

Årsredovisning för  
**Ängsudd Fastighet AB**

559296-8274

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Göran Merus  
Styrelseledamot

2023-06-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ängsudd Fastighet AB, 559296-8274, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Åkersberga registrerades år 2021 och bedriver sedan dess uthyrning av lokal.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Ängsudd Finsnickeri AB org.nr. 556930-3075.

### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	232 991	194 159
Resultat efter finansiella poster	60 656	40 548
Soliditet %	6,5	4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		32 197
Balanseras i ny räkning		32 197	-32 197
Årets resultat			48 163
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>32 197</b>	<b>48 163</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	32 197
Årets resultat	48 163
<b>Summa</b>	<b>80 360</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	80 360
<b>Summa</b>	<b>80 360</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-18 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		232 991	194 159
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>232 991</b>	<b>194 159</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-102 861	-96 609
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 000	-40 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-142 861</b>	<b>-136 609</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>90 130</b>	<b>57 550</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 474	-17 002
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-29 474</b>	<b>-17 002</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>60 656</b>	<b>40 548</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>60 656</b>	<b>40 548</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 493	-8 351
<b>Årets resultat</b>		<b>48 163</b>	<b>32 197</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 920 000	1 960 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 920 000</b>	<b>1 960 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 920 000</b>	<b>1 960 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		72 810	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 300	5 984
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>82 110</b>	<b>5 984</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		17 761	73 187
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>17 761</b>	<b>73 187</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>99 871</b>	<b>79 171</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 019 871</b>	<b>2 039 171</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		32 197	0
Årets resultat		48 163	32 197
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>80 360</b>	<b>32 197</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>130 360</b>	<b>82 197</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		825 007	925 003
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		1 000 000	1 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 825 007</b>	<b>1 925 003</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		11 625	0
Skatteskulder		20 844	8 351
Övriga skulder		32 034	23 620
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>64 504</b>	<b>31 971</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 019 871</b>	<b>2 039 171</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		2 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-40 000	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-40 000	-40 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-80 000</b>	<b>-40 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 920 000</b>	<b>1 960 000</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Göran Merus*

2023-06-09

Göran Merus

Datum

Styrelseordförande