

Årsredovisning

för

Delfa AB

556981-1416

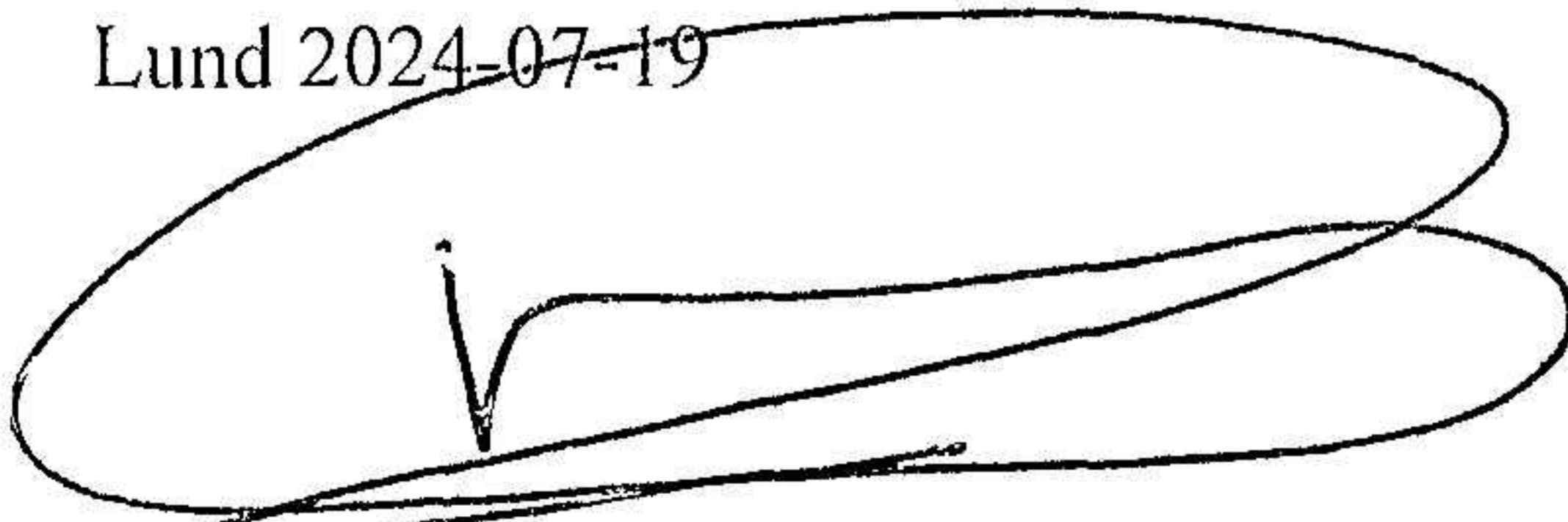
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Delfa AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund 2024-07-19



Charlotte Delavaran

Styrelsen för Delfa AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall utveckla, bygga och förvalta fastigheter, bl a inom hälso- och sjukvården samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 068	964	894	900
Resultat efter finansiella poster	472	566	520	530
Soliditet (%)	30	25	21	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 816 412	335 953	2 202 365
Disposition enligt beslut av årsstämman:		335 953	-335 953	0
Årets resultat			277 876	277 876
Belopp vid årets utgång	50 000	2 152 365	277 876	2 480 241

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 700.000:- kr (700.000:-).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 152 365
årets vinst	277 876
	2 430 241
disponeras så att	
återbetalning av aktieägartillskott	350 000
i ny räkning överföres	2 080 241
	2 430 241

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 067 521

964 336

Summa rörelseintäkter

1 067 521

964 336

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-78 707

-57 333

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-202 001

-202 001

Summa rörelsekostnader

-280 708

-259 334

Rörelseresultat

786 813

705 002

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

467

11

Räntekostnader och liknande resultatposter

-315 653

-139 039

Summa finansiella poster

-315 186

-139 028

Resultat efter finansiella poster

471 627

565 974

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-118 300

-142 000

Summa bokslutsdispositioner

-118 300

-142 000

Resultat före skatt

353 327

423 974

Skatter

Skatt på årets resultat

-75 451

-88 021

Årets resultat

277 876

335 953

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

10 240 697

10 442 698

Summa materiella anläggningstillgångar

10 240 697

10 442 698

Summa anläggningstillgångar

10 240 697

10 442 698

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

31 724

45 971

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

52 693

0

Summa kortfristiga fordringar

84 417

45 971

Kassa och bank

Kassa och bank

8

258 866

Summa kassa och bank

8

258 866

Summa omsättningstillgångar

84 425

304 837

SUMMA TILLGÅNGAR

10 325 122

10 747 535

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 152 365

1 816 412

Årets resultat

277 876

335 953

Summa fritt eget kapital

2 430 241

2 152 365

Summa eget kapital

2 480 241

2 202 365

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

745 500

627 200

Summa obeskattade reserver

745 500

627 200

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

0

5 530 000

Övriga skulder

921 605

1 875 224

Summa långfristiga skulder

921 605

7 405 224

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 984 013

280 000

Förskott från kunder

10 000

10 000

Skatteskulder

0

2 556

Övriga skulder

1 163 763

204 191

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

15 999

Summa kortfristiga skulder

6 177 776

512 746

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 325 122

10 747 535

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader: 25 respektive 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 741 108	11 741 108
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 741 108	11 741 108
Ingående avskrivningar	-1 298 410	-1 096 409
Årets avskrivningar	-202 001	-202 001
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 500 411	-1 298 410
Utgående redovisat värde	10 240 697	10 442 698

Not 3 Långfristiga skulder

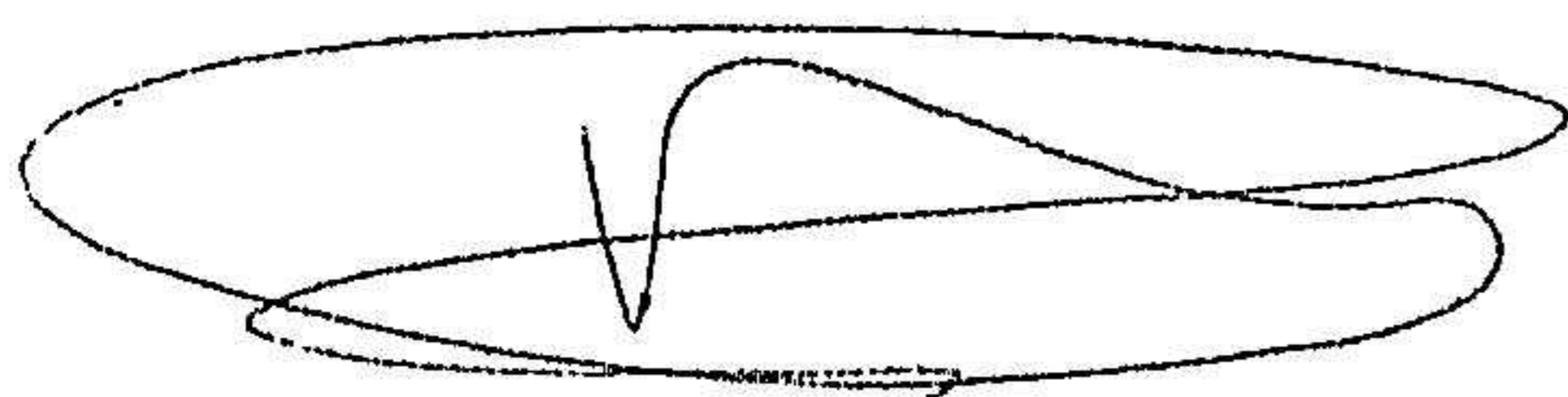
	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller till betalning mellan två och fem år efter balansdagen	0	1 120 000
Skulder som förfaller till betalning mer än fem år efter balansdagen	950 112	6 285 224
	950 112	7 405 224

2024072330999

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	7 520 000	7 520 000
	7 520 000	7 520 000

Lund 2024-06-30



Charlotte Delavaran
Ordförande



Farhad Akhondipour