

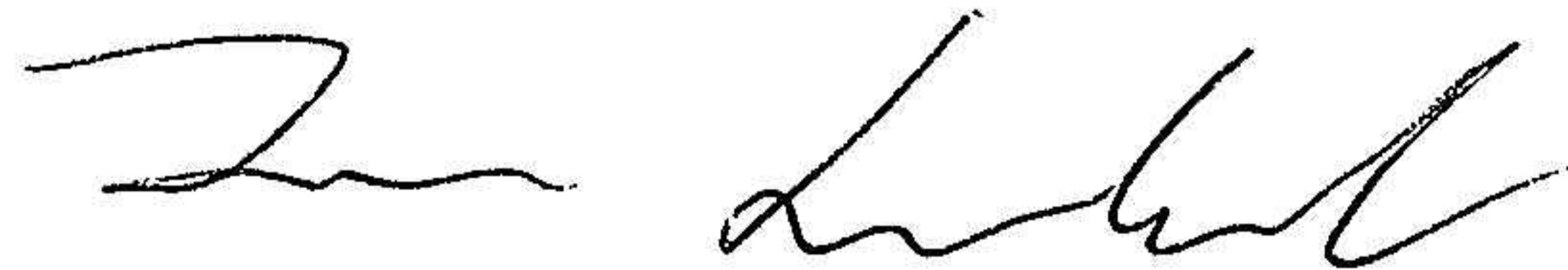
Årsredovisning
för
SunCity Fastighetsutveckling AB
559334-3683

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SunCity Fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2025-02-28


Jonas Lindblad

Styrelsen för SunCity Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall bedriva nyproduktion och renovering av bostäder. Köpa och Sälja fastigheter. Äga och förvalta fastigheter och lägenheter.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är helägd dotterbolag till JM Lindblad Holding AB, org.nr:559330-1061

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	4 410	4 987	2 726
Resultat efter finansiella poster	-463	1 459	372
Soliditet (%)	3,3	15,6	15,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	295 552	350 936	671 488
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		350 936	-350 936	0
Årets resultat			-447 492	-447 492
Belopp vid årets utgång	25 000	646 488	-447 492	223 996

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	646 489
årets förlust	-447 492
	198 997
disponeras så att i ny räkning överföres	198 997
	198 997

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		4 409 625	4 986 611
Övriga rörelseintäkter		21 500	72 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 431 125	5 058 611

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-262 211	-195 390
Övriga externa kostnader		-2 381 224	-2 927 811
Personalkostnader	2	-1 466 023	-337 558
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 041	-8 600
Summa rörelsekostnader		-4 132 499	-3 469 359
Rörelseresultat		298 626	1 589 252

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-683	529
Räntekostnader och liknande resultatposter		-760 755	-130 648
Summa finansiella poster		-761 438	-130 119
Resultat efter finansiella poster		-462 812	1 459 133

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		0	-1 000 000
Förändring av överavskrivningar		15 320	-15 320
Summa bokslutsdispositioner		15 320	-1 015 320
Resultat före skatt		-447 492	443 813

Skatter

Skatt på årets resultat		0	-92 877
Årets resultat		-447 492	350 936

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 375 830	1 602 940
Inventarier, verktyg och installationer	4	88 633	71 134
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	5 119 431	2 660 123
Summa materiella anläggningstillgångar		6 583 894	4 334 197

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		22 238	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		22 238	0
Summa anläggningstillgångar		6 606 132	4 334 197

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		183 981	44 493
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		85 000	0
Summa kortfristiga fordringar		268 981	44 493

Kassa och bank

Kassa och bank		0	8 815
Summa kassa och bank		0	8 815
Summa omsättningstillgångar		268 981	53 308

SUMMA TILLGÅNGAR

6 875 113

4 387 505

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

646 489

295 552

Årets resultat

-447 492

350 936

Summa fritt eget kapital

198 997

646 488

Summa eget kapital

223 997

671 488

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

0

15 320

Summa obeskattade reserver

0

15 320

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

456 688

378 775

Skulder till koncernföretag

2 012 935

0

Summa långfristiga skulder

2 469 623

378 775

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

67

0

Övriga skulder till kreditinstitut

2 205 034

196 488

Leverantörsskulder

947 086

461 439

Skulder till koncernföretag

0

1 865 280

Skatteskulder

28 984

171 317

Övriga skulder

974 598

306 961

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 724

320 437

Summa kortfristiga skulder

4 181 493

3 321 922

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 875 113

4 387 505

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 602 940	981 602
Inköp		621 338
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 602 940	1 602 940
Utgående redovisat värde	1 602 940	1 602 940

2025032601742

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	79 734	
Inköp	40 540	79 734
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	120 274	79 734
Ingående avskrivningar	-8 600	
Årets avskrivningar	-23 041	-8 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 641	-8 600
Utgående redovisat värde	88 633	71 134

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 660 123	1 020 340
Inköp	3 739 083	1 639 783
Försäljningar/utrangeringar	-1 348 895	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 050 311	2 660 123
Utgående redovisat värde	5 050 311	2 660 123

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	88 349	0
	88 349	0

2025032601743

Örebro 2025-02-28



Jonas Lindblad
Verkställande direktör

**Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

