

Årsredovisning för
Löruddens Utvecklings AB
556423-2170

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Löruddens Utvecklings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-16. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Njurunda den 16 maj 2023.


Kenneth Sillman

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Löruddens Utvecklings AB, 556423-2170 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

I oktober 2007 förvärvade bolaget en restaurangbyggnad på arrenderad mark inom fastigheten Sundsvall Sundskogen 1:2.

Bolaget driver sedan sommaren 2009 försäljning av inredningsartiklar i hyrd lokal på Lörudden.

Företagets säte ligger i Sundsvall.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	324	291	346	328
Rörelseresultat		68	87	271
Resultat efter finansiella poster	43	34	50	234
Soliditet, %	47	43	41	38

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	658 465
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		37 151
Vid årets slut	100 000	695 616

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	658 465
årets resultat	37 151
Totalt	695 616
disponeras för	
balanseras i ny räkning	695 616
Summa	695 616

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		323 635	290 918
Övriga rörelseintäkter	2	30 276	29 448
Summa rörelseintäkter		353 911	320 366
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-12 938	-22 709
Övriga externa kostnader		-119 888	-137 444
Personalkostnader	3	-40 588	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-99 014	-92 096
Summa rörelsekostnader		-272 428	-252 249
Rörelseresultat		81 483	68 117
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 184	-34 223
Summa finansiella poster		-38 179	-34 223
Resultat efter finansiella poster		43 304	33 894
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		4 000	17 000
Summa bokslutsdispositioner		4 000	17 000
Resultat före skatt		47 304	50 894
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 153	-11 177
Årets resultat		37 151	39 717

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	1 679 755	1 758 767
Inventarier, verktyg och installationer	5	65 136	85 138
Summa materiella anläggningstillgångar		1 744 891	1 843 905
Summa anläggningstillgångar		1 744 891	1 843 905
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		30 000	-
Övriga fordringar		29 741	31 833
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 904	41 080
Summa kortfristiga fordringar		79 645	72 913
Kassa och bank			
Kassa och bank	7	127 671	117 201
Summa kassa och bank		127 671	117 201
Summa omsättningstillgångar		207 316	190 114
SUMMA TILLGÅNGAR		1 952 207	2 034 019

2023052200020

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		658 465	618 748
Årets resultat		37 151	39 717
Summa fritt eget kapital		695 616	658 465
Summa eget kapital		795 616	758 465
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	6	153 000	157 000
Summa obeskattade reserver		153 000	157 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	753 553	873 161
Övriga skulder		-8 833	18 560
Summa långfristiga skulder		744 720	891 721
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		119 608	-
Skatteskulder		-	-
Övriga skulder		102 263	194 333
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 000	32 500
Summa kortfristiga skulder		258 871	226 833
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 952 207	2 034 019

2023052200021

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33,3
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Skötselbidrag	30 276	29 448
Övriga intäkter	-	-
Summa	30 276	29 448

Not 3 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 633 775	2 633 775
	<u>2 633 775</u>	<u>2 633 775</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-875 008	-795 996
-Årets avskrivning enligt plan	-79 012	-79 012
	<u>-954 020</u>	<u>-875 008</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 679 755	1 758 767
Taxeringsvärde byggnader:	627 000	627 000
Vid årets slut	<u>627 000</u>	<u>627 000</u>

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	106 510	23 460
-Nyanskaffningar		83 050
Vid årets slut	<u>106 510</u>	<u>106 510</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-21 372	-8 288
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-20 002	-13 084
Vid årets slut	<u>-41 374</u>	<u>-21 372</u>
Redovisat värde vid årets slut	65 136	85 138

Not 6 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016		20 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	15 000	15 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	24 000	24 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	65 000	65 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	15 000	15 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	18 000	18 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	16 000	
	<u>153 000</u>	<u>157 000</u>

Av periodiseringsfonder utgör 31 518 kronor (32 342 kronor) uppskjuten skatt.

Not 7 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kreditlimit	100 000	100 000
Outnyttjad del	<u>-100 000</u>	<u>-100 000</u>
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Ställda säkerheter till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	100 000	100 000
	100 000	100 000

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	400 116
	400 116

Not 9 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	100 000	100 000
Generell panstättning av överlåtelseavtal med Sundsvalls Kommun		
Summa ställda säkerheter	100 000	100 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Underskrifter

Njurunda 2023-05-16


Kenneth Sillman

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 maj 2023



Kent Olsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Löruddens Utvecklings AB
Org.nr 556423-2170

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Löruddens Utvecklings AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Löruddens Utvecklings ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Löruddens Utvecklings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Löruddens Utvecklings AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Löruddens Utvecklings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 16 maj 2023



Kent Olsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023052200027