

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Andrén Andersson

556063-3686

Räkenskapsåret

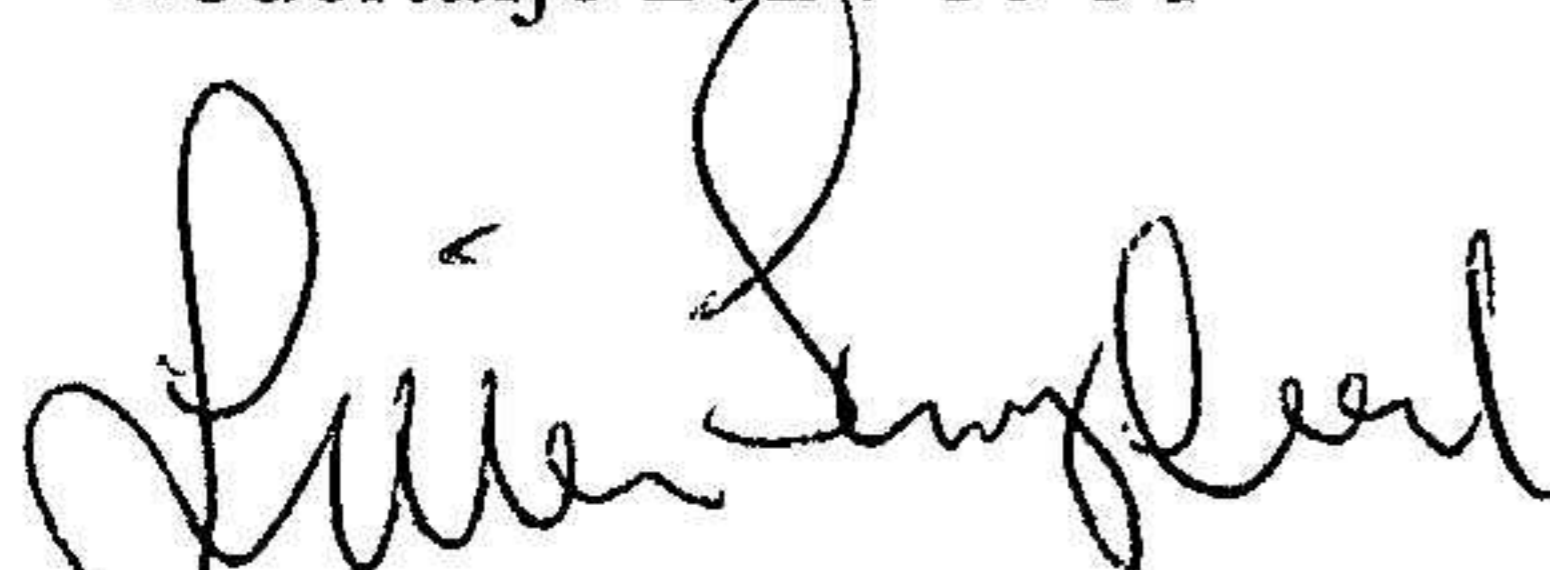
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Andrén Andersson intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Södertälje 2024-10-31



Lillemor Skoglund

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Andrén Andersson avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger samt förvaltar, förvärvar och säljer fastigheter.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	7 283	7 576	7 347	7 189
Resultat efter finansiella poster	1 976	1 371	19 801	2 607
Soliditet (%)	91,9	93,2	93,0	72,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	17 057 623	1 071 626	18 369 249
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 600 000		-1 600 000
Balanseras i ny räkning			1 071 626	-1 071 626	0
Årets resultat				1 931 412	1 931 412
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	16 529 249	1 931 412	18 700 661

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 529 250
årets vinst	1 931 412
	18 460 662

disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 460 662
	18 460 662

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter 

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

7 282 559

7 575 913

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

7 282 559

7 575 913

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 765 493

-4 713 164

Personalkostnader

2

-1 429 340

-1 345 177

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-157 704

-157 704

Summa rörelsekostnader

-5 352 537

-6 216 045

Rörelseresultat

1 930 022

1 359 868

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

45 848

13 030

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-1 825

Summa finansiella poster

45 848

11 205

Resultat efter finansiella poster

1 975 870

1 371 073

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

500 000

0

Summa bokslutsdispositioner

500 000

0

Resultat före skatt

2 475 870

1 371 073

Skatter

Skatt på årets resultat

-544 458

-299 447

Årets resultat

1 931 412

1 071 626

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 729 039	1 853 203
Inventarier, verktyg och installationer	4	120 469	154 009
Summa materiella anläggningstillgångar		1 849 508	2 007 212

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5, 6	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	7	18 181 633	18 181 633
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 231 633	18 231 633
Summa anläggningstillgångar		20 081 141	20 238 845

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		25 014	75 414
Övriga fordringar		360 538	228 392
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		74 625	52 702
Summa kortfristiga fordringar		460 177	356 508

Kassa och bank

Kassa och Bank		1 709 493	1 424 109
Summa kassa och bank		1 709 493	1 424 109
Summa omsättningstillgångar		2 169 670	1 780 617

SUMMA TILLGÅNGAR

22 250 811 ₁ 22 019 462

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

16 529 250

17 057 623

Årets resultat

1 931 412

1 071 626

Summa fritt eget kapital

18 460 662

18 129 249

Summa eget kapital

18 700 662

18 369 249

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 209 000

2 709 000

Summa obeskattade reserver

2 209 000

2 709 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

58 413

215 654

Skatteskulder

276 516

0

Övriga skulder

51 638

52 077

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

954 582

673 482

Summa kortfristiga skulder

1 341 149

941 213

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 250 811

22 019 462

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år
Byggnader och mark	25-50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 847 862	6 847 862
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 847 862	6 847 862
Ingående avskrivningar	-4 994 659	-4 870 495
Årets avskrivningar	-124 164	-124 164
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 118 823	-4 994 659
Utgående redovisat värde	1 729 039	1 853 203

202412708745

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 761 309	1 761 309
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 761 309	1 761 309
Ingående avskrivningar	-1 607 300	-1 573 760
Årets avskrivningar	-33 540	-33 540
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 640 840	-1 607 300
Utgående redovisat värde	120 469	154 009

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighets AB Östertelge	100	100	500	50 000 50 000
	Org.nr	Säte		
Fastighets AB Östertelge	556922-9619	Södertälje		

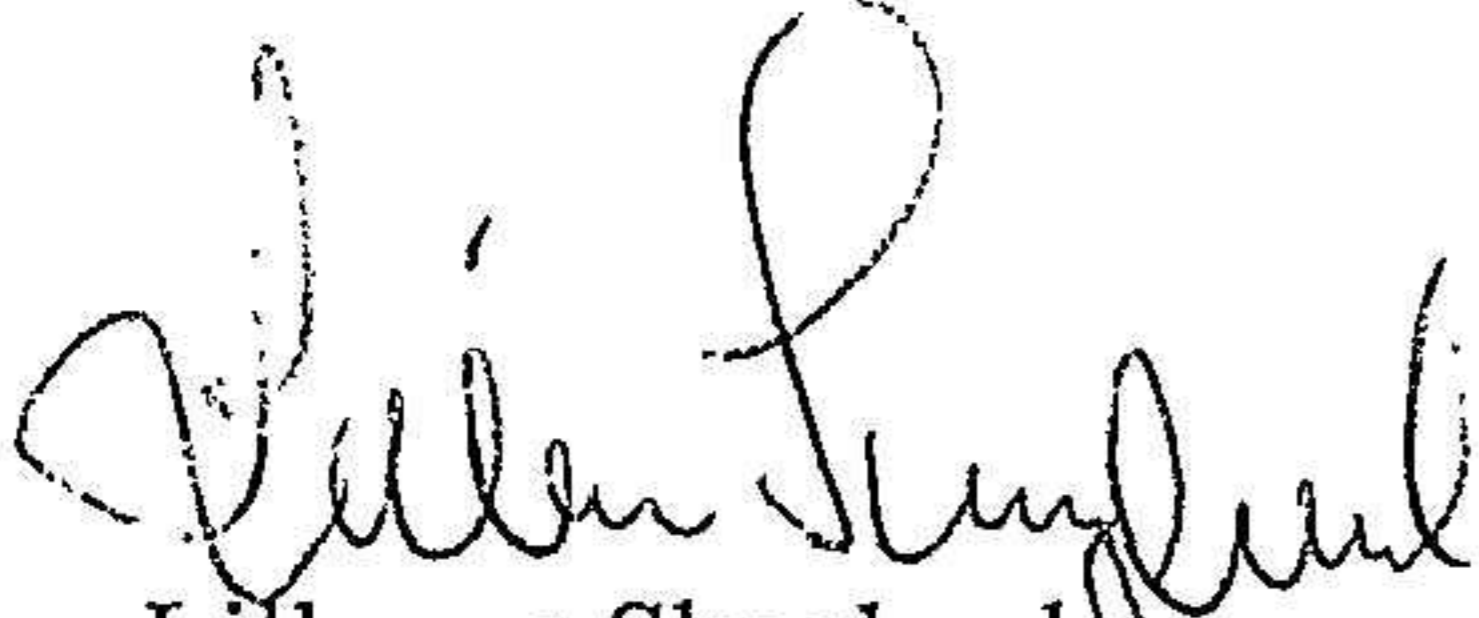
Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	18 181 633	18 181 633
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 181 633	18 181 633
Utgående redovisat värde	18 181 633	18 181 633

2024112708746

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Södertälje 2024-10-31


Lillemor Skoglund

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-31


Emma Karlsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Andrén Andersson, org.nr 556063-3686

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Andrén Andersson för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Andrén Anderssons finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsaktiebolaget Andrén Andersson.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Andrén Andersson enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Andrén Andersson för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Andrén Andersson enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna den 31 oktober 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Karlsson
Auktoriserad revisor