

# ÅRSREDOVISNING

## för Fäbohagen AB

Org.nr. 556954-2276

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Peter Alhanko, Styrelseledamot  
2024-08-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lösa egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina har än så länge inte haft någon effekt på bolagets verksamhet. Det kan dock inte uteslutas att krigets påverkan på världsekonomin i kombination med det allmänna världsläget kan komma att påverka bolaget framgent.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Resultat efter finansiella poster	895	146	1 481	-774
Soliditet (%)	100	99,9	99,9	99,6

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	18 872 008	145 782	19 067 790
Utdelning		-195 250	0	-195 250
Balanseras i ny räkning		145 782	-145 782	0
Utdelning på extra stämma		-1 401 325		-1 401 325
Årets resultat			895 278	895 278
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>17 421 215</u>	<u>895 278</u>	<u>18 366 493</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	17 421 215
Årets resultat	<u>895 278</u>
	<b>18 316 493</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>18 316 493</u>
	<b>18 316 493</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		295 028	294 268
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>295 028</u>	<u>294 268</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 179 381	-717 775
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 964	-29 964
Övriga rörelsekostnader		<u>-11 237</u>	<u>-20 177</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 220 582</u>	<u>-767 916</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-925 554	-473 648
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 852 437	838 230
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 620	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-34 224	-218 626
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-174</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>1 820 833</u>	<u>619 430</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		895 278	145 782
<b>Resultat före skatt</b>		895 278	145 782
<b>Årets resultat</b>		<u>895 278</u>	<u>145 782</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	<u>496 955</u>	<u>526 919</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>496 955</b>	<b>526 919</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>17 519 364</u>	<u>18 284 946</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 519 364</b>	<b>18 284 946</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 016 319</b>	<b>18 811 865</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>2 620</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 620</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>347 554</u>	<u>263 668</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>347 554</b>	<b>263 668</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>350 174</b>	<b>263 668</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 366 493</b>	<b>19 075 533</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		17 421 215	18 872 008
Årets resultat		895 278	145 782
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>18 316 493</u>	<u>19 017 790</u>
<b>Summa eget kapital</b>		18 366 493	19 067 790
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	7 743
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>0</u>	<u>7 743</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 366 493</b>	<b>19 075 533</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

### Noter till balansräkningen

Not 2	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	599 284	599 284
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>599 284</b>	<b>599 284</b>
	Ingående avskrivningar	-72 365	-42 401
	Årets avskrivningar	-29 964	-29 964
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-102 329</b>	<b>-72 365</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>496 955</b>	<b>526 919</b>
Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	18 503 572	19 007 494
	Inköp	180 900	83 820
	Försäljningar	-912 258	-587 742
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>17 772 214</b>	<b>18 503 572</b>
	Ingående nedskrivningar	-218 626	0
	Årets nedskrivningar	-34 224	-218 626
	<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-252 850</b>	<b>-218 626</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>17 519 364</b>	<b>18 284 946</b>

## Övriga noter

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Fäbohagen AB  
Org.nr. 556954-2276

Stockholm

Peter Alhanko  
Peter Alhanko

2024-08-21