

# Knack Fastigheter Holding AB

559281-8271

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Per Alexander Bertilsson, Styrelseledamot

2024-07-22

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett Holdingbolag som för närvarande äger Knack Fastigheter AB. Bolagets säte är i Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-11-09 - 2021-12-31
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 100	-1 200	-500
Soliditet (%)	13	48	50

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	27 000	-500	-1 200	25 300
Balanseras i ny räkning		-1 200	1 200	0
Årets resultat			-3 100	-3 100
<b>Vid årets utgång</b>	<b>27 000</b>	<b>-1 700</b>	<b>-3 100</b>	<b>22 200</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-1 700
Årets resultat	-3 100
<b>Summa</b>	<b>-4 800</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-4 800
<b>Summa</b>	<b>-4 800</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 100	-1 200
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 100</b>	<b>-1 200</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 100</b>	<b>-1 200</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 100</b>	<b>-1 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 100</b>	<b>-1 200</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 100</b>	<b>-1 200</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	25 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	27 000	27 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>52 000</b>	<b>27 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>52 000</b>	<b>27 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		100 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		22 200	25 300
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>22 200</b>	<b>25 300</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>122 200</b>	<b>25 300</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>174 200</b>	<b>52 300</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		27 000	27 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>27 000</b>	<b>27 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 700	-500
Årets resultat		-3 100	-1 200
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4 800</b>	<b>-1 700</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>22 200</b>	<b>25 300</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		152 000	27 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>152 000</b>	<b>27 000</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>174 200</b>	<b>52 300</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01  
- 2023-12-31

---

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Andelar i koncernföretag

2023-12-31

---

### Anskaffningsvärden

Inköp	25 000
-------	--------

<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>
------------------------------------	---------------

<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>
------------------------	---------------

## Not 4 - Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2023-12-31

---

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	27 000
-----------------------------	--------

<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>27 000</b>
------------------------------------	---------------

<b>Redovisat värde</b>	<b>27 000</b>
------------------------	---------------

# Underskrifter

Årsredovisning för Knack Fastigheter Holding AB, 559281-8271  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven  
JOHANNESHOV

Per Alexander Bertilsson  
Per Alexander Bertilsson  
Ordförande  
2024-07-16

John Jesper Mannberg  
John Jesper Mannberg  
Styrelseledamot  
2024-07-16