

Årsredovisning för  
**Ivar Kjellberg Kungsbacka AB**  
556997-1202

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Räkenskapsåret 2022

Undertecknad styrelseledamot i Ivar Kjellberg Kungsbacka AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-05-23



Angelica Kjellberg  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ivar Kjellberg Kungsbacka AB, 556997-1202, med säte i Göteborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Belopp i kkr om inget annat anges.

### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består i att äga, förvalta och utveckla fast egendom genom intressebolag.

Ivar Kjellberg Kungsbacka AB är hälftenägare i Aranäskoncernen. Aranäskoncernen är hälftenägt av Ivar Kjellberg AB koncernen och av Ernst Rosén Förvaltning AB koncernen.

### Ägarförhållanden

Ivar Kjellberg Kungsbacka AB, med säte i Göteborg, är ett helägt dotterbolag till moderbolaget Ivar Kjellberg AB, org nr 556309-6170.

Med hänsyn till ÅRL7 kap 3 § har koncernredovisning ej upprättats. Koncernredovisning upprättas av moderbolaget Ivar Kjellberg AB, org nr 556309-6170.

### Flerårsjämförelse

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	Belopp i kkr 2018-12-31
Resultat efter finansiella poster	3 747	-1 439	-1 449	11 915	15 976
Balansomslutning	124 335	124 337	124 386	124 387	124 391
Soliditet %	21,2	18,1	19,3	27,4	29,1

Definitioner: se not 1

### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Likviditet och finansiering

Koncernkonto nyttjas för koncernens likviditetsstyrning.

### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital,	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Vid årets början	100	22 454	22 554
Årets resultat		3 761	3 761
<b>Vid årets slut</b>	<b>100</b>	<b>26 215</b>	<b>26 315</b>

Aktiekapitalet består av 100000 st aktier.

## Förslag till vinstdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:	
balanserade vinstmedel	22 454 520
årets resultat	3 760 545
Totalt	<u>26 215 065</u>
Styrelsen föreslår att vinstmedlen balanseras i ny räkning	 <u>26 215 065</u>
Summa	26 215 065

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2023060504287

## Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Administrationskostnader	2	-14	-14
<b>Rörelseresultat</b>		-14	-14
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		5 300	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 539	-1 425
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		3 761	-1 425
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		3 747	-1 439
Bokslutsdispositioner	4	14	14
<b>Resultat före skatt</b>		3 761	-1 425
Skatt på årets resultat		-	-
<b>Årets resultat</b>		3 761	-1 425

2023060504288

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i gemensamt styrda företag	5	124 335	124 335
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>124 335</u>	<u>124 335</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>124 335</u>	<u>124 335</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-	-
<b>Kassa och bank</b>		-	2
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>-</u>	<u>2</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>124 335</u>	<u>124 337</u>

2023060504289

## Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		22 454	23 880
Årets resultat		3 761	-1 425
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>26 215</b>	<b>22 455</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26 315</b>	<b>22 555</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	6	71 786	70 051
Skulder till gemensamt styrda företag		26 221	31 483
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>98 007</b>	<b>101 534</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		-	248
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13	-
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>13</b>	<b>248</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>124 335</b>	<b>124 337</b>

2023060504290

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Intresseföretagsredovisning

Som intresseföretag betraktas de företag som inte är dotterföretag men där moderbolaget direkt eller indirekt innehar minst 20 % av rösterna för samtliga andelar.

#### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominellt belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor sannolikhet kommer att fastställas. Uppskjutna skattefordringar på grund av underskottsavdrag värderas i balansräkningen om de bedöms kunna utnyttjas inom de närmaste åren. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

#### Fordringar

Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde där inget annat anges.

#### Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs minskat i värde görs en bedömning av tillgångens redovisade värde. I det fall som det redovisade värdet överstiger dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ned till sitt återvinningsvärde.

#### Långfristiga skulder

Långfristiga skulder redovisas till nominellt belopp. Räntekostnader periodiseras och resultatförs över löptiden. Lån bedöms som långfristiga om de inte förväntas betalas inom ett år.

#### Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Koncernbidrag som lämnas till ett dotterföretag redovisas dock som en ökning av andelens redovisade värde.

#### Kreditrisk

Företagets kreditrisk avseende hyresfordringar är begränsad. Samtliga hyror betalas i förskott.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

2023060504291

## Not 2 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Bolaget har under året ej haft några anställda. Löner och ersättningar har inte utbetalats. Styrelsearvode har ej utgått.

## Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	1 344	1 265
Räntekostnader, övriga	195	160
<b>Summa</b>	<b>1 539</b>	<b>1 425</b>

## Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Erhållna koncernbidrag	14	14
<b>Summa</b>	<b>14</b>	<b>14</b>

## Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Direkt ägda	Org nr	Säte	Kapital- andel%
Aranäs AB	559001-9609	Kungsbacka	50

	Kapital- andel%	Rösträtts- andel%	Bokfört värde	Antal andelar
Aranäs AB	50	50	124 335	5 000 000
<b>Summa</b>			<b>124 335</b>	

## Not 6 Skulder till koncernföretag

Moderbolaget Ivar Kjellberg Fastighets AB har koncernkonto för likviditetsstyrning i koncernen. Koncernföretagen har med moderbolaget avtalat om disponering inom koncernkontot. Av skulder till moderbolaget avser 0 kkr en fordran av bolagets del i detta konto.

## Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

2023060504292

## Not 8 Information om moderbolag Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där Ivar Kjellberg Kungsbacka AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Ivar Kjellberg AB, 556309-6170, Göteborg.

## Underskrifter

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska signatur

Angelica Kjellberg  
Styrelseordförande

Jessica Frohagen  
Styrelseledamot

Hans Kjellberg  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av min elektroniska signatur

Bengt Kron  
Auktoriserad revisor

2023060504293

# Deltagare

IVAR KJELLBERG KUNGSBACKA AB Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulla Angelica Kjellberg

Angelica Kjellberg

2023-04-19 17:08:01 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Britt Jessica Frohagen

Jessica Frohagen

2023-04-19 13:16:03 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Hans Lennart Kjellberg

Hans Kjellberg

2023-04-20 18:26:15 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

BENGT KRON Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

Bengt Kron

2023-04-24 05:58:52 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023060504297

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ivar Kjellberg Kungsbacka AB, org.nr 556997-1202

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ivar Kjellberg Kungsbacka AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ivar Kjellberg Kungsbacka ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ivar Kjellberg Kungsbacka AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/](http://www.revisorsinspektionen.se/) revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ivar Kjellberg Kungsbacka AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

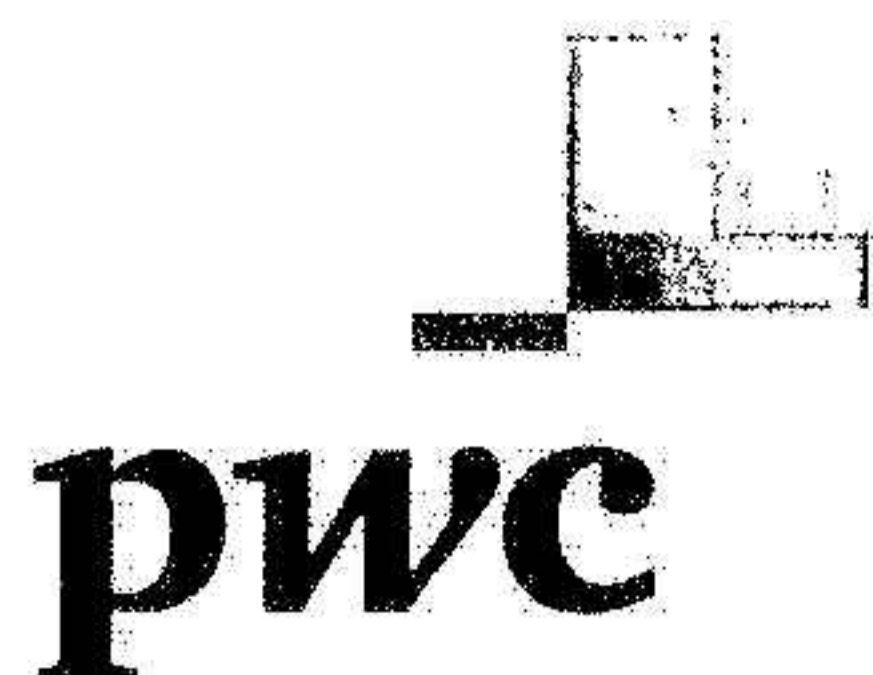
Jag har utfört revisionen enligt god revisorssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ivar Kjellberg Kungsbacka AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



2023060504295

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Bengt Kron  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

BENGT KRON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-24 05:58:17 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

Datum

Bengt Kron

Leveranskanal: E-post

2023060504296