

# Tobbes fastighet AB

556933-4963

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Elin Kristina Johansdotter Kärrholm, Styrelseledamot  
2022-10-25

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av uthyrning av butikslokal och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Marks kommun.

### Flerårsöversikt

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30	2019-05-01 - 2020-04-30	2018-05-01 - 2019-04-30
Nettoomsättning	0	243 750	291 200	276 640
Resultat efter finansiella poster	7 062	1 057 788	186 329	147 801
Soliditet (%)	93	62	33	28

Räkenskapsåret 20/21 såldes företagets fastighet vilket ökade resultatet avsevärt. Efter det finns ingen verksamhet kvar vilket medfört avsevärt lägre resultat.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	669 709	830 520	1 550 229
Balanseras i ny räkning		830 520	-830 520	0
Årets resultat			5 608	5 608
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 500 229</b>	<b>5 608</b>	<b>1 555 837</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 500 229
Årets resultat	5 608
<b>Summa</b>	<b>1 505 837</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	1 300 000
Balanseras i ny räkning	205 837
<b>Summa</b>	<b>1 505 837</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	243 750
Övriga rörelseintäkter		11 242	891 811
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>11 242</b>	<b>1 135 561</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 180	-32 693
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-30 373
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 180</b>	<b>-63 066</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>7 062</b>	<b>1 072 495</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-14 707
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-14 707</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 062</b>	<b>1 057 788</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 062</b>	<b>1 057 788</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 454	-227 268
<b>Årets resultat</b>		<b>5 608</b>	<b>830 520</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-04-30	2021-04-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		701	30 045
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>701</b>	<b>30 045</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 678 870	2 462 724
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 678 870</b>	<b>2 462 724</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 679 571</b>	<b>2 492 769</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 679 571</b>	<b>2 492 769</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-04-30	2021-04-30
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 500 229	669 709
Årets resultat		5 608	830 520
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 505 837</b>	<b>1 500 229</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 555 837</b>	<b>1 550 229</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Skulder till koncernföretag		0	767 668
Skatteskulder		123 734	174 872
Övriga skulder		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>123 734</b>	<b>942 540</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 679 571</b>	<b>2 492 769</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2021-05-01  
- 2022-04-30

---

Medelantal anställda under året

0,0

## Not 3 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Glens livs AB, med organisationsnummer 556885-7634 och säte i Marks kommun.

# Underskrifter

Årsredovisning för Tobbes fastighet AB, 556933-4963  
Avseende räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Elektroniskt underskriven  
Sjövik

Elin Kristina Johansdotter Kärrholm  
Elin Kristina Johansdotter Kärrholm  
Styrelseledamot och verkställande direktör  
2022-10-25