

2022-07-27

Prytz & Söner Fastighets AB
559242-9228

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll

	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- noter	6

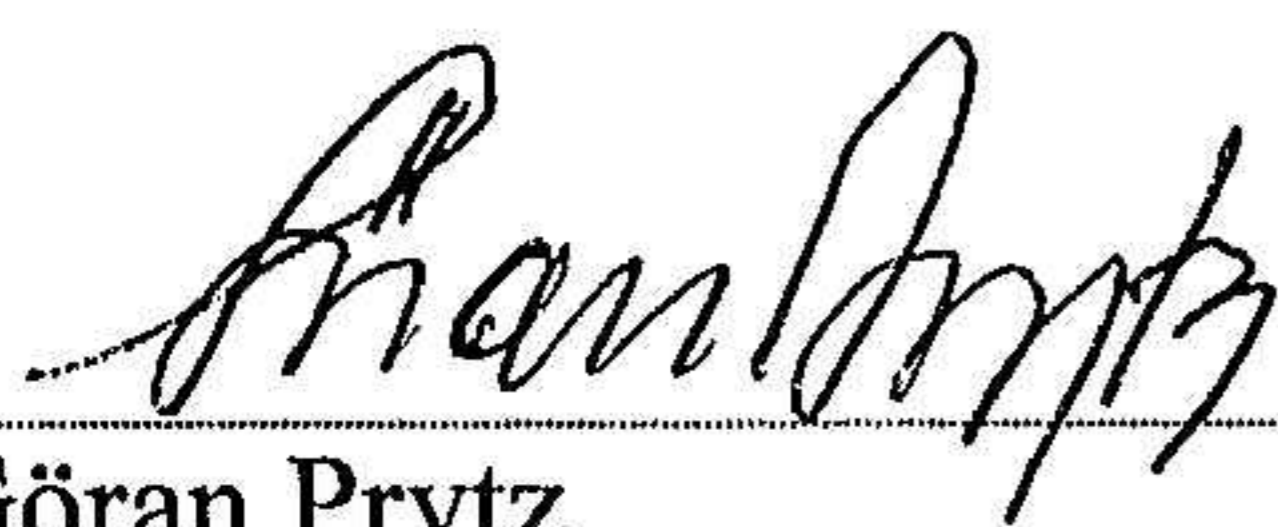
Alla belopp redovisas i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Piteå den 27 mars 2022



Göran Prytz
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Piteå och skall äga och förvalta fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har avtal tecknats om förvaltning av fastigheter och har ävenledes sådan förvaltning startats.

Flerårsöversikt

	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	859	0
Resultat efter finansiella poster, tkr	350	0
Soliditet, %	80,5	0

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000				25 000
Årets resultat				<u>277 882</u>	<u>277 882</u>
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>			<u>277 882</u>	<u>302 882</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	0
<u>Årets resultat</u>	<u>277 882</u>
Totalt	<u>277 882</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>277 882</u>
Totalt	<u>277 882</u>

2022072804616

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-02-17 -2020-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		858 931	0
Summa rörelseintäkter		858 931	0
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-419 995	0
Övriga externa kostnader		-88 961	0
Summa rörelsekostnader		-508 956	0
Rörelseresultat		349 975	0
Finansiella poster			
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader		0	0
Summa finansiella poster		0	0
Resultat efter finansiella poster		349 975	0
Resultat före skatt		349 975	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-72 093	0
Årets resultat		274 882	0

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

1

Tillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

27 677 4 567

Summa kortfristiga fordringar

27 677 4 567

Likvida medel

Likvida medel

347 897 20 433

Summa likvida medel

347 897 20 433

Summa omsättningstillgångar

375 574 25 000

Summa tillgångar

375 574 25 000

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000 25 000

Summa bundet eget kapital

25 000 25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

277 882 0

Summa fritt eget kapital

277 882 0

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

72393 0

Övriga skulder

599 0

Summa kortfristiga skulder

72 692 0

Summa eget kapital och skulder

375 574 0

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till
balansomslutningen.

Not 2 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	Inga	Inga
Summa	Inga	Inga

Not 3 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Borgensförbindelse	Inga	Inga
Summa	Inga	Inga

Piteå den 21 mars 2022



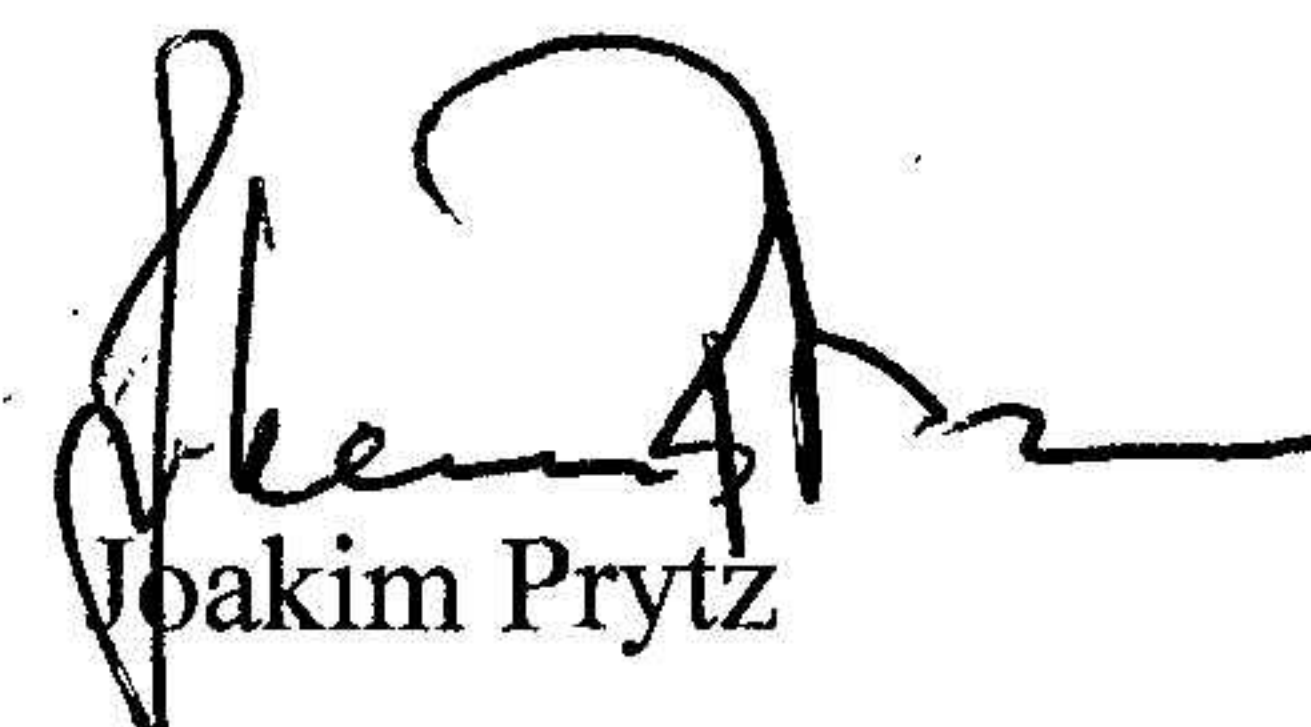
Göran Prytz

Styrelseordförande



Jonas Prytz

Styrelseledamot



Joakim Prytz

Styrelseledamot