

Årsredovisning

för

Fastigheten Grubban AB

559300-3626

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Grubban AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lycksele 2023-05-30



Radi Al-Sukaini

Årsredovisning
för
Fastigheten Grubban AB
559300-3626
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Fastigheten Grubban AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Morderbolag är Central fastighet parken i Lycksele AB, 559121-0884.

Företaget har sitt säte i Lycksele.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	2 533	632
Resultat efter finansiella poster	1 518	404
Soliditet (%)	11	2

Nettoomsättningen har ökat med 301 % eftersom bolagets hyresintäkter för 2022 erhållits under alla 12 månader jämfört med 3 månader för 2021.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	240 964	265 964
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		240 964	-240 964	0
Årets resultat			902 598	902 598
Belopp vid årets utgång	25 000	240 964	902 598	1 168 562

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	240 964
årets vinst	902 598
	1 143 562
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 143 562
	1 143 562

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2022-01-01 2021-02-05
 -2022-12-31 -2021-12-31
 (11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 533 116	631 740
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 533 116	631 740

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-788 085	-170 982
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-225 120	-56 280
Summa rörelsekostnader	-1 013 205	-227 262
Rörelseresultat	1 519 911	404 478

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 389	0
Summa finansiella poster	-2 389	0
Resultat efter finansiella poster	1 517 522	404 478

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-380 000	-101 000
Summa bokslutsdispositioner	-380 000	-101 000
Resultat före skatt	1 137 522	303 478

Skatter

Skatt på årets resultat	-234 924	-62 514
Årets resultat	902 598	240 964

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

13 718 600

13 943 720

Summa materiella anläggningstillgångar

13 718 600

13 943 720

Summa anläggningstillgångar

13 718 600

13 943 720

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

77 037

87 435

Övriga fordringar

766

0

Summa kortfristiga fordringar

77 803

87 435

Kassa och bank

Kassa och bank

170 675

284 960

Summa kassa och bank

170 675

284 960

Summa omsättningstillgångar

248 478

372 395

SUMMA TILLGÅNGAR

13 967 078

14 316 115

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		240 964	0
Årets resultat		902 598	240 964
Summa fritt eget kapital		1 143 562	240 964
Summa eget kapital		1 168 562	265 964
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		481 000	101 000
Summa obeskattade reserver		481 000	101 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		11 201 288	12 983 132
Summa långfristiga skulder		11 201 288	12 983 132
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		382 126	62 514
Övriga skulder		211 327	110 151
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		522 775	793 354
Summa kortfristiga skulder		1 116 228	966 019
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 967 078	14 316 115

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 000 000	0
Inköp	0	14 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 000 000	14 000 000
Ingående avskrivningar	-56 280	0
Årets avskrivningar	-225 120	-56 280
Utgående ackumulerade avskrivningar	-281 400	-56 280
Utgående redovisat värde	13 718 600	13 943 720

Fastigheten Grubban AB
Org.nr 559300-3626

7 (7)

Lycksele 2023-05-30



Radi Al-Sukaini

ank=20230601;2023060202452