

Årsredovisning

för

Sjögrens i Eslöv Fastigheter AB

559104-3855

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan-Åke Sjögren, Styrelseledamot

2026-03-31

Styrelsen för Sjögrens i Eslöv Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av de två ägda fastigheterna i Eslöv.

Fastigheten Eslöv Sankt Görän 14 består av verkstadslokaler och är till fullo uthyrt till systerbolaget E. Sjögrens Plåtslageri AB.

Fastigheten Eslöv Sankt Görän 2 består av två hyreslägenheter som varit utyrda under året.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Sjögrens i Eslöv Holding AB, org.nr. 556965-9781.

Företaget har sitt säte i Eslöv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	533	530	520	509
Resultat efter finansiella poster	282	224	159	297
Soliditet (%)	44,4	40,8	37,4	34,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 022 151	166 871	1 239 022
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		166 871	-166 871	0
Årets resultat			287 686	287 686
Belopp vid årets utgång	50 000	1 189 022	287 686	1 526 708

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 189 022
årets vinst	287 686
	1 476 708
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (8 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	1 076 708
	1 476 708

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

532 788

529 787

Summa rörelseintäkter

532 788

529 787

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-147 308

-141 560

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-46 276

-46 276

Summa rörelsekostnader

-193 584

-187 836

Rörelseresultat

339 204

341 951

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

14 410

1 181

Räntekostnader och liknande resultatposter

-72 096

-119 621

Summa finansiella poster

-57 686

-118 440

Resultat efter finansiella poster

281 518

223 511

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

84 000

-10 000

Summa bokslutsdispositioner

84 000

-10 000

Resultat före skatt

365 518

213 511

Skatter

Skatt på årets resultat

-77 832

-46 640

Årets resultat

287 686

166 871

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 248 635	2 294 911
Summa materiella anläggningstillgångar		2 248 635	2 294 911
Summa anläggningstillgångar		2 248 635	2 294 911
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16 031	73 140
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 615	9 466
Summa kortfristiga fordringar		25 646	82 606
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 748 763	1 459 073
Summa kassa och bank		1 748 763	1 459 073
Summa omsättningstillgångar		1 774 409	1 541 679
SUMMA TILLGÅNGAR		4 023 044	3 836 590

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 189 022	1 022 150
Årets resultat		287 686	166 871
Summa fritt eget kapital		1 476 708	1 189 021
Summa eget kapital		1 526 708	1 239 021
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		326 000	410 000
Summa obeskattade reserver		326 000	410 000
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 996 500	2 050 500
Summa långfristiga skulder		1 996 500	2 050 500
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	54 000	54 000
Skulder till koncernföretag		24 000	24 000
Skatteskulder		26 020	0
Övriga skulder		14 417	8 669
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 399	50 400
Summa kortfristiga skulder		173 836	137 069
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 023 044	3 836 590

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 654 723	2 654 723
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 654 723	2 654 723
Ingående avskrivningar	-359 812	-313 536
Årets avskrivningar	-46 276	-46 276
Utgående ackumulerade avskrivningar	-406 088	-359 812
Utgående redovisat värde	2 248 635	2 294 911

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 780 500	1 834 500
	1 780 500	1 834 500

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 050 500 kr (2 104 500 kr) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 996 500	2 050 500
	1 996 500	2 050 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	54 000	54 000
	54 000	54 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-01-21

Eslöv

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jan-Åke Sjögren
Jan-Åke Sjögren
Ordförande
2026-03-20

Ola Sjögren
Ola Sjögren
2026-03-19

Tom Sjögren
Tom Sjögren
2026-03-20

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-27

Cedra Sverige AB

Karolina Widecrantz
Karolina Widecrantz
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sjögrens i Eslöv Fastigheter AB, org.nr 559104-3855

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sjögrens i Eslöv Fastigheter AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjögrens i Eslöv Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sjögrens i Eslöv Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 21 maj 2025 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sjögrens i Eslöv Fastigheter AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sjögrens i Eslöv Fastigheter AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö
2026-03-27
Cedra Sverige AB

Karolina Widecrantz
Karolina Widecrantz
Auktoriserad revisor