

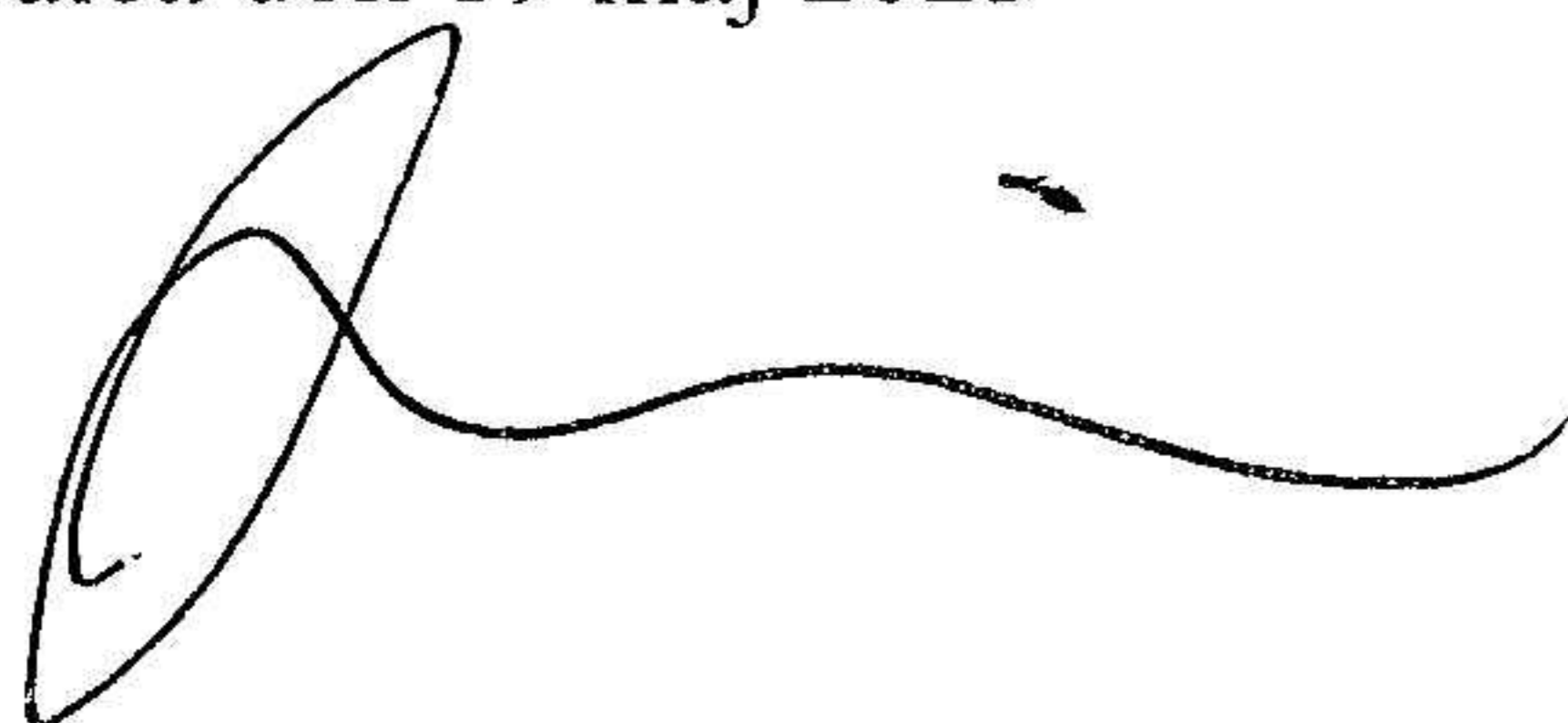
Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Båtön AB
Org.nr 559068-8916
för räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Båtön AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Luleå den 19 maj 2023



Johan Nilsson

Styrelsen för Fastighetsbolaget Båtön AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter i Luleå

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 233	1 237	670	487
Resultat efter finansiella poster	772	694	236	189
Soliditet (%)	11	13	7	6

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	173 737
årets resultat	<u>612 966</u>
	786 703
disponeras så att:	
Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	<u>286 703</u>
	786 703

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

2023071328962

Resultaträkning	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		1 232 508	1 237 393
Summa Rörelseintäkter		1 232 508	1 237 393
Rörelsekostnader	1		
Fastighetskostnader		-291 745	-417 529
Av- och nedskrivningar	2	-72 980	-72 046
Rörelseresultat		867 783	747 818
Finansiella poster			
Räntekostnader		-95 786	-53 461
Resultat efter finansiella poster		771 997	694 357
Resultat före skatt		771 997	694 357
Skatt på årets resultat		-159 031	-143 038
Årets resultat		612 966	551 319

2023071328963

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Materiella Anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 924 354	3 950 624
Summa materiella anläggningstillgångar		3 924 354	3 950 624
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar koncernbolag		3 849 000	1 159 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 849 000	1 159 000
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar		0	41 408
Kassa och bank		29 633	190 186
Summa omsättningstillgångar		29 633	231 186
SUMMA TILLGÅNGAR		7 802 987	5 341 218

2023071328964

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital	4		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		173 738	122 418
Årets resultat		612 966	551 319
Summa fritt eget kapital		786 704	673 737
Summa eget kapital		836 704	723 737
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		6 561 625	4 159 875
Summa kortfristiga skulder		6 561 625	4 159 875
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 390	19 107
Skatteskulder		315 120	206 646
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 148	231 852
Summa kortfristiga skulder		404 658	457 605
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 802 987	5 341 218

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1
Årsredovisning i mindre aktiebolag

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Gemstone Invest AB, Org. nr 559019-1259, säte Luleå.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av hela balansomslutningen.

NOTER

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats

Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 %

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 228 380	4 228 380
Årets anskaffningar	46 710	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 275 090	4 228 380
Ingående avskrivningar	-277 756	-205 710
Årets Avskrivningar	-72 980	-72 046
Utgående ackumulerade avskrivningar	-350 736	-277 756
Utgående redovisat värde	3 924 534	3 950 624

Avser fastigheten Luleå Gammelstaden 21:4

Not 4 Förändring av eget kapital

Antal Aktier: 50 000 st

	Aktie- kaptial	Balanserat- resultat	Årets- resultat	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	122 418	551 319	673 737
Disposition enligt beslut av årsstämma		551 319	-551 319	
Utdelning till aktieägare		-500 000		-500 000
Årets resultat			612 966	612 966
Belopp vid årets utgång	50 000	173 737	612 966	786 703

Not 5 Ställda säkerheter och eventuella förpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	4 302 000	4 302 000
Summa ställda säkerheter	4 302 000	4 302 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Luleå 2023-05-19

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'J' followed by a long horizontal stroke that ends in a small upward curve.

Johan Nilsson

2023071328967