

# Årsredovisning

för

## PREC Housing Sweden MidCo AB

559324-6589

Räkenskapsåret

2022

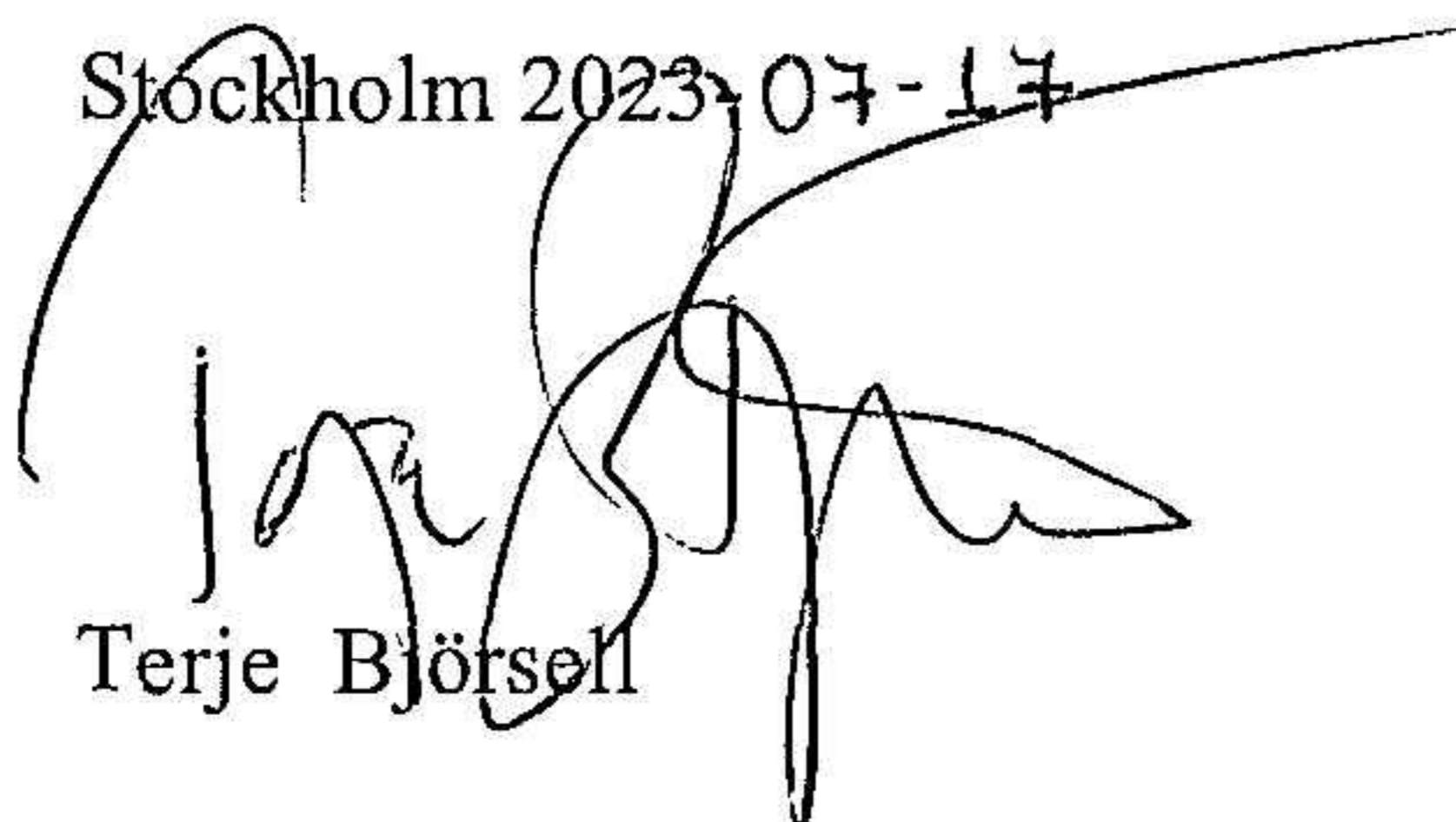
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PREC Housing Sweden MidCo AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-07-17

Terje Björnell



**Årsredovisning**  
för  
**PREC Housing Sweden MidCo AB**  
559324-6589  
Räkenskapsåret  
2022

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	5

Styrelsen för PREC Housing Sweden MidCo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar andelar i dotterbolag samt bedriver investeringsverksamhet i fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat andelar i JV01 AB, med organisationsnummer 559324-9369 och säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (7 mån)
Resultat efter finansiella poster	-1 494	0
Soliditet (%)	54,1	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		0	25 000
Erhållna aktieägartillskott		2 375 000		2 375 000
Årets resultat			-1 494	-1 494
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 375 000</b>	<b>-1 494</b>	<b>2 398 506</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 375 000
årets förlust	-1 494
	<b>2 373 506</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 373 506
	<b>2 373 506</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

PREC Housing Sweden MidCo AB  
Org.nr 559324-6589

2 (5)

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-06-29  
-2021-12-31  
(7 mån)

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 494

0

Summa rörelsekostnader

-1 494

0

Rörelseresultat

-1 494

0

Resultat efter finansiella poster

-1 494

0

Resultat före skatt

-1 494

0

Årets resultat

-1 494

0

PREC Housing Sweden MidCo AB  
Org.nr 559324-6589

3 (5)

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	2 030 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 030 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 030 000</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 375 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 375 000</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 072	25 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 072</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 400 072</b>	<b>25 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 430 072</b>	<b>25 000</b>

PREC Housing Sweden MidCo AB  
Org.nr 559324-6589

4 (5)

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 375 000

0

Årets resultat

-1 494

0

**Summa fritt eget kapital**

**2 373 506**

**0**

**Summa eget kapital**

**2 398 506**

**25 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 031 566

0

**Summa kortfristiga skulder**

**2 031 566**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 430 072**

**25 000**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

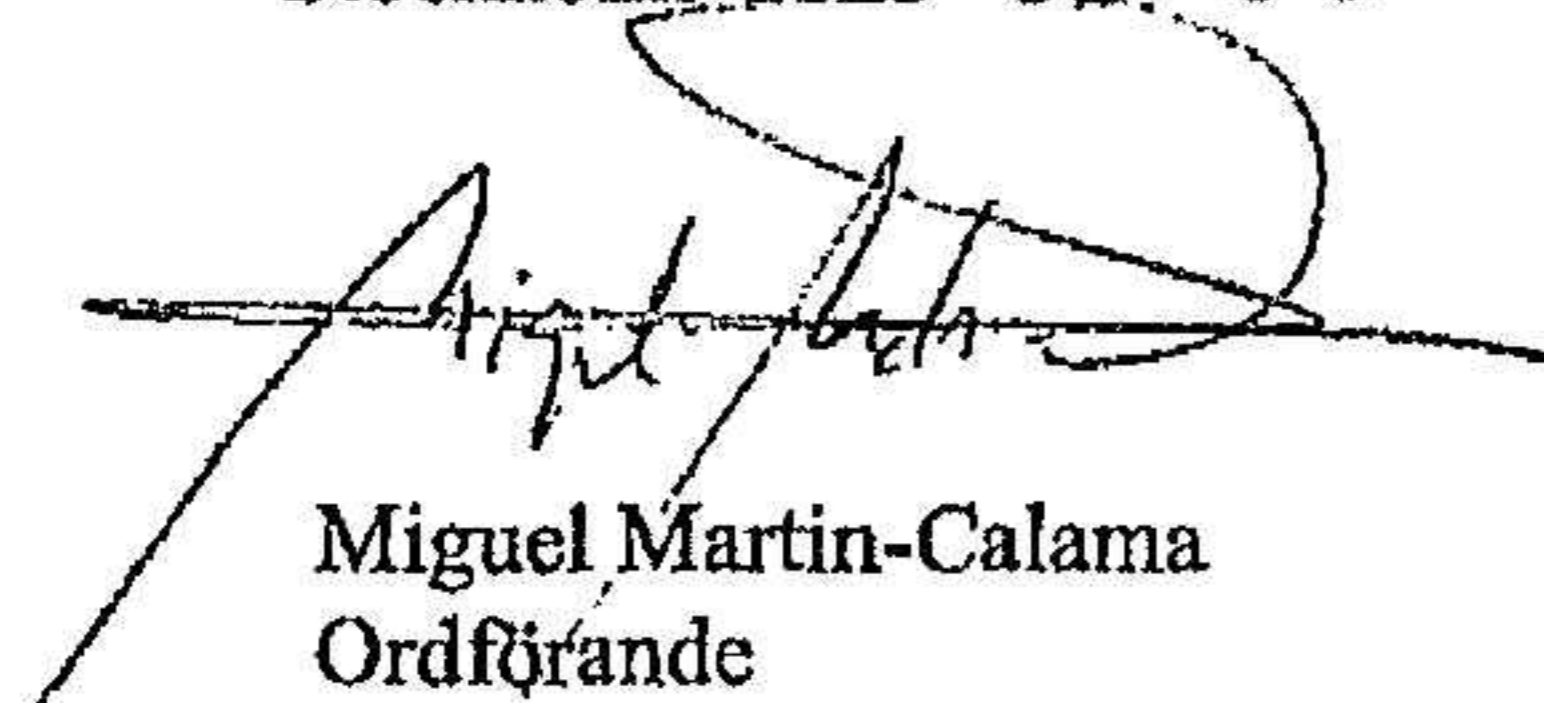
### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	25 000	0
Aktieägartillskott	2 005 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 030 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 030 000</b>	<b>0</b>

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm 2023-06-30



Miguel Martin-Calama  
Ordförande

Terje Björsell  
Ledamot

Partha Sarathy  
Ledamot

Marie Stahl  
Ledamot

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

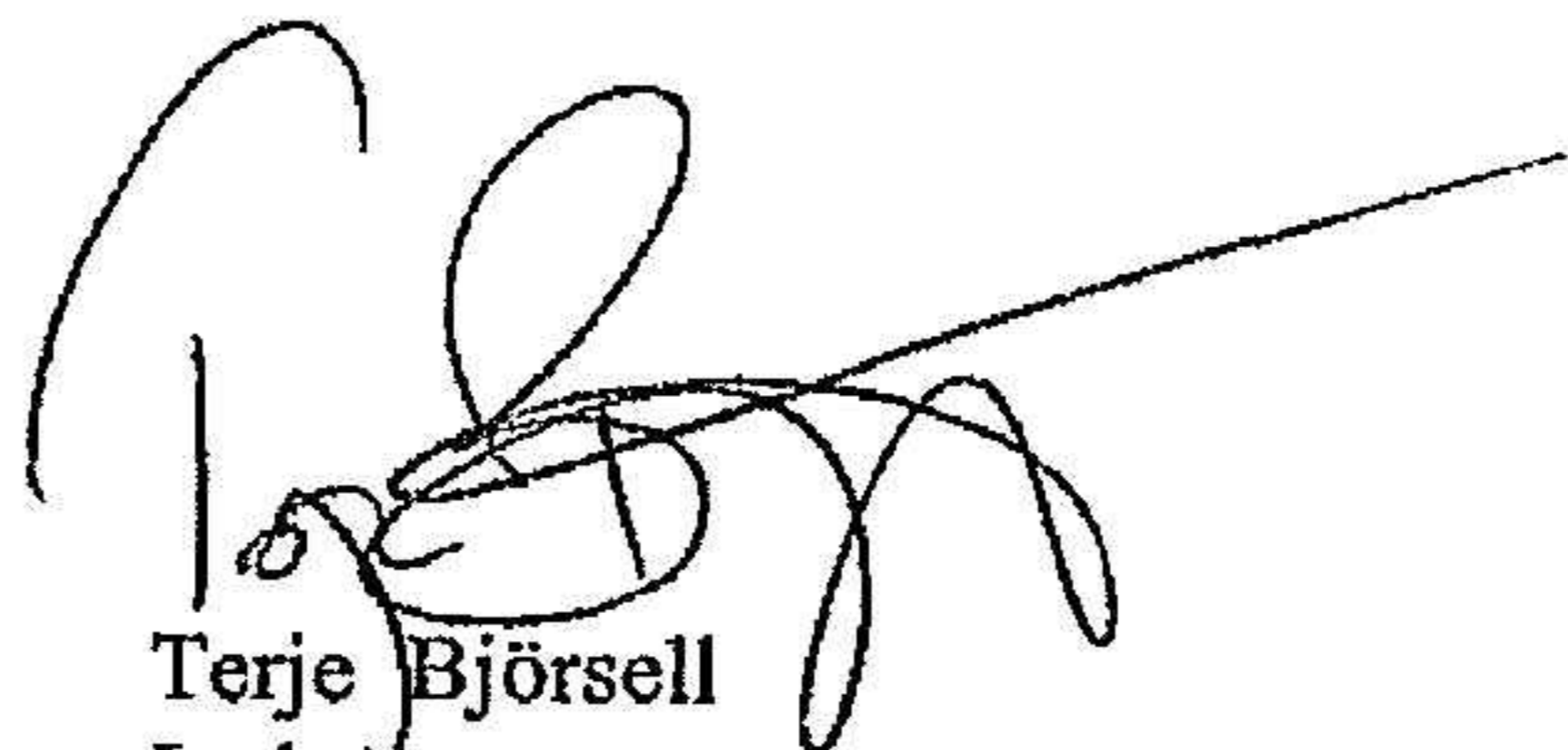
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	25 000	0
Aktieägartillskott	2 005 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 030 000	0
Utgående redovisat värde	2 030 000	0

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm 2023- 06- 30

Miguel Martin-Calama  
Ordförande



Terje Björsell  
Ledamot

Partha Sarathy  
Ledamot

Marie Stahl  
Ledamot

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	25 000	0
Aktieägartillskott	2 005 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 030 000	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 030 000</b>	<b>0</b>

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

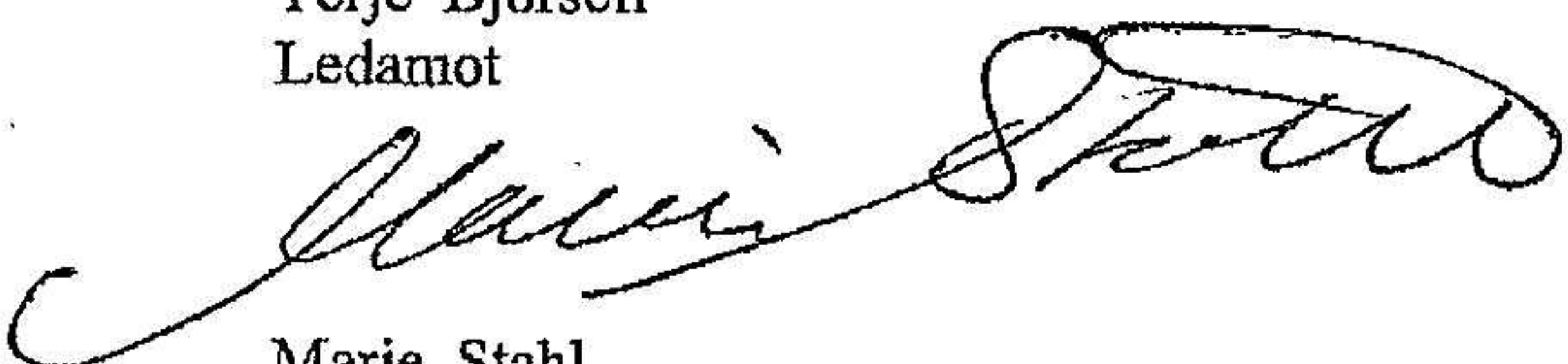
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm 2023- 06- 30

Miguel Martin-Calama  
Ordförande

Terje Björzell  
Ledamot

Partha Sarathy  
Ledamot

  
Marie Stahl  
Ledamot

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	25 000	0
Aktieägartillskott	2 005 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 030 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 030 000</b>	<b>0</b>

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm 2023- 06 - 30

Miguel Martin-Calama  
Ordförande



Partha Sarathy  
Ledamot

Terje Björsell  
Ledamot

Marie Stahl  
Ledamot