

Årsredovisning

för

Fastighets AB Skarpnäs 6:5

Org.nr. 559041-6797

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Elise Ana Adele Capra, Styrelseledamot

2026-05-13

Styrelsen för Fastighets AB Skarpnäs 6:5 upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet

Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Nacka kommun.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusental svenska kronor (Tkr)

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	84	84	0	1
Resultat efter finansiella poster	53	39	-13	-11
Soliditet (%)	33,0	32,2	32,7	60,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	272 089	-545	321 544
Balanseras i ny räkning	0	-545	545	0
Årets resultat	0	0	0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	271 544	0	321 545

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	271 544
Årets resultat	0
Summa	271 545

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	271 545
Summa	271 545

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		84 000	84 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		84 000	84 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-13 136	-11 550
Summa rörelsekostnader		-13 136	-11 550
Rörelseresultat		70 864	72 450
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61	131
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 078	-33 141
Summa finansiella poster		-18 017	-33 010
Resultat efter finansiella poster		52 847	39 440
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	0
Lämnade koncernbidrag		-52 882	-39 440
Summa bokslutsdispositioner		-52 882	-39 440
Resultat före skatt		-35	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-545
Övriga skattekostnader		35	0
Årets resultat		0	-545

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2, 3	821 297	821 297
Summa materiella anläggningstillgångar		821 297	821 297
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Andra långfristiga fordringar	4	119 843	119 843
Summa finansiella anläggningstillgångar		119 843	119 843
Summa anläggningstillgångar		941 140	941 140
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		26 250	26 250
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Övriga fordringar		7 017	5 835
Summa kortfristiga fordringar		33 267	32 085
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 067	24 752
Summa kassa och bank		1 067	24 752
Summa omsättningstillgångar		34 334	56 837
SUMMA TILLGÅNGAR		975 474	997 977

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		271 544	272 089
Årets resultat		0	-545
Summa fritt eget kapital		271 545	271 544
Summa eget kapital		321 545	321 544
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till koncernföretag		500 000	500 000
Summa långfristiga skulder		500 000	500 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		140 957	169 800
Skatteskulder		2 472	1 383
Övriga skulder		10 500	5 250
Summa kortfristiga skulder		153 929	176 433
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		975 474	997 977

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	249 702	249 702
Utgående anskaffningsvärden	249 702	249 702
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	249 702	249 702

Not 3 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	571 595	571 595
Utgående anskaffningsvärden	571 595	571 595
Redovisat värde	571 595	571 595

Not 4 – Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	119 843	119 843
Utgående anskaffningsvärden	119 843	119 843
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	119 843	119 843

Not 5 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	500 000	500 000

Not 6 – Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Summa ställda säkerheter	1 000 000	1 000 000

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-05-12.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Stockholm

Elise Ana Adele Capra

Styrelseordförande

2026-05-12

Susanne Ann-Charlotte Jonsson

Styrelseledamot

2026-05-12