

# Årsredovisning

för

## Företagsparken Skövde AB

556538-1992

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Företagsparken Skövde AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-07-01

  
Erik Hamrin

# Årsredovisning

för

## Företagsparken Skövde AB

556538-1992

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Rapport över förändringar i eget kapital	7
Noter	8



Styrelsen för Företagsparken Skövde AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter och därmed jämförlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Jupiter 1.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företagsparken Norden Holding AB (publ) ("Företagsparken"), 559075-5145 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Företagsparken Skövde AB, 556538-1992 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2023 den 23 maj 2024. Företagsparken beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Företagsparkens fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information, se Företagsparkens publicerade årsredovisning för räkenskapsåret 2023 (not 22).

Efter publicering av Företagsparkens årsredovisning har Företagsparken erhållit godkännanden av obligationsägarna avseende det skriftliga förfarande som beskrivs i den publicerade årsredovisningen (not 22). I samband med att det skriftliga förfarande godkändes och avslutades erhöll Företagsparken undantag ("waiver") från den uppsägningsgrund ("default" samt "cross-default") som beskrivs i not 22 i den publicerade årsredovisningen. Det skriftliga förfarandet avslutades och waiver erhöles i juni 2024.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Företagsparken i Vara AB	2 857	2 857

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 442	4 944	4 673	4 411	1 674
Resultat efter finansiella poster	933	53	1 127	657	-1 413
Balansomslutning	65 432	64 475	62 985	73 498	62 325
Soliditet (%)	28,7	33,1	33,8	47,3	34,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	286	18 648	20	2 348	42	<b>21 344</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				42	-42	<b>0</b>
Förändring uppskrivningsfond		-682		682		<b>0</b>
Årets resultat					-2 588	<b>-2 588</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>286</b>	<b>17 966</b>	<b>20</b>	<b>3 072</b>	<b>-2 588</b>	<b>18 756</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 071 904
årets förlust	-2 588 276
	<b>483 628</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	483 628
	<b>483 628</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	5 442	4 944
Övriga rörelseintäkter		0	41
		<b>5 442</b>	<b>4 985</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-875	-960
Övriga externa kostnader		-101	-120
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 281	-2 281
		<b>-3 257</b>	<b>-3 361</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 186</b>	<b>1 623</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		360	41
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 613	-1 611
		<b>-1 253</b>	<b>-1 571</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>933</b>	<b>53</b>
Bokslutsdispositioner		-3 765	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 832</b>	<b>53</b>
Skatt på årets resultat	4	-82	-336
Uppskjuten skatt		325	325
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 588</b>	<b>42</b>

## Balansräkning

Tkr

Not                      2023-12-31                      2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	55 504	57 767
Inventarier, verktyg och installationer	6	127	146
		<b>55 632</b>	<b>57 913</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	7	5 500	2 000
		<b>5 500</b>	<b>2 000</b>

**Summa anläggningstillgångar**                      **61 132**                      **59 913**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		3 099	1 531
Övriga fordringar		411	120
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	141	61
		<b>3 651</b>	<b>1 712</b>

*Kassa och bank*                      650                      2 850  
**Summa omsättningstillgångar**                      **4 301**                      **4 562**

**SUMMA TILLGÅNGAR**                      **65 433**                      **64 475**



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Tkr			
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		286	286
Uppskrivningsfond	10	17 967	18 648
Reservfond		20	20
		<b>18 272</b>	<b>18 954</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 072	2 348
Årets resultat		-2 588	42
		<b>484</b>	<b>2 390</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 756</b>	<b>21 344</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	11	7 638	7 963
<b>Summa avsättningar</b>		<b>7 638</b>	<b>7 963</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	12		
Skulder till koncernföretag		26 858	26 858
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>26 858</b>	<b>26 858</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		92	22
Skulder till koncernföretag		8 176	4 448
Aktuella skatteskulder		244	451
Övriga skulder		290	280
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	3 380	3 109
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 181</b>	<b>8 310</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>65 433</b>	<b>64 475</b>

## Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2022-01-01</b>	<b>286</b>	<b>19 350</b>	<b>819</b>	<b>848</b>	<b>21 303</b>
Omföring föregående års resultat			848	-848	0
uppskrivningsfond		-682	682		0
Årets resultat				42	42
<b>Summa totalresultat</b>		<b>-682</b>	<b>1 529</b>	<b>-806</b>	<b>42</b>
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>286</b>	<b>18 668</b>	<b>2 348</b>	<b>42</b>	<b>21 344</b>
Omföring föregående års resultat			42	-42	0
uppskrivningsfond		-682	682		0
Årets resultat				-2 588	-2 588
<b>Summa totalresultat</b>		<b>-682</b>	<b>723</b>	<b>-2 630</b>	<b>-2 588</b>
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>286</b>	<b>17 987</b>	<b>3 072</b>	<b>-2 588</b>	<b>18 756</b>

ank=20240708;2024070906177



## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stome och grund	1,00%
Innerväggar	1,33%
Nyinvestering	1,33%-6,25%
Värme och Sanitet	5,00%
EL	5,00%
Fasad	2,00%
Fönster	5,00%
Yttertak	5,00%
Ventilation	6,25%
Köksinredning	10,00%
Övervakning	10,00%
Hiss	6,67%
Byggnadsinventarier	10,00%
Uppskrivning	1,00-10%

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar**

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån verkligt värde i enlighet med reglerna i kapitel 12 i BFNAR 2012:1 (K3).

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
<b>Nettoomsättningen per geografisk marknad</b>		
Sverige	5 442	4 944
	<b>5 442</b>	<b>4 944</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	1 612	1 611
Övriga räntekostnader	1	0
	<b>1 613</b>	<b>1 611</b>

**Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	-336
Justering avseende tidigare år	81	
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-325	325
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-243</b>	<b>-11</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-2 832		53
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-583	20,60	-11
Ej avdragsgilla kostnader		0		0
Temporära skillnader på avskrivningar		325		-325
Ej skattepliktiga intäkter		0		0
Förändring uppskjuten skatt avseende temporära skillnader		-325		325
Återläggning av negativt räntenetto i annat bolag		258		0
Justering pga av negativt resultat		0		0
Justering avseende tidigare år		81		
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-8,61</b>	<b>-243</b>	<b>20,71</b>	<b>-11</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 355	41 355
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>41 355</b>	<b>41 355</b>
Ingående avskrivningar	-7 074	-5 670
Årets avskrivningar	-1 404	-1 404
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 478</b>	<b>-7 074</b>
Ingående uppskrivningar	27 919	27 919
Ingående avskrivningar på uppskrivet belopp	-4 432	-3 574
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-859	-859
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>22 628</b>	<b>23 486</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>55 505</b>	<b>57 767</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	55 504	57 767
Verkligt värde	55 900	57 700

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	182	182
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>182</b>	<b>182</b>
Ingående avskrivningar	-36	-18
Årets avskrivningar	-18	-18
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-54</b>	<b>-36</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>128</b>	<b>146</b>

### Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000	0
Tillkommande fordringar	3 500	2 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 500</b>	<b>2 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 500</b>	<b>2 000</b>

### Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringar	22	20
Upplupna intäkter koncerninterna	119	41
	<b>141</b>	<b>61</b>

### Not 9 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	2 857	100
	<b>2 857</b>	

**Not 10 Uppskrivningsfond**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	18 648	19 330
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	-682	-682
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>17 966</b>	<b>18 648</b>

**Not 11 Uppskjuten skatteskuld**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	7 963	8 288
Årets avsättningar	-325	-325
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>7 638</b>	<b>7 963</b>

**Not 12 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företagsparken i Vara AB	26 858	26 858
	<b>26 858</b>	<b>26 858</b>

**Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Förutbetalda hyresinkomster	0	1 361
Upplupna räntekostnader, KC	3 333	1 722
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	47	26
	<b>3 380</b>	<b>3 109</b>

#### Not 14 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Företagsparken Norden Holding AB (publ) med organisationsnummer 559075-5145 med säte i Stockholm.

#### Not 15 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	57 000	57 000
	<b>57 000</b>	<b>57 000</b>

#### Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företagsparken Norden Holding AB (publ) ("Företagsparken"), 559075-5145 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Företagsparken Skövde AB, 556538-1992 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2023 den 23 maj 2024. Företagsparken beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Företagsparkens fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information, se Företagsparkens publicerade årsredovisning för räkenskapsåret 2023 (not 22).

Efter publicering av Företagsparkens årsredovisning har Företagsparken erhållit godkännanden av obligationsägarna avseende det skriftliga förfarande som beskrivs i den publicerade årsredovisningen (not 22). I samband med att det skriftliga förfarande godkändes och avslutades erhöll Företagsparken undantag ("waiver") från den uppsägningsgrund ("default" samt "cross-default") som beskrivs i not 22 i den publicerade årsredovisningen. Det skriftliga förfarandet avslutades och waiver erhöles i juni 2024.

Stockholm, det datum som framgår av digital underskrift



Erik Hamrin  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av digital underskrift

Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB



Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557521064544

## Dokument

### 4460 - Företagsparken Skövde AB

Huvuddokument

14 sidor

Startades 2024-06-26 12:45:18 CEST (+0200) av

Sebastian Rylander (SR)

Färdigställt 2024-06-26 12:59:10 CEST (+0200)

## Initierare

### Sebastian Rylander (SR)

Företagsparken Norden Holding AB (publ)

Org. nr 559075-5145

sebastian.rylander@fastator.se

+46709749685

## Signerare

### Erik Hamrin (EH)

Företagsparken Norden Holding AB (publ)

Personnummer 831212-3550

erik.hamrin@foretagsparken.se

+46733496619



*EH*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK HAMRIN"

Signerade 2024-06-26 12:52:06 CEST (+0200)

### Daniel Algotsson (DA)

Personnummer 820407-5959

daniel.algotsson@pwc.com



*DA*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Daniel Kenny Martin Algotsson"

Signerade 2024-06-26 12:59:10 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557521064544

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Företagsparken Skövde AB, org.nr 556538-1992

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Företagsparken Skövde AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Företagsparken Skövde ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Företagsparken Skövde AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Företagsparken Skövde AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Upplysning av särskild betydelse

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamheten i förvaltningsberättelsen. Som framgår av årsredovisningen föreligger en väsentlig osäkerhetsfaktor och betydande tvivel avseende fortsatt drift för Företagsparken Norden Holding AB (publ), det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Företagsparken Skövde AB ingår.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Företagsparken Skövde AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



ank=20240708;2024070906188

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Företagsparken Skövde AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-26 06:16:08 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin  
Algotsson

Datum

Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20240708:2024070906189