

# Årsredovisning

## Bysjön Fastigheter AB

Organisationsnummer: 559348-6763  
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Bollnäs

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Gustav Frisk  
Styrelseledamot  
2024-06-13

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga, uthyra samt förvalta fast och lös egendom. idka handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har bolagets egna kapital förbrukats till mer än 50 %. För att undvika likvidation har bolagets ägare lämnat ett ovillkorat aktieägarbidrag och därmed återställt det egna kapitalet.

### Flerårsöversikt

	<b>2023-01-01</b>	<b>2021-11-25</b>
	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
Nettoomsättning (kr)	452 557	523 265
Resultat efter finansiella poster (kr)	-207 319	-41 049
Soliditet (%)	0,3	1,2

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa</b>
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>25 000</b>	<b>60 000</b>	<b>-41 048</b>	<b>43 952</b>
Erhållna aktieägartillskott		175 000		<b>175 000</b>
Balanseras i ny räkning		-41 048	41 048	<b>0</b>
Årets resultat			-207 319	<b>-207 319</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>193 952</b>	<b>-207 319</b>	<b>11 633</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	193 952
Årets resultat	-207 319
<b>Medel att disponera</b>	<b>-13 367</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	-13 367
<b>Summa</b>	<b>-13 367</b>

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2021-11-25
	1	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		452 557	523 265
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>452 557</b>	<b>523 265</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-472 246	-427 670
Personalkostnader		0	-2 072
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 257	-61 257
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-533 503</b>	<b>-490 999</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-80 946</b>	<b>32 266</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-126 404	-73 315
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-126 373</b>	<b>-73 315</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-207 319</b>	<b>-41 049</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-207 319</b>	<b>-41 049</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-207 319</b>	<b>-41 049</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 632 061	3 693 318
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 632 061</b>	<b>3 693 318</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 632 061</b>	<b>3 693 318</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 700	28 244
Övriga fordringar		2 548	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 248</b>	<b>28 244</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		-37 177	60 337
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>-37 177</b>	<b>60 337</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>-26 929</b>	<b>88 581</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 605 132</b>	<b>3 781 899</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		193 952	60 000
Årets resultat		-207 319	-41 048
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-13 367</b>	<b>18 952</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 633</b>	<b>43 952</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Obligationslån		2 456 659	2 483 330
Övriga skulder		1 051 000	1 225 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 507 659</b>	<b>3 708 330</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		59 410	14 846
Skatteskulder		21 962	9 300
Övriga skulder		4 468	5 471
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>85 840</b>	<b>29 617</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 605 132</b>	<b>3 781 899</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 754 575	
Inköp	0	3 754 575
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 754 575</b>	<b>3 754 575</b>
Ingående avskrivningar	-61 257	
Årets avskrivningar	-61 257	-61 257
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-122 514</b>	<b>-61 257</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 632 061</b>	<b>3 693 318</b>

Bollnäs

Gustav Frisk  
Gustav Frisk  
Styrelseordförande  
2024-05-30

Emelie Westergren  
Emelie Westergren  
2024-05-30