

# Årsredovisning

## ACM Real Estate AB

556552-8568

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

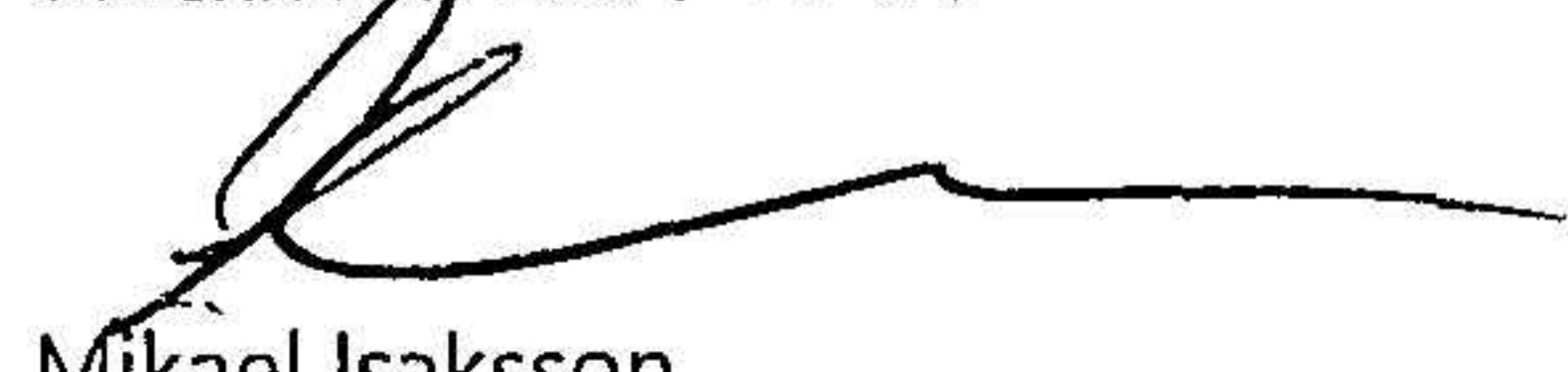
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2024-11-01



Mikael Isaksson

# Årsredovisning

---

*ACM Real Estate AB*

556552-8568

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till American Cleaning Machines AB, 556259-8283, med säte i Sollentuna.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104
Nettoomsättning	3 925	1 293	1 745	1 539
Resultat efter finansiella poster	3 076	-4 418	60	834
Soliditet %	2	3	2	3

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då bolagets hyresintäkter har ökat under räkenskapsåret.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 200	694 237	-3 509	800 928
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			-3 509	3 509	0
Årets resultat				60 529	60 529
Belopp vid årets utgång	100 000	10 200	690 729	60 529	861 458

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	690 729
Årets resultat	60 529
<i>Summa</i>	751 258

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	751 258
<i>Summa</i>	751 258

# RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	3 925 315	1 293 048
Övriga rörelseintäkter	111 954	–
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>4 037 269</b>	<b>1 293 048</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	–	-66 400
Övriga externa kostnader	307 534	-4 379 460
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 140 341	-1 044 548
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-832 807</b>	<b>-5 490 408</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3 204 462</b>	<b>-4 197 360</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	30	231
Räntekostnader och liknande resultatposter	-128 268	-221 131
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-128 238</b>	<b>-220 900</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>3 076 224</b>	<b>-4 418 260</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	–	4 414 751
Lämnade koncernbidrag	-3 000 000	–
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-3 000 000</b>	<b>4 414 751</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>76 224</b>	<b>-3 509</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-15 695	–
<b>Årets resultat</b>	<b>60 529</b>	<b>-3 509</b>

2024111106324

# BALANSRÄKNING

1

202411106325

		2024-04-30	2023-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	39 199 298	30 401 191
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		39 199 298	30 401 191
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>39 199 298</b>	<b>30 401 191</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		474 500	474 500
Fordringar hos koncernföretag		3 626	–
Övriga fordringar		1 086 925	40 482
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 539	–
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 581 590	514 982
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		325	11 205
<i>Summa kassa och bank</i>		325	11 205
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 581 915</b>	<b>526 187</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>40 781 213</b>	<b>30 927 378</b>

202411106326

	2024-04-30	2023-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	10 200	10 200
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>110 200</i>	<i>110 200</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	690 729	694 237
Årets resultat	60 529	-3 509
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>751 258</i>	<i>690 728</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>861 458</b>	<b>800 928</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 1 215 000	2 086 644
Skulder till koncernföretag	3 4 396 168	26 557 642
Övriga skulder	18 000	18 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 629 168</b>	<b>28 662 286</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	623 308	–
Leverantörsskulder	589 121	57 159
Skulder till koncernföretag	31 606 565	–
Skatteskulder	259 743	136 358
Övriga skulder	1 156 250	1 191 947
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	55 600	78 700
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>34 290 587</b>	<b>1 464 164</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>40 781 213</b>	<b>30 927 378</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	34 970 179	32 135 429
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Nyanskaffningar	9 938 448	2 834 750
Utgående anskaffningsvärden	44 908 627	34 970 179
Ingående avskrivningar	-4 568 988	-3 554 440
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-1 140 341	-1 014 548
Utgående avskrivningar	-5 709 329	-4 568 988
<b>Redovisat värde</b>	<b>39 199 298</b>	<b>30 401 191</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 215 000	2 086 644

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	11 765 000	11 765 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>11 765 000</b>	<b>11 765 000</b>

### Not 5 Övriga upplysningar till resultaträkningen

Under året har bolaget erthållit ett antal kreditfakturor från moderbolaget American Cleaning Mashines AB som sammantaget var större än bolagets övriga externa kostnader, vilket bidragit till en situation med ett positivt belopp i posten "Övriga externa kostnader".

202411106528

## UNDERSKRIFTER

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Isaksson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Filip Fröjd  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Filip Fröjd  
Signerat med Svenskt BankID: +46 72 980 98 32

Filip Fröjd  
Auktoriserad revisor

2024-10-31 13:42:39 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

MIKAEL ISAKSSON Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MIKAEL ISAKSSON

Mikael Isaksson

2024-10-31 08:20:47 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

202411106529

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ACM Real Estate AB, org.nr 556552-8568

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ACM Real Estate AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ACM Real Estate ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för ACM Real Estate AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ACM Real Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 31 oktober 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ACM Real Estate AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ACM Real Estate AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Filip Fröjd  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Filip Fröjd  
Signerat med Svenskt BankID: +46 72 980 98 32

Filip Fröjd  
Auktoriserad revisor

2024-10-31 13:48:07 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

202411106332