

Årsredovisning för

Circa Fastighetsförvaltning AB

556853-7996

Räkenskapsåret 2022-01-01–2022-12-31

Innehåll

Sida

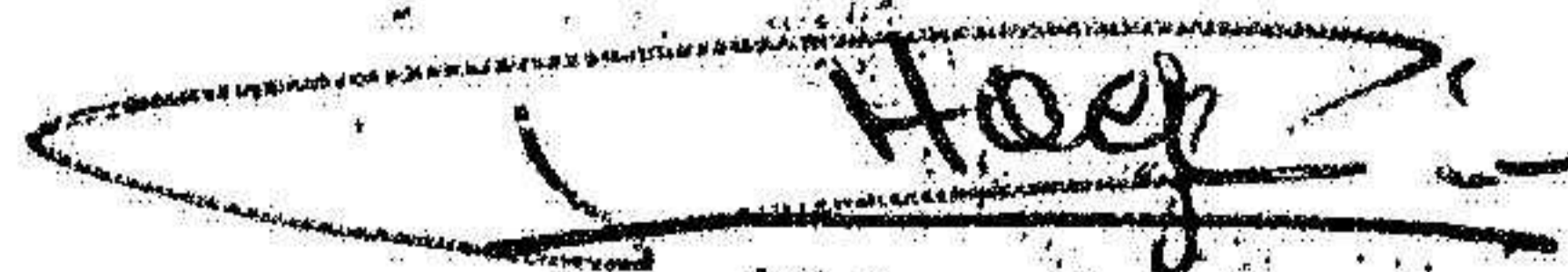
Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1
2
3-4
5-6
6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-03. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Huskvarna 2023-04-03



Tanios El Hage

2023041203293

Årsredovisning för

Circla Fastighetsförvaltning AB

556853-7996

Räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1
2
3-4
5-6
6

Styrelsen för Circla Fastighetsförvaltning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Även dotterföretaget Circla Två AB, org.nr 556959-5472, bedriver fastighetsförvaltning. Företagets säte är Jönköping

| Flerårsöversikt (tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 259 | 259 | 253 | 243 |
| Resultat efter finansiella poster | 240 | 88 | 122 | 82 |
| Balansomslutning | 2 294 | 2 254 | 2 215 | 1 631 |
| Soliditet (%) | 18 | 24 | 21 | 27 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|-------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 331 921 | 59 098 |
| Disposition enligt årsstämman | | 59 098 | -59 098 |
| Utdelning | | -350 000 | |
| Årets resultat | | | 238 852 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 41 019 | 238 852 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

| | |
|-----------------------|----------------|
| balanserat resultat | 41 019 |
| årets resultat | 238 852 |
| | <u>279 871</u> |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överförs | <u>279 871</u> |
| | <u>279 871</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

| RESULTATRÄKNING | Not | 2022 | 2021 |
|--|------------|-----------------------|----------------------|
| <i>Rörelsens intäkter:</i> | | | |
| Nettoomsättning | | <u>258 600</u> | <u>258 600</u> |
| | | | 258 600 |
| <i>Rörelsens kostnader:</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -154 485 | -115 826 |
| Avskrivning av materiella anläggningstillgångar | | <u>-26 170</u> | <u>-26 170</u> |
| | | -180 655 | -141 996 |
| Rörelseresultat | | 77 945 | 116 604 |
| <i>Finansiella poster:</i> | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 200 000 | - |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 87 | - |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 16 | - |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-38 148</u> | <u>-28 554</u> |
| | | 161 955 | -28 554 |
| Resultat efter finansiella poster | | 239 900 | 88 050 |
| <i>Bokslutsdispositioner:</i> | | | |
| Förändring av periodiseringsfond | | <u>9 600</u> | <u>-13 000</u> |
| | | 9 600 | -13 000 |
| Resultat före skatt | | 249 500 | 75 050 |
| Skatt på årets resultat | | <u>-10 648</u> | <u>-15 952</u> |
| Årets resultat | | <u>238 852</u> | <u>59 098</u> |

2023041203296

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------------|-------------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | <u>1 418 427</u> | <u>1 444 597</u> |
| | | 1 418 427 | 1 444 597 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 3 | 50 000 | 50 000 |
| Fordringar på dotterföretag | | 596 016 | 596 016 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 4 | <u>22 212</u> | <u>22 212</u> |
| | | 668 228 | 668 228 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 086 655 | 2 112 825 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar på dotterföretag | | 160 000 | - |
| Övriga fordringar | | 849 | - |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>7 000</u> | <u>11 603</u> |
| | | 167 849 | 11 603 |
| Kassa och bank | | 39 032 | 130 028 |
| Summa omsättningstillgångar | | 206 881 | 141 631 |
| Summa tillgångar | | <u>2 293 536</u> | <u>2 254 456</u> |

BALANSRÄKNING

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (100 aktier)

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

41 019

331 921

Årets resultat

238 852

59 098

279 871

391 019

Summa eget kapital

329 871

441 019

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

112 800

122 400

112 800

122 400

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 542 500

1 583 000

Övriga långfristiga skulder

180 633

1 241

1 723 133

1 584 241

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

40 500

40 500

Leverantörsskulder

2 171

2 453

Skatteskulder

25 070

19 614

Övriga skulder

1 391

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58 600

44 229

127 732

106 796

Summa eget kapital och skulder

2 293 536

2 254 456

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningstid byggnader 50 år (2%).

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | <u>1 721 700</u> | <u>1 721 700</u> |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 721 700 | 1 721 700 |
| Ingående avskrivningar | 277 103 | -250 933 |
| Årets avskrivningar | <u>-26 170</u> | <u>-26 170</u> |
| Utgående avskrivningar | 303 273 | -277 103 |
| Redovisat värde | 1 418 427 | 1 444 597 |

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| Utgående anskaffningsvärden | 50 000 | 50 000 |
| Redovisat värde | 50 000 | 50 000 |

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 22 212 | - |
| Inköp | - | 22 212 |
| Försäljning | - | - |
| Utgående anskaffningsvärden | <u>22 212</u> | <u>22 212</u> |
| Redovisat värde | 22 212 | 22 212 |

Innehavet avser marknadsnoterade värdepapper.

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2022 | 2021 |
|--|-----------|-----------|
| Förfallotid senare än 5 år efter balansdagen | 1 380 500 | 1 421 000 |

202304 203299

Not 6 Ställda säkerheter

2022

2021

Pantbrev i fastighet

1 700 000

1 700 000

Not 7 Eventualförpliktelser

2022

2021

Generell borgen för dotterföretag
aktuellt skuldbelopp

5 386 500

5 500 500

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Huskvarna 2023-04-03


Tanios El Hage