

Johberg Fastigheter Tibro

556908-8361

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-09-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Oskar Stig Lejonberg, Styrelseledamot
2023-04-27

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, köp och försäljning av fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Tibro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvades under året av Johberg Fastigheter AB (559173-0329) och tillämpar ett förlängt räkenskapsår detta verksamhetsår (2021-05-01 - 2022-09-30).

Bolaget har under verksamhetsåret fått reparera två av fastighetens lägenheter till följd av skada orsakad av hyresgäst. Delar av reparationen har täckts av försäkringsersättning.

Flerårsöversikt

	2021-05-01 - 2022-09-30	2020-05-01 - 2021-04-30	2019-05-01 - 2020-04-30	2018-05-01 - 2019-04-30
Nettoomsättning	361 277	389 465	374 000	378 000
Resultat efter finansiella poster	-13 179	91 314	121 000	170 000
Soliditet (%)	2	21	18	14

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	448 681	71 293	569 974
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		71 293	-71 293	0
Årets resultat			-13 179	-13 179
Vid årets utgång	50 000	19 974	-13 179	56 795

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	19 974
Årets resultat	-13 179
Summa	6 795

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	6 795
Summa	6 795

Resultaträkning

	Not 1, 2	2021-05-01 - 2022-09-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		361 277	389 465
Övriga rörelseintäkter		950 471	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 311 748	389 465
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 193 024	-225 020
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 213	-50 268
Summa rörelsekostnader		-1 264 237	-275 288
Rörelseresultat		47 511	114 177
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 690	-22 863
Summa finansiella poster		-60 690	-22 863
Resultat efter finansiella poster		-13 179	91 314
Resultat före skatt		-13 179	91 314
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-20 021
Årets resultat		-13 179	71 293

Balansräkning

	Not 1	2022-09-30	2021-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 585 521	2 656 734
Summa materiella anläggningstillgångar		2 585 521	2 656 734
Summa anläggningstillgångar		2 585 521	2 656 734
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		263	7
Summa kortfristiga fordringar		263	7
Kassa och bank			
Kassa och bank		200 862	31 669
Summa kassa och bank		200 862	31 669
Summa omsättningstillgångar		201 125	31 676
Summa tillgångar		2 786 646	2 688 410

Balansräkning

	Not 1	2022-09-30	2021-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		19 974	448 681
Årets resultat		-13 179	71 293
Summa fritt eget kapital		6 795	519 974
Summa eget kapital		56 795	569 974
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 596 500	860 000
Skulder till koncernföretag		30 000	1 042 750
Övriga skulder		0	200
Summa långfristiga skulder		2 626 500	1 902 950
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		7 836	61 516
Övriga skulder		54 000	120 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 515	33 970
Summa kortfristiga skulder		103 351	215 486
Summa eget kapital och skulder		2 786 646	2 688 410

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2021-05-01
- 2022-09-30

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2022-09-30

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	2 949 421
Utgående anskaffningsvärden	2 949 421

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-292 687
Årets avskrivningar	-71 213
Utgående avskrivningar	-363 900

Redovisat värde

2 585 521

Not 4 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget arbetar även efter räkenskapsårets slut med reparation av lägenheterna.

Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Johberg Fastigheter AB, med organisationsnummer 559173-0329 och säte i Jönköping.

Underskrifter

Årsredovisning för Johberg Fastigheter Tibro, 556908-8361
Avseende räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-09-30

Elektroniskt underskriven
Tibro

Oskar Stig Lejonberg
Oskar Stig Lejonberg
Styrelseledamot
2023-02-28