

ÅRSREDOVISNING

för

Garvin Fastigheter AB

Org.nr. 559026-3942

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Garvin Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sundsvall 2024-06-28

Gyrd Högmán

ÅRSREDOVISNING

för

Garvin Fastigheter AB

Org.nr. 559026-3942

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Garvin Fastigheter AB

Org.nr. 559026-3942

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, aktier och annan lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räntan och inflationen steg under hela året och gjorde att räntekostnaderna ökade med 377 389 kr till 687 909 kr.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 327	1 242	1 213	1 203
Resultat efter finansiella poster	-241	-20	272	300
Soliditet (%)	1	1	1	1

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	106 934	-39 480	117 454
Balanseras i ny räkning		-39 480	39 480	0
Årets resultat			-34 031	-34 031
Belopp vid årets utgång	50 000	67 454	-34 031	83 423

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	67 454
Årets resultat	-34 031
	<u>33 423</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>33 423</u>
	33 423

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Garvin Fastigheter AB

Org.nr. 559026-3942

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>1 326 915</u>	<u>1 241 541</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 326 915	1 241 541
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-627 258	-698 243
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-252 892</u>	<u>-252 892</u>
Summa rörelsekostnader		-880 150	-951 135
Rörelseresultat		446 765	290 406
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		673	30
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-688 374</u>	<u>-310 550</u>
Summa finansiella poster		-687 701	-310 520
Resultat efter finansiella poster		-240 936	-20 114
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>242 800</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		242 800	0
Resultat före skatt		1 864	-20 114
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 895	-19 366
Årets resultat		<u>-34 031</u>	<u>-39 480</u>

ark=20240705;2024070421793

Garvin Fastigheter AB

Org.nr. 559026-3942

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

15 153 593

15 153 593

15 153 593

21 174

35 440

0

56 614

446 405

446 405

503 019

15 656 61214 661 121

14 661 121

14 661 121

12 778

47 341

15 642

75 761

149 719

149 719

225 480

14 886 601

ank=20240703;20240704;179+

Garvin Fastigheter AB

Org.nr. 559026-3942

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

67 454

106 934

Årets resultat

-34 031

-39 480

Summa fritt eget kapital

33 423

67 454

Summa eget kapital

83 423

117 454

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

12 873 896

13 148 735

Skulder till koncernföretag

2 124 919

1 167 718

Summa långfristiga skulder

14 998 815

14 316 453

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

274 845

274 845

Förskott från kunder

40

0

Leverantörsskulder

45 575

12 732

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

253 914

165 117

Summa kortfristiga skulder

574 374

452 694

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**15 656 612****14 886 601**

ank=20240709;2024070421795

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader

50

Not 2 Byggnader och mark**2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

8 859 250

8 859 250

Inköp

745 364

0

Utgående anskaffningsvärden

9 604 614

8 859 250

Ingående avskrivningar

-923 679

-784 204

Årets avskrivningar

-139 475

-139 475

Utgående avskrivningar

-1 063 154

-923 679

Ingående uppskrivningar

7 491 275

7 491 275

Utgående uppskrivningar

7 491 275

7 491 275

Ingående nedskrivningar

-765 725

-652 308

Årets nedskrivningar

-113 417

-113 417

Utgående nedskrivningar

-879 142

-765 725

Redovisat värde

15 153 593

14 661 121

Not 3 Långfristiga skulder**2023-12-31****2022-12-31**

Förfaller senare än 5 år

11 774 516

12 049 355

Not 4 Ställda säkerheter**2023-12-31****2022-12-31**

Fastighetsinteckningar

13 767 665

13 767 665

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Inkel Tape AB, Org. nr 556213-1010, säte Sundsvall. Inkel Tape AB upprättar ingen koncernredovisning med stöd av ÅRL 7 kap. 3§.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Garvin Fastigheter AB

Org.nr. 559026-3942

NOTER

Sundsvall,
2024-05-14



Gyrd Högman

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024.

KPMG AB



Niklas Antonsson
Auktoriserad revisor

ank=20240703;2024070421797

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Garvin Fastigheter AB, org. nr 559026-3942

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Garvin Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Garvin Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Garvin Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Garvin Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Garvin Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 28 juni 2024

KPMG AB



Niklas Antonsson
Auktoriserad revisor