

Årsredovisning
för
Aktiebolaget Isalund
559303-0975

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jenny Lundahl, Verkställande direktör
2024-07-05

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget Isalund avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Norrköping, Östergötlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	235	269	193
Resultat efter finansiella poster	20	-14	-2
Soliditet (%)	3,1	1,9	1,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	14 377	-14 265	25 112
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-14 265	14 265	0
Årets resultat			19 426	19 426
Belopp vid årets utgång	25 000	112	19 426	44 538

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 16 000.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	112
årets vinst	19 426
	19 538
disponeras så att i ny räkning överföres	19 538
	19 538

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	235 345	269 347
Övriga rörelseintäkter	30 071	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	265 416	269 347

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-171 871	-230 181
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-42 170	-32 921
Summa rörelsekostnader	-214 041	-263 102
Rörelseresultat	51 375	6 245

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	225	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-31 303	-20 510
Summa finansiella poster	-31 078	-20 510
Resultat efter finansiella poster	20 297	-14 265

Resultat före skatt

20 297 -14 265

Skatter

Skatt på årets resultat	-871	0
Årets resultat	19 426	-14 265

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 284 675	1 317 596
Inventarier, verktyg och installationer	3	129 412	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 414 087	1 317 596

Summa anläggningstillgångar

1 414 087 1 317 596

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		3 414	0
Summa kortfristiga fordringar		3 414	0

Kassa och bank

Kassa och bank		40 915	22 198
Summa kassa och bank		40 915	22 198
Summa omsättningstillgångar		44 329	22 198

SUMMA TILLGÅNGAR

1 458 416 1 339 794

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		112	14 377
Årets resultat		19 426	-14 265
Summa fritt eget kapital		19 538	112
Summa eget kapital		44 538	25 112
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	892 500	900 500
Övriga skulder		509 093	401 331
Summa långfristiga skulder		1 401 593	1 301 831
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	8 000	8 000
Leverantörsskulder		0	1 438
Skatteskulder		4 285	3 414
Summa kortfristiga skulder		12 285	12 852
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 458 416	1 339 794

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 371 713	1 371 713
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 371 713	1 371 713
Ingående avskrivningar	-54 117	-21 196
Årets avskrivningar	-32 921	-32 921
Utgående ackumulerade avskrivningar	-87 038	-54 117
Utgående redovisat värde	1 284 675	1 317 596

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	138 661	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	138 661	0
Årets avskrivningar	-9 249	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 249	0
Utgående redovisat värde	129 412	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	860 500	868 500
	860 500	868 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	920 500	920 500
	920 500	920 500

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 908 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	892 500	900 500
	892 500	900 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 000	8 000
	8 000	8 000

Kisa 2024-06-30

Jenny Lundahl
Jenny Lundahl
Verkställande direktör