

Årsredovisning
för
Rosvalla Fastighetspartner AB
559368-7790

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dan Nilsson, Styrelseledamot
2026-03-25

Styrelsen för Rosvalla Fastighetspartner AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver projektering, byggnation, äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	648	648	571	249
Resultat efter finansiella poster	167	214	8	84
Soliditet (%)	6,1	4,4	2,1	2,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	75 000	73 185	168 958	317 143
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		168 958	-168 958	0
Årets resultat			132 536	132 536
Belopp vid årets utgång	75 000	242 143	132 536	449 679

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	242 143
årets vinst	132 536
	374 679
disponeras så att i ny räkning överföres	374 679
	374 679

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		647 854	648 077
Övriga rörelseintäkter		1 927	135
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		649 781	648 212
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-203 364	-155 128
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 304	-114 301
Summa rörelsekostnader		-317 668	-269 429
Rörelseresultat		332 113	378 783
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		412	33
Räntekostnader och liknande resultatposter		-165 711	-165 159
Summa finansiella poster		-165 299	-165 126
Resultat efter finansiella poster		166 814	213 657
Resultat före skatt		166 814	213 657
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 278	-44 699
Årets resultat		132 536	168 958

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 997 442	6 094 146
Inventarier, verktyg och installationer	3	22 000	39 600
Summa materiella anläggningstillgångar		6 019 442	6 133 746
Summa anläggningstillgångar		6 019 442	6 133 746
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		31 797	136 204
Övriga fordringar		278	577
Summa kortfristiga fordringar		32 075	136 781
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 334 368	985 858
Summa kassa och bank		1 334 368	985 858
Summa omsättningstillgångar		1 366 443	1 122 639
SUMMA TILLGÅNGAR		7 385 885	7 256 385

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		75 000	75 000
Summa bundet eget kapital		75 000	75 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		242 143	73 185
Årets resultat		132 536	168 958
Summa fritt eget kapital		374 679	242 143
Summa eget kapital		449 679	317 143
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 600 000	6 600 000
Summa långfristiga skulder		6 600 000	6 600 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		33 183	17 168
Skatteskulder		92 857	83 921
Övriga skulder		44 612	72 722
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		165 554	165 431
Summa kortfristiga skulder		336 206	339 242
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 385 885	7 256 385

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 360 075	6 360 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 360 075	6 360 075
Ingående avskrivningar	-265 929	-169 228
Årets avskrivningar	-96 704	-96 701
Utgående ackumulerade avskrivningar	-362 633	-265 929
Utgående redovisat värde	5 997 442	6 094 146

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	88 000	88 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	88 000	88 000
Ingående avskrivningar	-48 400	-30 800
Årets avskrivningar	-17 600	-17 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-66 000	-48 400
Utgående redovisat värde	22 000	39 600

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2026-03-02

Nyköping

Dan Nilsson
Dan Nilsson
Ordförande
2026-03-03

Mårten Tenne
Mårten Tenne

2026-03-03

Håkan Thelin
Håkan Thelin

2026-03-03