 780	-441 848
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 437 020	-982 240
Utgående redovisat värde	2 366 240	2 821 020

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 29 137 500kr (31 012 500 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	27 262 500	35 449 036
	27 262 500	35 449 036
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 875 000	5 286 660
	1 875 000	5 286 660

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	19 762 500	21 637 500
	19 762 500	21 637 500

Not 8 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Erhållet investeringsbidrag	2 623 150	4 721 670
	2 623 150	4 721 670

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	31 950 000	31 950 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	16 169 647
	31 950 000	48 119 647

2025032807252

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Berggren
Ordförande

Anders Hamrin

Fredrik Sangö

Lars-Åke Gisslin

Åke Larsson

Birger Larsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Niklas Antonsson
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 21 mars 2025



Årsredovisning NRS Vivstamon AB
2024.pdf
(124518 byte)
SHA-512: 70ab2e79f3c95c44f41ecc66cd09d9c6cb8c3
ce5d9da3f6448d8ff6eae9df0bfb89a5d49c4214644f4
1402a1ddd1e2be22ab05d09df85dd20017ad01fed7ed

Underskrifter

2025-03-21 13:41:08 (CET)



Hans Birger Larsson, NRS Vivstamon AB

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-21 13:44:23 (CET)



Per Olov Anders Hamrin, NRS Vivstamon AB

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-21 14:45:16 (CET)



Lars Åke Gisslin, NRS Vivstamon AB

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-21 15:17:52 (CET)



Åke Larsson, NRS Vivstamon AB

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-21 15:45:46 (CET)



Lars Berggren, NRS Vivstamon AB

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-21 15:47:40 (CET)



Carl Fredrik Sangö, NRS Vivstmon AB

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-21 15:49:23 (CET)



Niklas Antonsson, KPMG AB

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025032807253



Underteckandet intygas av Assently



Årsredovisning NRS Vivstamon AB

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

a7896f002a58227f81c3785ba4ed8958bb87e082024dbe63b0cc95a2cf0d97980e66c6f578f5873d2289db24781cfa69c2d2e1e5815b4f06d8317bd73ddb809



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NRS Vivstamon AB, org. nr 559197-9827

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NRS Vivstamon AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NRS Vivstamon ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NRS Vivstamon AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för NRS Vivstamon AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NRS Vivstamon AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 21 mars 2025

KPMG AB

Niklas Antonsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

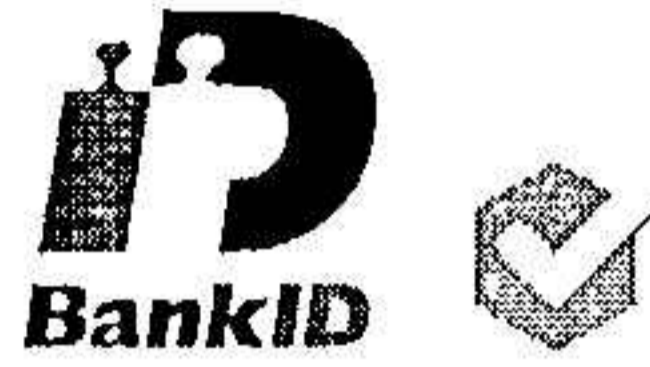
NIKLAS ANTONSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: f008078f1e5ee4[...]7dd7d911ea27b

IP: 83.191.xxx.xxx

2025-03-21 15:05:22 UTC



2025032807257

Penneo dokumentnyckel: Y330C-H9W32-W1IFU-E18OM-FJ72Q-ZLJMY

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.