

# Årsredovisning

för

## Härnösandstelegrafren Fastigheter AB

559331-0575

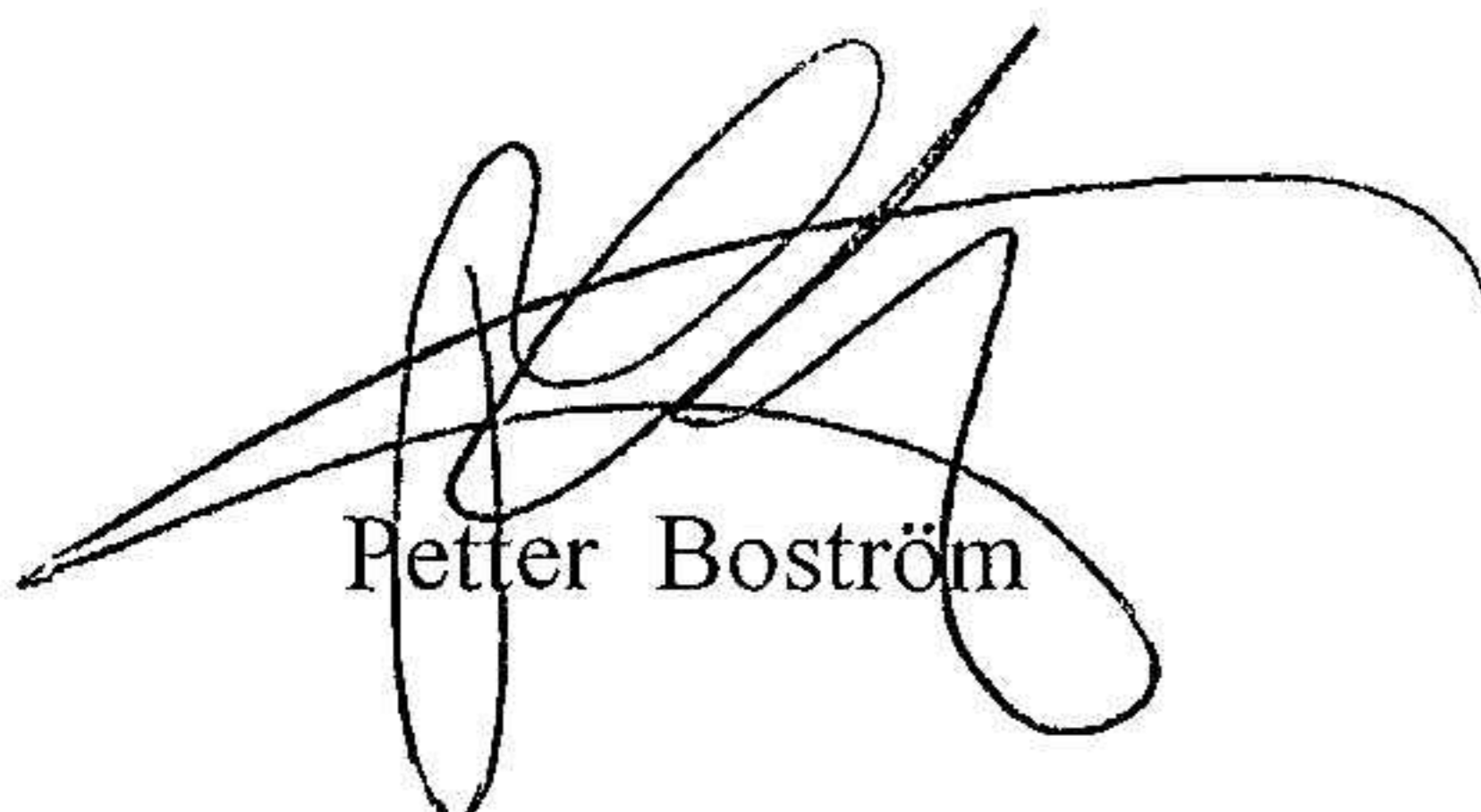
Räkenskapsåret  
2021-08-18 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Härnösandstelegrafren Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Sundsvall 2023-06-30



Petter Boström

# Årsredovisning

för

## Härnösandstelegrafren Fastigheter AB

559331-0575

Räkenskapsåret

2021-08-18 - 2022-12-31

### Innehållsförteckning

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning        | 4 |
| Balansräkning          | 6 |
| Noter                  | 7 |

Styrelsen för Härnösandstelegrafan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-18 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Härnösandstelegrafan 2 Fastigheter AB orgnr 559331-0583 har under räkenskapsåret genom fusion uppgått i Härnösandstelegrafan AB.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2021/22</b> |
|-----------------------------------|----------------|
|                                   | (17 mån)       |
| Nettoomsättning                   | 172            |
| Resultat efter finansiella poster | -1 528         |
| Soliditet (%)                     | 31,8           |

### Förändringar i eget kapital

|                                | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång        | 25 000                    |                                |                           | <b>25 000</b>     |
| Fusionsresultat                |                           |                                | 25 000                    | <b>25 000</b>     |
| Erhållna aktieägartillskott    |                           | 6 295 000                      |                           | <b>6 295 000</b>  |
| Årets resultat                 |                           |                                | -1 528 443                | <b>-1 528 443</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>             | <b>6 295 000</b>               | <b>-1 503 443</b>         | <b>4 816 557</b>  |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst       | 6 320 000        |
| årets förlust          | -1 528 443       |
|                        | <b>4 791 557</b> |
| <br>                   |                  |
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 4 791 557        |
|                        | <b>4 791 557</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-08-18  
-2022-12-31  
(17 mån)

2021-01-01  
-2021-08-17  
(8 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

171 936

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**171 936**

**0**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-983 875

0

Övriga externa kostnader

-161 534

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-238 805

0

**Summa rörelsekostnader**

**-1 384 214**

**0**

**Rörelseresultat**

**-1 212 278**

**0**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-316 166

0

**Summa finansiella poster**

**-316 165**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 528 443**

**0**

**Resultat före skatt**

**-1 528 443**

**0**

**Årets resultat**

**-1 528 443**

**0**

| <b>Balansräkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-08-17</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>  |            |                   |                   |
| Byggnader och mark   | 2          | 13 854 918        | 0                 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3          | 1 211 432         | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |            | <b>15 066 350</b> | <b>0</b>          |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |            | <b>15 066 350</b> | <b>0</b>          |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>   |            |                   |                   |
| Övriga fordringar  |            | -255              | 0                 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                                   |            | 2 531             | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>   |            | <b>2 276</b>      | <b>0</b>          |
| <i>Kassa och bank</i>  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 98 777            | 0                 |
| <b>Summa kassa och bank</b>  |            | <b>98 777</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <b>101 053</b>    | <b>0</b>          |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | <b>15 167 403</b> | <b>0</b>          |

| <b>Balansräkning</b>                                      | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-08-17</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                           |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                                       |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                                |            |                   |                   |
| Aktiekapital  |            | 25 000            | 0                 |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>                          |            | <b>25 000</b>     | <b>0</b>          |
| <i>Fritt eget kapital</i>                                 |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                                       |            | 6 320 000         | 0                 |
| Årets resultat  |            | -1 528 443        | 0                 |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>                           |            | <b>4 791 557</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Summa eget kapital</b>                                 |            | <b>4 816 557</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Långfristiga skulder</b>                               |            |                   |                   |
|   | 4          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut                        |            | 7 488 000         | 0                 |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag |            | 1 740 000         | 0                 |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>                         |            | <b>9 228 000</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                               |            |                   |                   |
|   | 4          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut                        |            | 156 000           | 0                 |
| Leverantörsskulder  |            | 817 708           | 0                 |
| Skatteskulder   |            | 75 524            | 0                 |
| Övriga skulder  |            | 7 378             | 0                 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter              |            | 66 236            | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>                         |            | <b>1 122 846</b>  | <b>0</b>          |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                     |            | <b>15 167 403</b> | <b>0</b>          |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 2%

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2022-12-31        | 2021-08-17 |
|---|-------------------|------------|
| Inköp   | 14 093 723        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>14 093 723</b> | <b>0</b>   |
| Ingående avskrivningar                          | 0                 | 0          |
| Årets avskrivningar                             | -238 805          | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-238 805</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>13 854 918</b> | <b>0</b>   |

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

|   | 2022-12-31       | 2021-08-17 |
|---|------------------|------------|
| Inköp   | 1 211 432        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 211 432</b> | <b>0</b>   |

**Utgående redovisat värde** 1 211 432 0

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 7 644 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

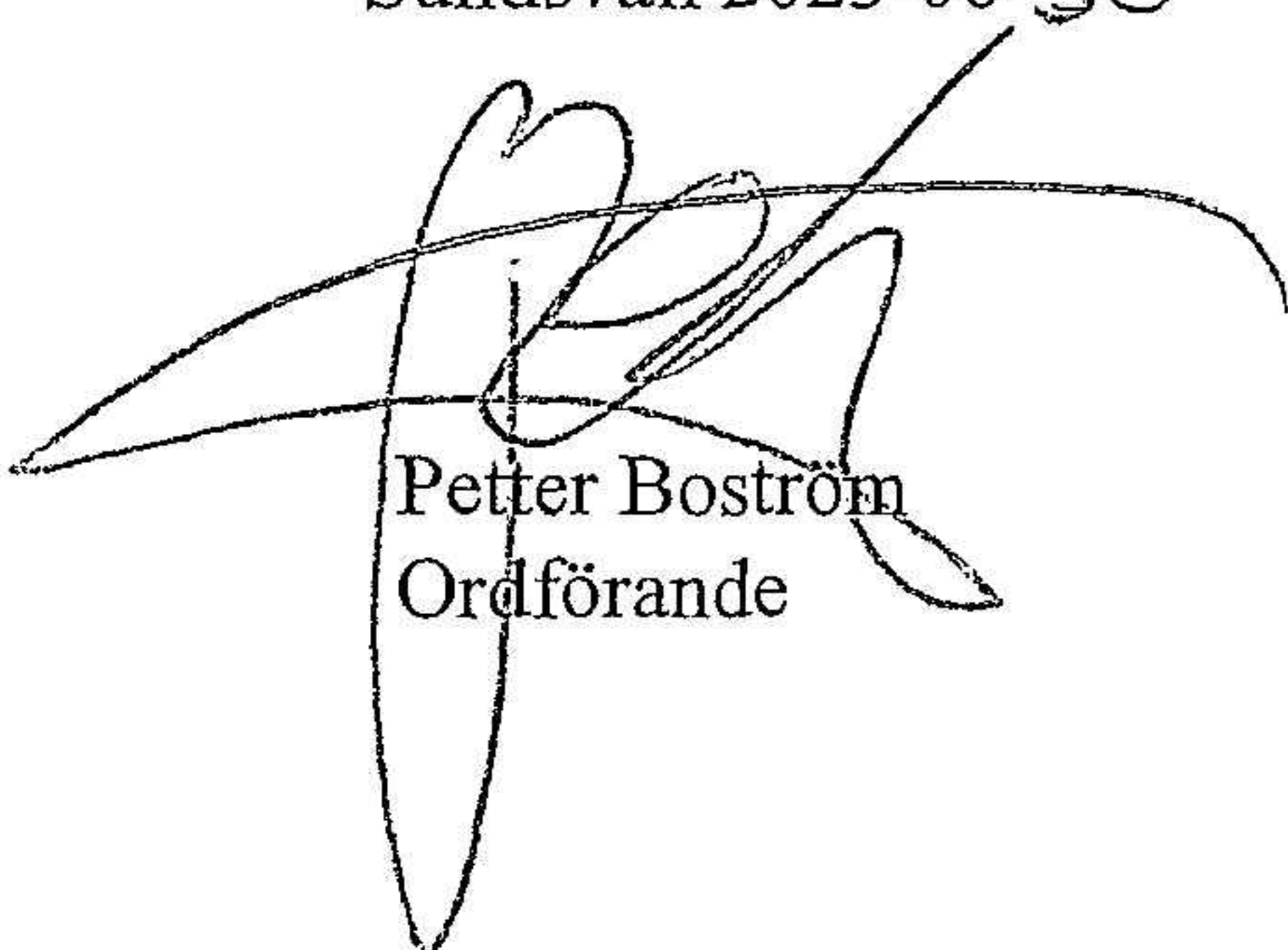
|   | 2022-12-31 | 2021-08-17 |
|---|------------|------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>   |            |            |
| Övriga skulder till kreditinstitut som förfaller mellan 1 år och 5 år | 7 488 000  | 0          |
|   | 7 488 000  | 0          |
| <b>Kortfristiga skulder</b>   |            |            |
| Övriga skulder till kreditinstitut som förfaller inom 1 år            | 156 000    | 0          |
|   | 156 000    | 0          |

**Not 5 Ställda säkerheter**

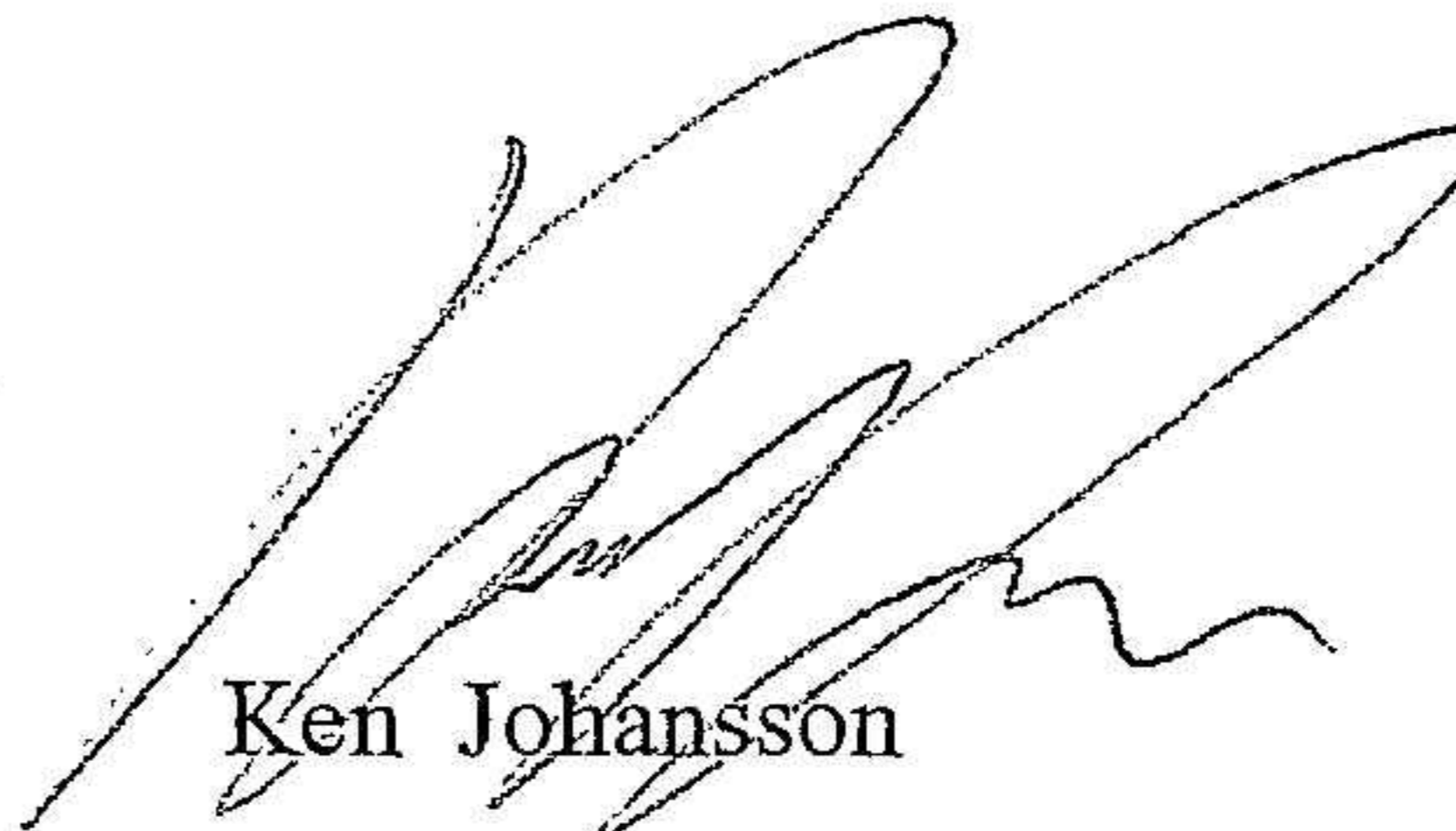
|                      | 2022-12-31 | 2021-08-17 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 7 800 000  | 0          |
|                      | 7 800 000  | 0          |

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Sundsvall 2023-06-30



Petter Boström  
Ordförande



Ken Johansson