

Årsredovisning för

Mohwids Fastigheter Björkeberg AB

559256-1491

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

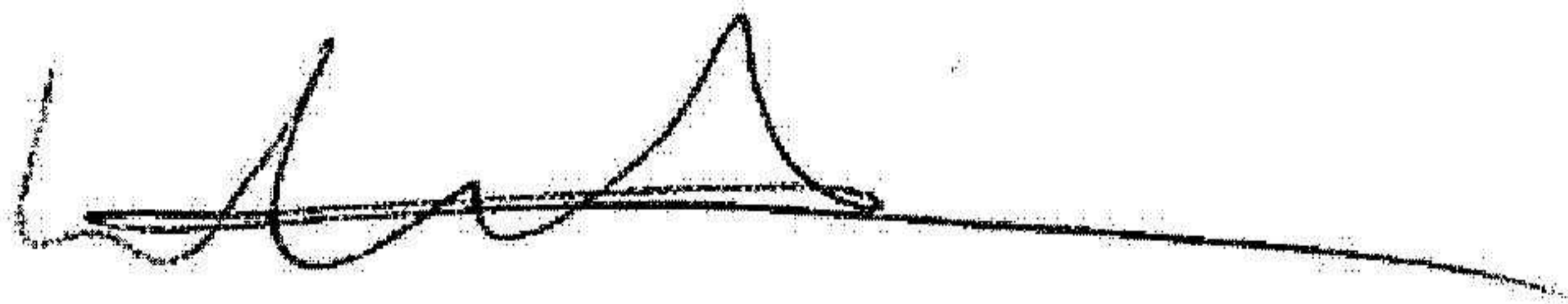
Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Linköping 2022-11-03



Lars-Erik Mohsen

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mohwids Fastigheter Björkeberg AB, 559256-1491, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Linköping, äger och förvaltar fastigheter i Björkeberg, utanför Linköping.

Flerårsöversikt

	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 422 993	553 057
Resultat efter finansiella poster	315 349	181 534
Soliditet %	4,8	2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	0	142 687
Balanseras i ny räkning		142 687	-142 688
Årets resultat			188 457
Belopp vid årets utgång	25 000	142 687	188 456

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-01-01- 2021-12-31
Balanserat resultat	142 687
Årets resultat	188 457
Summa	331 144

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-01-01- 2021-12-31
Balanseras i ny räkning	331 144
Summa	331 144

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2021-01-01-
2021-12-31

2020-01-01-
2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

1 422 993

553 057

Övriga rörelseintäkter

42 875

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 465 868

553 057

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-818 221

-259 295

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-121 437

-51 097

Summa rörelsekostnader

-939 658

-310 392

Rörelseresultat

526 210

242 665

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-210 861

-61 131

Summa finansiella poster

-210 861

-61 131

Resultat efter finansiella poster

315 349

181 534

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-78 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-78 000

0

Resultat före skatt

237 349

181 534

Skatter

Skatt på årets resultat

-48 892

-38 847

Årets resultat

188 457

142 687

2022110710737

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 626 926

7 748 363

Summa materiella anläggningstillgångar

7 626 926

7 748 363

Summa anläggningstillgångar

7 626 926

7 748 363

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 040 075

181 435

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 673

14 684

Summa kortfristiga fordringar

1 064 748

196 119

Kassa och bank

Kassa och bank

12 367

374 541

Summa kassa och bank

12 367

374 541

Summa omsättningstillgångar

1 077 115

570 660

SUMMA TILLGÅNGAR

8 704 041

8 319 023

2022110710738

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

142 687

0

Årets resultat

188 457

142 687

Summa fritt eget kapital

331 144

142 687

Summa eget kapital

356 144

167 687

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

78 000

0

Summa obeskattade reserver

78 000

0

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

7 939 500

Summa långfristiga skulder

0

7 939 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7 887 292

0

Leverantörsskulder

24 618

64 628

Skulder till koncernföretag

0

3 955

Skatteskulder

165 325

38 847

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

192 662

104 406

Summa kortfristiga skulder

8 269 897

211 836

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 704 041

8 319 023

2022110710759

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 799 460	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	7 799 460
Utgående anskaffningsvärden	7 799 460	7 799 460
Ingående avskrivningar	-51 097	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-121 437	-51 097
Utgående avskrivningar	-172 534	-51 097
Redovisat värde	7 626 926	7 748 363

Not 3 Ställda säkerheter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Fastighetsinteckningar	11 397 000	11 397 000
Summa ställda säkerheter	11 397 000	11 397 000

Not 4 Upplysning om moderföretag

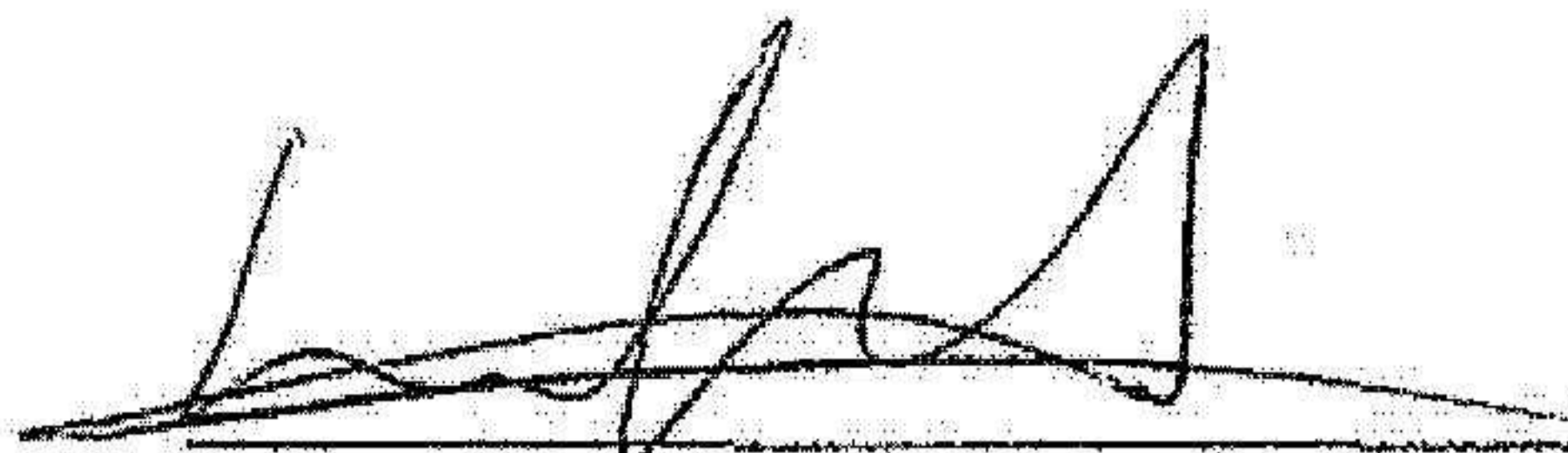
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mohwids Fastigheter AB, org nr. 559025-7837, med säte i Linköping.

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har per 2022-04-01 fusionerats in i moderbolaget Mohwids Fastigheter AB, org. nr. 559025-7837.

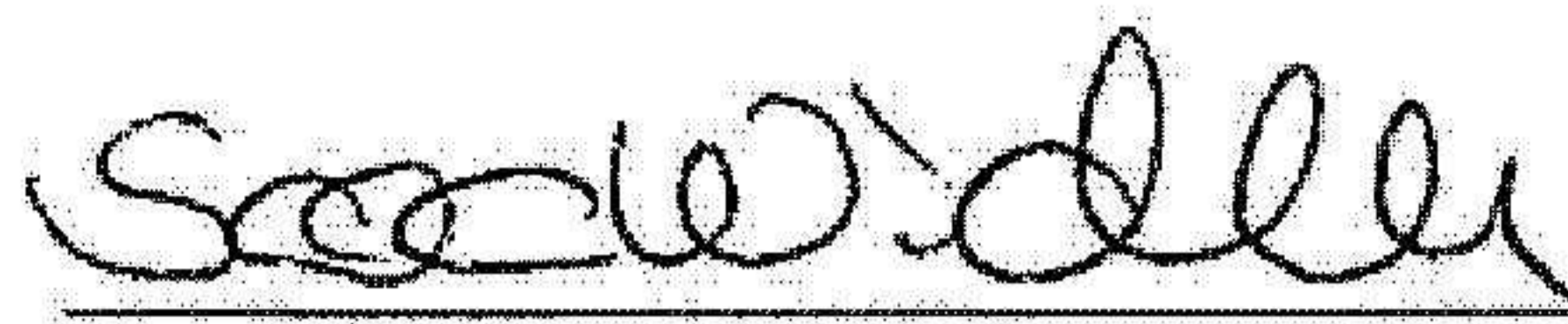
Underskrifter

Linköping



Lars-Erik Mohsen
Verkställande direktör

2022-06-29
Datum



Sara Widman
Styrelseledamot

2022-06-29
Datum

2022110710741