

**Årsredovisning**  
för  
**Axinella Aktiebolag**  
556280-1141

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Nick Nicastro, Styrelseledamot  
2025-09-30

Styrelsen för Axinella Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3 091	2 308	2 760	2 753
Resultat efter finansiella poster	-107	326	-327	192
Soliditet (%)	79	84	83	83

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	22 639 541	317 055	<b>24 156 596</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			317 055	-317 055	<b>0</b>
Årets resultat				-106 776	<b>-106 776</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>200 000</b>	<b>22 956 596</b>	<b>-106 776</b>	<b>24 049 820</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 956 596
årets förlust	-106 776
	<b>22 849 820</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	22 849 820
	<b>22 849 820</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 090 803	2 307 589
Övriga rörelseintäkter		0	56 835
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 090 803</b>	<b>2 364 424</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-418 515	-478 373
Övriga externa kostnader		-1 516 732	-1 178 359
Personalkostnader	2	-507 511	-237 686
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-731 570	-729 660
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 174 328</b>	<b>-2 624 078</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-83 525</b>	<b>-259 654</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		97 384	533 547
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	79 565	107 591
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-200 201	-64 430
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-23 251</b>	<b>576 708</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-106 776</b>	<b>317 055</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-106 776</b>	<b>317 055</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-106 776</b>	<b>317 055</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill	5	12 000	24 000
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>12 000</b>	<b>24 000</b>

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	6	20 359 284	21 069 951
Inventarier, verktyg och installationer	7	227	9 130
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 359 511</b>	<b>21 079 081</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Ägarintressen i övriga företag	8	2 500 000	2 500 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	270 000	270 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 770 000</b>	<b>2 770 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 141 511</b>	<b>23 873 081</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		211 421	605 525
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		97 384	0
Övriga fordringar		828 780	929 876
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	13 744
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 137 585</b>	<b>1 549 145</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		6 067 538	4 070 182
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 067 538</b>	<b>4 070 182</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 205 123</b>	<b>5 619 327</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

30 346 634

29 492 408

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

200 000

200 000

**Summa bundet eget kapital**

**1 200 000**

**1 200 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

22 956 596

22 639 541

Årets resultat

-106 776

317 055

**Summa fritt eget kapital**

**22 849 820**

**22 956 596**

**Summa eget kapital**

**24 049 820**

**24 156 596**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

10

80 430

80 430

**Summa långfristiga skulder**

**80 430**

**80 430**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

27 241

16 150

Skatteskulder

197 050

0

Övriga skulder

4 719 431

3 860 837

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 272 662

1 378 395

**Summa kortfristiga skulder**

**6 216 384**

**5 255 382**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**30 346 634**

**29 492 408**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill 5 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

Markanläggningar 20 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter,övriga	79 565	107 591
	<b>79 565</b>	<b>107 591</b>

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Räntekostnader,övriga	200 201	64 430
	<b>200 201</b>	<b>64 430</b>

**Not 5 Goodwill**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
Ingående avskrivningar	-36 000	-24 000
Årets avskrivningar	-12 000	-12 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-48 000</b>	<b>-36 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 000</b>	<b>24 000</b>

**Not 6 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	36 057 663	35 959 589
Inköp	0	98 074
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>36 057 663</b>	<b>36 057 663</b>
Ingående avskrivningar	-14 987 712	-14 275 032
Årets avskrivningar	-710 667	-712 680
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 698 379</b>	<b>-14 987 712</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 359 284</b>	<b>21 069 951</b>

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	316 600	316 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>316 600</b>	<b>316 600</b>
Ingående avskrivningar	-307 470	-302 490
Årets avskrivningar	-8 903	-4 980
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-316 373</b>	<b>-307 470</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>227</b>	<b>9 130</b>

**Not 8 Ägarintressen i övriga företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Vid årets början	2 500 000	0
Förvärv	0	2 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

**Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Vid årets början	270 000	270 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>270 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>270 000</b>	<b>270 000</b>

**Not 10 Övriga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	80 430	80 430
	<b>80 430</b>	<b>80 430</b>

**Not 11 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	20 625 000	20 625 000
	<b>20 625 000</b>	<b>20 625 000</b>

Stockholm 2025-09-29

*Nick Nicastro*  
Nick Nicastro

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-09-29

*Erik Emilsson*  
Erik Emilsson  
Auktoriserad revisor  
Revideco AB



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Axinella Aktiebolag, org.nr 556280-1141

### Rapport om årsredovisningen

#### **Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Axinella Aktiebolag för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Axinella Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Axinella Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Axinella Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Axinella Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### **Anmärkningar**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Vid fyra tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Stockholm 2025-09-29

Revideco AB  
Erik Emilsson

---

Erik Emilsson

Auktoriserad revisor