

# Årsredovisning

---

## *Fastighetstjänster i Blekinge AB*

556771-3960

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA  |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2     |
| - Resultaträkning        | 3     |
| - Balansräkning          | 4 - 5 |
| - Noter                  | 6     |
| - Underskrifter          | 6     |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Kallinge 2023-07-04

  
Akram Shemari

# Årsredovisning

---

## *Fastighetstjänster i Blekinge AB*

556771-3960

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA  |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2     |
| - Resultaträkning        | 3     |
| - Balansräkning          | 4 - 5 |
| - Noter                  | 6     |
| - Underskrifter          | 6     |

# Årsredovisning

---

## *Fastighetstjänster i Blekinge AB*

556771-3960

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA  |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2     |
| - Resultaträkning        | 3     |
| - Balansräkning          | 4 - 5 |
| - Noter                  | 6     |
| - Underskrifter          | 6     |

AKKOUNTANT

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom...(Bolaget ska äga, förvalta och hyra ut fastigheter även som idka därmed förenlig verksamhet).

Företaget har sitt säte i Kallinge].

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|             |                  |                  |
|-------------|------------------|------------------|
|             | <b>2201-2212</b> | <b>2101-2112</b> |
| Soliditet % | -17 399          | -153             |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | <b>Aktiekapital</b> | <b>Balanserat resultat</b> | <b>Årets resultat</b> |
|---|---------------------|----------------------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång                         | -100 000            | 376 512                    | -57                   |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |                     |                            |                       |
| Balanseras i ny räkning                         |                     | -57                        | 57                    |
| Fondemission                                    |                     | 177 492                    |                       |
| Årets resultat                                  |                     |                            | 1                     |
| Belopp vid årets utgång                         | <b>-100 000</b>     | <b>553 947</b>             | <b>1</b>              |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 553 947        |
| Årets resultat      | 1              |
| <i>Summa</i>        | <i>553 948</i> |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 553 948        |
| <i>Summa</i>            | <i>553 948</i> |

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

A Kram

# RESULTATRÄKNING

1

|  | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Finansiella poster</b>                  |                          |                          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -                        | -57                      |
| <b>Summa finansiella poster</b>            | -                        | -57                      |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   | -                        | -57                      |
| <b>Resultat före skatt</b>                 | -                        | -57                      |
| <b>Årets resultat</b>                      | -                        | -57                      |

ank=20230706;2023070706035

AK

# BALANSRÄKNING

1

|   | 2022-12-31    | 2021-12-31      |
|---|---------------|-----------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |               |                 |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |               |                 |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |               |                 |
| Byggnader och mark                            | -             | -147 055        |
| Inventarier, verktyg och installationer       | -             | -15 438         |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | -             | -162 493        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            | -             | <b>-162 493</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |               |                 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |               |                 |
| Kundfordringar                                | -             | -15 000         |
| Övriga fordringar                             | -2 792        | -2 792          |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>          | -2 792        | -17 792         |
| <i>Kassa och bank</i>                         |               |                 |
| Kassa och bank                                | 183           | 183             |
| <i>Summa kassa och bank</i>                   | 183           | 183             |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            | <b>-2 609</b> | <b>-17 609</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       | <b>-2 609</b> | <b>-180 102</b> |

ank=20230706;2023070706036

Akron

|  | 2022-12-31      | 2021-12-31      |
|--|-----------------|-----------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                 |                 |
| <b>Eget kapital</b>                          |                 |                 |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                 |                 |
| Aktiekapital                                 | -100 000        | -100 000        |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | -100 000        | -100 000        |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                 |                 |
| Balanserat resultat                          | 553 947         | 376 512         |
| Årets resultat                               | 1               | -57             |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | 553 948         | 376 455         |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>453 948</b>  | <b>276 455</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |                 |                 |
| Övriga skulder                               | -374 473        | -374 473        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | <b>-374 473</b> | <b>-374 473</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                 |                 |
| Skatteskulder                                | -77 540         | -77 540         |
| Övriga skulder                               | -21 756         | -21 756         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 17 212          | 17 212          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>-82 084</b>  | <b>-82 084</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>-2 609</b>   | <b>-180 102</b> |

AKK

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

## UNDERSKRIFTER

Källinge



Akram Shemari

2023-07-04